

АНЖЕРО-СУДЖЕНСК

Имущественные отношения

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области зарегистрировано право муниципальной собственности на 520 объекта недвижимости.

Принято в муниципальную собственность 465 объекта жилого фонда (в новостройках), общей площадью 17161,1 кв.м., в отношении 465 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности.

Заключено 372 соглашения о выкупе жилого помещения, согласно которым в муниципальную собственность принято 372 объекта жилищного фонда, общей площадью 137859 кв.м.

В рамках 185-ФЗ, в связи со сносом ветхого и аварийного жилья, в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», за 2017 год 35 жилых домов снято с кадастрового учета, в результате 69 муниципальных жилых помещения снято с баланса.

По состоянию на 01.11.2017 г. на территории Анжеро-Судженского городского округа зарегистрировано 12 муниципальных предприятий и 93 муниципальных учреждения.

По состоянию на 01.11.2017 года в стадии ликвидации находятся 3 муниципальных предприятия:

- МП города Анжеро-Судженска «Агентство по оформлению прав на земельные участки». В настоящее время ведется сверка по налогам и обнуление счетов в банке.

- Постановлением администрации Анжеро-Судженского городского округа от 23.03.2016 №384 «О ликвидации муниципального предприятия Анжеро-Судженского городского округа Банно-спортивный комплекс «Одиссей» принято решение о прекращении деятельности предприятия с 01.06.2016 и объявлена ликвидация МП Анжеро-Судженского городского округа Банно-спортивный комплекс «Одиссей».

- Постановлением администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.08.2016 №1091 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия г.Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость» принято решение о прекращении деятельности предприятия с 17.08.2016 и объявлена ликвидация МУП г.Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость».

За истекший период проинвентаризировано:

- 25 объектов жилого фонда;
- 3 объекта нежилого фонда;
- 12 объектов инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 01.12.2017 г. заключено:

- 12 договоров аренды муниципального нежилого фонда, общей площадью 6808,9 кв.м.;

- 20 концессионных соглашений на муниципальные объекты (водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения) инженерной инфраструктуры, протяженностью 773062,72 м.

Фактический доход местного бюджета от аренды муниципального имущества за истекший период составил 16 109,200 тыс. руб.

По состоянию на 01.12.2017 по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества было предъявлено 3 претензии на сумму 3 868 776,32 руб. (пеня в сумме 710 343,83 руб), по взысканию задолженности по концессионным соглашениям было направлено 2 претензии на сумму 10 926 702,93 руб. (пеня в сумме 409 977,28 руб.).

По предъявленным 3 исполнительным листам за 2013 - 2014 год о взыскании задолженности по аренде в сумме 8 712 365,9 руб., и пени в сумме 991 089,04 руб., погашена задолженность в 2016 году частично в сумме 8 711 202,46 руб., и пеня 1 163,44 руб. Остаток задолженности по исполнительным листам по состоянию на 01.12.2017 года составляет 1 163,44 руб., и пеня в сумме 989 925,6 руб.

Земельные отношения

1. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки.

С целью оформления правоустанавливающих документов на земельные участки за отчетный период времени было принято 651 заявление на продление договоров аренды, 79 участков оформлены гражданами в собственность бесплатно, заключено 79 договоров купли-продажи земельных участков, оформлено в постоянное /бессрочное/ пользование 12 земельных участков общей площадью 13,2 га. По состоянию на 01.12.2017 г. действующих договоров аренды составляет 4984, в том числе за 11 месяцев 2017 год заключено 156 новых договоров.

2. Контроль за соблюдением земельного законодательства.

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017г. г с целью выявления нарушений земельного законодательства Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа проведено 21 плановая проверка.

В рамках проведения инвентаризации земельных участков на территории городского округа выявлено и направлено на оформление 118 временных объекта, площадью более 2800 кв.м. (гаражей). В настоящее время в работе по инвентаризации земельных участков находится 87 гаражей и 7 объектов индивидуального строительства.

3. Инвентаризация земельных участков.

Во исполнение распоряжения Губернатора Кемеровской области № 6-рг от 12.01.2010 г. (в редакции распоряжения Губернатора Кемеровской области от 23.11.2010 г. № 194-рг), в целях изыскания резерва для пополнения доходной части местного бюджета, в соответствии с постановлением администрации города Анжеро-Судженска от 10.02.2010 г. № 156 «Об утверждении состава комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков, предприятий (бизнеса) на территории муниципального образования «город Анжеро-Судженск» (в редакции постановления администрации Анжеро-Судженского городского округа от 23.12.2010 г. № 1480), создана комиссия по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов налогообложения, проводятся ежемесячно

заседания комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов, а также организованы выездные проверки.

По состоянию на 01.12.2017 года выявлено следующее:

- введено в эксплуатацию индивидуального жилья 2 624,4 кв.м., реализовано имущества на сумму 3 560,0 тыс.руб. (в т.ч. 1 569,3 тыс.руб. средства от продажи земельных участков), оформлено в аренду земельных участков 52,82 Га, по данным ИМНС № 9 по Кемеровской области выдано патентов 32 шт. на общую сумму 981,7 тыс.руб;

- поставлено на налоговый учет объектов капитального строительства всего 39 шт, общей площадью 2081 кв.м., индивидуальных жилых домов общей площадью 764,5 кв.м., земельных участков общей площадью 48 Га. Поставлено на налоговый учет 0 юридических лиц, 32 ИП, 0 шт сдающих в наем жилье, 80 иных объектов налогообложения. Дополнительные резервы пополнения бюджета по арендным платежам за земельные участки составили 5 765,3 тыс.руб.

Кроме того, на территории муниципального образования проведена работа по инвентаризации земельных участков под многоквартирным жилым фондом по Южному району города. По состоянию на 01.12.2017 год стоит на ГКУ 614 земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Доля многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет составляет 36,7 %. Данные мероприятия позволят в дальнейшем выявить неиспользованные земельные участки с целью их формирования и выставления на аукционы. Аналогичные виды работ планируются в 2018-2019 г по остальным районам города.

4. Аренда земельных участков.

Общее поступление по арендной плате за земельные участки в доход местного бюджета на 01.12.2017 год составило 93 757,2 тыс. руб.

За отчетный период времени проведены аукционы открытой формы по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки в количестве 83 объекта общей площадью 16,5 га. Доходы от продажи права на заключение договоров аренды составили 3 728,5 тыс.руб.

Кроме того проведены аукционы по размещению нестационарных торговых объектов в количестве 67 шт, доходы от размещения таких объектов составил 5 061,7 тыс.руб.

По состоянию на 01.12.2017 г. в результате претензионно-исковой работы с неплательщиками арендной платы за занимаемые земельные участки Комитетом по управлению муниципальным имуществом было направлено 88 претензий на сумму 26 041,3 тыс. рублей, из них 17 претензий были удовлетворены на сумму 3 152,2 тыс.руб. Предъявлено 32 иска о взыскании задолженности на общую сумму 8 327,8 тыс.руб. Удовлетворено по решению суда 29 исков на сумму 6553,4 тыс.руб., взыскано денежных средств по 11 искам на сумму 4 486,4 тыс. руб., поступило арендной платы и неустойки в результате претензионно-исковой работы 7 638,6 тыс.руб.

5. Организация работы с управлением федерального казначейства

За 9 месяцев 2017 год Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа подготовлено

и направлено в Управление федерального казначейства по Кемеровской области 65 уведомлений об уточнении платежей, зачисленных на код бюджетной классификации «невыясненные поступления», в результате данной работы уточнены платежи на сумму 1 528,4 тыс.руб.

6. Продажа земельных участков.

По состоянию на 01.12.2017 г Комитетом по управлению муниципальным имуществом было заключено 79 договоров купли-продажи земельных участков, в том числе и по аукционам в открытой форме, поступления от которых в доход местного бюджета составили 1 605,2 тыс. рублей.

Приватизация

Согласно утвержденного положения о приватизации муниципального имущества администрации Анжеро-Судженского городского округа, в соответствии с утвержденными перечнями объектов муниципальной собственности предполагаемых к приватизации, на 01.12.2017 г. комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа продано 2 объекта муниципальной собственности на сумму 915,15 тыс.руб.

В доход местного бюджета от продажи муниципального имущества получено денежных средств с учетом объектов ранее проданных с рассрочкой по платежам в сумме 2 243,3 тыс.руб.

План продажи муниципального имущества на 2017 год составляет 5,0 млн.руб. На 01.12.2017г. план по приватизации выполнен на 44,8%.

На 01.12.2017 год заключено 282 договора на передачу бесплатно квартир, домов в собственность граждан путем приватизации общей площадью 11 214,1 кв.м.

Основные направления деятельности Комитета на 2018 год:

В рамках реализации положений Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, в части управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками (при наличии финансирования):

- работу по разграничению собственности между различными уровнями власти, в соответствии с их полномочиями;
- инвентаризация и паспортизация объектов инженерной инфраструктуры;
- работа по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйного (выморочного) имущества на территории муниципального образования;
- работа по выявлению не используемого и используемого не по назначению муниципального имущества;
- техническая инвентаризация жилого фонда муниципальной формы собственности;
- работа по администрированию платежей в местный бюджет.