

ГОРНО-АЛТАЙСК

Земельные отношения

Муниципальное образование «Город Горно-Алтайск» в 2017 году в сфере земельных и имущественных отношений отметило следующие положительные результаты:

1) сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 100 % городских лесов. В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости, площадь городских лесов на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» составляет 4310 Га;

2) частично проведена сплошная инвентаризация земельных участков всего муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на предмет наличия ранее предоставленных и не используемых земельных участков, срок аренды которых истек, в результате чего освободилось 21 земельных участков. Кроме того, было выявлено 186 неоформленных земельных участка. Правообладателям указанных земельных участков были направлены уведомления с рекомендацией об оформлении в собственность либо в аренду. Было найдено 6 свободных земельных участков.

Данная мера позволит более рационально использовать земли на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», предоставить свободные от прав третьих лиц земельные участки нуждающимся лицам посредством проведения аукционов или льготным категориям граждан без проведения торгов.

3) проводится актуализация сведений в отношении граждан, состоящих на учете по бесплатному получению земельных участков в собственность без проведения торгов, с целью снятия с учета граждан при наличии оснований (смерть, смена места жительства, приобретение прав на иные земельные участки с целью жилищного строительства). Указанная мера частично снимет проблему очередности граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков без проведения торгов.

4) была начата процедура предоставления мест для размещения и обслуживания нестационарных торговых объектов согласно Положению о нестационарных объектах на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденному постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 июня 2017 года № 87.

В 2018 году Администрация города Горно-Алтайска в сфере земельных отношений планирует следующие мероприятия:

1) утверждение границ города Горно-Алтайска и постановка на государственный кадастровый учет границ населенного пункта муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

2) разработка проектов планировки и проектов межевания планируемых к застройке новых микрорайонов муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

3) окончание сплошной инвентаризации неиспользуемых по целевому назначению земельных участков на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» с целью их дальнейшего бесплатного предоставления льготным категориям граждан и путем продажи с торгов;

4) инвентаризация мест, на которых самовольно располагаются металлические гаражи, сараи, иные самовольно расположенные объекты движимого имущества, а

также самовольные постройки с целью их демонтажа и переноса с земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Имущественные отношения

В сфере имущественных отношений можно выделить следующие положительные результаты в работе:

проведены мероприятия по продаже муниципального имущества в соответствии с планом (программой) приватизации на 2017 год, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 ноября 2016 года № 34-3, в результате которых реализовано 6 объектов недвижимого имущества и 1 транспортное средство;

проведена работа по постановке на кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности на трансформаторные подстанции в количестве 91 единицы, а также линии электропередач в количестве 35 единиц;

проведена работа по постановке на кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности на трансформаторные подстанции в количестве 91 единицы, а также линии электропередач в количестве 35 единиц;

проведена работа по проектированию и построению опытного участка АПК «Безопасный город» на территории города Горно-Алтайска (произведена закупка оборудования, проведены монтажные, пусконаладочные работы) в целях обеспечения общественной безопасности, сохранности имущества граждан, развития единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, противодействия угрозам техногенного и природного характера, а также террористическим актам на территории муниципального образования.

Ежеквартально ведется работа с задолжниками за аренду недвижимого муниципального имущества.

Мониторинг деятельности коллег из других городов не проводился.

Работа осуществлялась в планомерном порядке, неразрешимых проблем не отмечено.

В 2018 году планируется продолжить работу:

по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», в том числе усовершенствование нормативно-правовой базы.

по инвентаризации муниципального имущества на предмет соответствия данных реестра муниципального имущества фактическим данным об имуществе по результатам проверок, технического состояния имущества.

Проведение конференций (совещаний и пр.), а также учебных курсов безусловно считаем целесообразным. При планировании проведения конференций и программ обучения предлагаем включить в обсуждение актуальные вопросы:

заклучение концессионных соглашений;

практика проведения специализированных аукционов по продаже муниципального имущества;

предоставление муниципальных преференций: практика применения;

заклучение договоров аренды на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

порядок предоставления мест для размещения металлических гаражей на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также вопросы демонтажа и переноса самовольно располагающихся металлических гаражей;

информационные ресурсы в сфере земельно-имущественных отношений;

заключение концессионных соглашений;

практика проведения специализированных аукционов по продаже муниципального имущества;

предоставление муниципальных преференций: практика применения;

заключение договоров аренды на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства.