

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Земельные отношения

В целях увеличения количества земельных участков, являющихся объектами налогообложения, в 2017 году поставлено на кадастровый учет 266 земельных участков, общей площадью 60 га, что в 2,1 раза больше, чем в прошлом году (в 2016 году - 128 земельных участков, общей площадью 42,5 га). Всего с 2011 года по 2017 год на кадастровый учет поставлено 1066 земельных участков, общей площадью 673,4 га

В 2017 году доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города составила – 95,2 % (в 2016 году - 0,942, в 2015 году – 93,5%).

В течение года юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям предоставлен 291 земельный участок (в 2016 году- 185), общей площадью 143,8 га, что на 83,9 га больше чем в прошлом году. В собственность было предоставлено 222 земельных участка, общей площадью 12,65 га, включая 6 земельных участков, общей площадью 0,24 га, реализованных путем проведения аукциона. В аренду предоставлено 39 земельных участков, общей площадью 67,27 га, включая 9 земельных участков, общей площадью 7,3 га, реализованных путем проведения аукциона. Предоставлено в безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование 33 земельных участков, общей площадью 64,72 га.

С целью формирования и постановки на государственный кадастровый учет утверждено 342 схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Во исполнение Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», подпункта «а» пункта 11 перечня Поручений Председателя правительства Российской Федерации от 02.04.2016 реализуется комплекс мероприятий, направленных на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, включая многодетные семьи.

По состоянию на 1 января 2018 года на учете для однократного бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоят 1622 семей, в том числе 401 многодетная семья.

В 2017 году отдельным категориям граждан предоставлено в собственность бесплатно 100 земельных участков, общей площадью 5,9 га, расположенных в микрорайоне Восточный, из них 50 земельных участков предоставлено многодетным семьям. Всего за период реализации мероприятий по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Ханты-Мансийска в собственность бесплатно, было предоставлено 338 земельных участков, в том числе 204 многодетным семьям. В 2017 году также было сформировано и поставлено на кадастровый учет 228 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 13,0 га, которые будут предоставлены в следующем году гражданам, состоящим на учете для однократного бесплатного предоставления земельного участка.

Многодетным семьям, в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным

жилым жителям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п, предусмотрена возможность предоставления, с их согласия, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, в виде социальной выплаты, размер которой определяется исходя из состава семьи и количества лет проживания в автономном округе. За период реализации мероприятия предоставлено 23 социальные выплаты на общую сумму 22, 8 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2018 на территории Ханты-Мансийска находится 78 садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее СОТ). Общая площадь указанных объединений составляет 824,15 га, на них расположено 8030 земельных участков. В Единый государственный реестр юридических лиц внесены записи о регистрации 55 садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (на 01.01.2015 - 34).

В целях оказания содействия в развитии садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан реализуется муниципальная программа «Содействие развитию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске». Одним из основных мероприятий программы является организация подъездных путей от городских дорог общего пользования, федеральных трасс, до границ территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске. В 2017 году выполнены мероприятия по организации подъездных путей к территориям 12 СОТ (проезд к ТСН СОНТ «Нептун», ТСН «ДНТ Маяк», СОТ «Кооператор», ТСН «СОК Коммунальник», СОТ «Дружба», СНТ «Экспресс», общей площадью 2565 кв. м., проведены работы по проезду к СНТ «Рыбник-2», ТСН «СОНТ «Виктория-2», общей площадью 1400 кв. м.) В отчетном периоде ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» продолжены мероприятия по обеспечению электроэнергией территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, расположенных за рекой Вьюшкой вдоль Федеральной трассы Р-404 «Ханты-Мансийске – Тюмень», заключено 32 договора на оказание услуг по электрификации территорий СОТ. На 01.01.2018 утверждено 6 проектов планировки и межевания садово-огороднических некоммерческих объединений (СОТ «Связист-2», СОНТ «Виктория»), приняты решения о подготовке проектов планировки и межевания 21 СОТ. В отчетном периоде предоставлен земельный участок вновь созданному некоммерческому объединению ТСН СОНТ «Виктория-2» (общей площадью 3,39 га на 42 земельных участка, общей площадью 3,39 га на 42 земельных участка).

В целях оказания содействия садово-огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан в 2014 году был создан Совет председателей (представителей) садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений. Основными задачами Совета является организация деятельности садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, действующих на территории города, взаимодействие с органами власти по решению вопросов, направленных на поддержку и развитие объединений, рассмотрение обращений председателей, членов садово-огороднических некоммерческих объединений. В 2017 году проведено 5 заседаний Совета, на которых, в том числе

рассмотрены вопросы, связанные с хозяйственной деятельностью, противопожарной безопасностью, с взысканием членских взносов.

В 2018 году планируется продолжить мероприятия по организации подъездных путей, ведущих от Федеральной трассы Р 404 «Ханты-Мансийск-Тобольск-Тюмень»;

развитию рынка земли и увеличению доходов бюджета города Ханты-Мансийска, среди которых:

- проведение кадастровых работ в целях постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами,

- проведение мероприятий по разрешению вопроса подъездных путей, ведущих от Федеральной трассы Р 404 «Ханты-Мансийск-Тобольск-Тюмень»;

- предоставление для индивидуального жилищного строительства 228 земельных участков в микрорайоне «Восточный», в том числе 114 земельных участка многодетным семьям;

- проведение аукционов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки, согласно утвержденному плану-графику;

- реализация плана мероприятий в отношении гаражных образований, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск.

Имущественные отношения

В соответствии со статьей 8 Устава города Ханты-Мансийска владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, относится к вопросам местного значения и осуществляется на основе принципов законности, эффективности, целевого использования имущества.

На 01.01.2018 в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается 68 муниципальных организаций, в том числе:

- 42 бюджетных учреждения;

- 8 казенных учреждений;

- 6 муниципальных предприятий;

- 3 автономных учреждения;

- 9 органов местного самоуправления и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

По состоянию на 01.01.2018 в реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска включено 619,3 тыс. единиц общей стоимостью 77 690 млн. рублей.

В течение 2017 года в реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска внесены сведения о 139359 единицах имущества.

В 2017 году осуществлялись мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, в результате которых зарегистрировано право муниципальной собственности на 11 объектов.

Общая площадь недвижимого имущества, находящегося в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (за исключением земельных участков, сооружений) составляет 517,1 тыс. кв. м.

Субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ханты-Мансийске предоставляется имущественная поддержка путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества.

При расчете суммы арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства предусмотрен льготный понижающий коэффициент 0,5.

При расчете арендной платы за помещения, переданные в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям применяется коэффициент приоритетности 0,1 (для видов деятельности: образование, социальные услуги, в том числе группы по присмотру и уходу за детьми).