

Иркутск

Земельные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В 2017 году в бюджет города Иркутска поступило 178,39 млн. руб. арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (100% выполнение плана 2017 года), 3,87 млн. руб. платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (100% выполнение плана 2017 года).

В результате проведенной работы по понуждению арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, к погашению имеющейся задолженности в 2017 году в бюджет города Иркутска поступили сверхплановые доходы в виде пеней/процентов по договорам аренды земельных участков в размере 1,83 млн. руб.

В 2017 году на государственный кадастровый учет поставлено 153 земельных участка, в том числе 26 земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, 66 земельных участков под ветхими многоквартирными домами, 61 земельный участок для решения иных вопросов местного значения.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем в 2016 году?

Остается актуальной проблема вовлечения земельных участков на территории города Иркутска в экономический и гражданский оборот путем предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, собственность или аренду, как без проведения торгов, так и по результатам торгов, в связи с наличием основания, предусмотренного п. 17 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, землепользователи вынуждены использовать земельные участки, на которых располагаются объекты недвижимости, без правоустанавливающих документов, что негативно сказывается на поступлении земельных платежей в бюджет города Иркутска.

4. Какие задачи стоят в 2018 году?

Основной задачей 2018 года является осуществление работы, направленной на пополнение доходной части бюджета города Иркутска за счет поступлений арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Иркутска, платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, налоговых, неналоговых платежей в рамках работы городской межведомственной комиссии при мэре города Иркутска по повышению доходной части бюджета города Иркутска.

В рамках муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом города Иркутска и земельными участками на территории города Иркутска на 2013-2020 годы» в целях повышения доходов в бюджет города Иркутска и для развития бизнеса на территории города Иркутска планируется организация следующих мероприятий:

– вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем предоставления земельных участков по результатам проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

– формирование земельных участков для решения вопросов местного значения города Иркутска, в том числе земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, под иными объектами муниципальной собственности, а также земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Выступить с законодательной инициативой о внесении дополнений в ст.ст. 71.1, 71.2 Земельного кодекса Российской Федерации в части определения органов муниципального земельного контроля в качестве уполномоченных на проведение административного обследования объектов земельных отношений, а также на проведение внеплановых проверок по основаниям, предусмотренным п. 6 ст. 71.1 ЗК РФ.

Обобщение судебной практики применения законодательства в сфере земельных правоотношений.

6-7. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Считаем целесообразным проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов в сфере земельных отношений, затрагивающих нововведения в земельном законодательстве и практику их применения.

8-9. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли? Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации по вопросам:

– Законность предоставления земельных участков в собственность или в аренду без проведения торгов или по результатам аукционов в случае наличия в границах указанных земельных участков объектов капитального строительства, а именно: подземных линейных сооружений и их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, принадлежащих гражданам или юридическим лицам либо находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Обмен земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, для размещения объекта социальной инфраструктуры (судебная практика).

– Особенности государственного кадастрового учета земельных участков при перераспределении земельных участков.

4. Имущественные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В 2017 году продолжалась работа по приёму в муниципальную собственность города Иркутска объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, находящихся на балансе федеральных, областных предприятий и

учреждений, а также в собственности акционерных обществ. В течение года в муниципальную собственность города Иркутска принято 375 объектов.

В 2017 году приватизировано 32 объектов недвижимости, 2 муниципальных унитарных предприятия, 1 пакет акций. Проведены работы по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование 316 объектами муниципального нежилого фонда города Иркутска, по оценке рыночной стоимости 50 объектов муниципальной собственности в целях приватизации.

Освоена электронная подача заявлений через портал Управления Росреестра по Иркутской области. Также проведена работа по инвентаризации земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию город Иркутск.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Остается сложной ситуация с наличием задолженности по арендной плате, земельному платежу за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Иркутска.

4. Какие задачи стоят в 2018 году?

В качестве задач на 2018 год стоит отметить усиление работы по взысканию задолженности по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды/безвозмездного пользования, инвентаризацию жилого фонда.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

В проведении конференции по решению актуальных вопросов и решению проблем нет необходимости.

8-9. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли? Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Считаем целесообразным проведение курсов для специалистов по темам:

– Управление земельно-имущественными отношениями в муниципальных образованиях.

– Актуальные вопросы законодательства о договорах, способах обеспечения и недействительных сделках.

– Практика применения закона о кадастровой деятельности во взаимосвязи с законом о государственной регистрации недвижимости.