

КРАСНОЯРСК

Земельные и имущественные отношения

1. Одним из результатов работы является поступление денежных средств в бюджет города от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землями города.

В течение 2017 года отдельным большим направлением была работа по мобилизации доходов в бюджет города по следующим доходным источникам:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки;
- доходы, получаемые от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков);
- доходы от реализации имущества в рамках Федерального закона № 178-ФЗ;
- доходы от реализации имущества в рамках Федерального закона № 159-ФЗ;
- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства).

По итогам деятельности Департамента за 2017 год поступление денежных средств в бюджет города составило 2 201 967,26 тыс. рублей.

Направление являлось ключевым и основным резервным источником пополнения бюджета города Красноярска.

2. Участие в разработке планов мероприятий по вопросу реализации строительства объектов Универсиады.

3. В рамках реализации разграничения государственной собственности на землю продолжается работа по образованию земельных участков и регистрации на них права собственности муниципального образования г. Красноярск.

4. Значительно сократилось количество бесхозных объектов (зданий, нежилых помещений, объектов движимого имущества), в отношении которых Департаментом проводилась работа по признанию права муниципальной собственности в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. Бесхозные объекты в судебном порядке признаны муниципальной собственностью и переданы в пользование муниципальным учреждениям, предприятиям, сданы в аренду юридическим, физическим лицам.

2. Какие задачи стоят в 2018 году?

В 2018 году основные направления деятельности эффективного использования муниципального имущества, земель, лесов, а также приватизации муниципального имущества нацелены на выполнение Плана мероприятий по мобилизации доходов, целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы на 2018 год.

В этой связи основные направления земельных и имущественных отношений на 2018 год предусматривают:

- инвентаризацию земель муниципального образования, повышение эффективности землепользования;
- оформление права муниципальной собственности на объекты имущества;
- приватизацию муниципального имущества;

– контроль за соблюдением земельного законодательства, исполнением условий договоров аренды земельных участков и муниципальных нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры, переданных в аренду;

– обеспечение необходимым имуществом муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, автономных учреждений и органов администрации муниципального образования для осуществления своих полномочий, функций и задач;

– совершенствование нормативно - правовой базы, регламентирующей формирование, управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе земельными участками;

– обеспечение поступления неналоговых поступлений в бюджет города за счет эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках полномочий Департамента.

– передачу из муниципальной собственности города всех технических подвалов, находящихся в многоквартирных домах, в собственность жильцов дома (в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

3. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Исполнительная дирекция АСДГ может оказать методическую помощь:

– путем отражения в информационных материалах АСДГ опыта реализации инициативного бюджетирования в муниципалитетах.

– путем обобщения положительного опыта других муниципальных образований в области организационной работы, в связи с этим публикация информации о деятельности администраций других городов на сайте АСДГ очень важна и актуальна;

– путем обобщения положительного опыта других муниципальных образований в области трудовых отношений и исполнения функций.

– в транслировании проблем муниципалитетов на федеральный уровень;

– в сборе, систематизации информации о международных мероприятиях в городах-членах АСДГ, затем размещении данной информации с разбивкой по месяцам и городам на сайте ассоциации в специальном разделе «международная деятельность».

– в информировании городов-членов АСДГ о проведении в Красноярске Всемирной зимней универсиады 2019.

– в размещении на сайте АСДГ информации о проектах и опыта по развитию туризма городов-членов АСДГ, о положительном опыте решения проблем, возникающих у муниципалитетов.

Полагаем, что наиболее эффективной и полезной была бы информационно-аналитическая помощь АСДГ: информирование о новеллах законодательства и

изменениях судебной практики, самостоятельный анализ различных подходов к решению типичных проблем и практик в различных муниципальных образованиях и подготовка предложений по ним. Считаем, что просто сбор информации от участников АСДГ и ее обобщение малоэффективен, размещенные на сайте АСДГ отчеты неинформативны, а их подготовка занимает значительное время. Более целесообразно, если бы анализ осуществления деятельности органов местного самоуправления осуществлялся сотрудниками Исполнительной дирекции АСДГ на основе открытых данных, иной общедоступной информации, размещаемой в сети Интернет и направляемой в адрес АСДГ, а результаты такого анализа направлялись членам АСДГ.

На наш взгляд, АСДГ также может являться площадкой по обмену опытом по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Ранее в адрес Генерального директора АСДГ направлялись обращения с просьбой о содействии в продлении мер финансовой поддержки субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; решение вопроса изъятия земельных участков, обремененных правами третьих лиц, под размещение объектов социальной инфраструктуры.

4. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Целесообразно проведение конференций (совещаний и пр.) в случае, если будут рассмотрены предложения для решения конкретных проблем, а также, будет получена информация по реализации проблемных вопросов другими муниципальными образованиями.

По итогам каждой конференции АСДГ участниками формируется список практических предложений в органы власти разных уровней. Например, по итогам конференции АСДГ, которая проходила с 20 по 21 ноября 2014 года в г. Красноярске было решено направить предложение в комитет Государственной Думы по транспорту о принятии в третьем чтении Федерального закона об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом.

Считаем необходимым, чтобы АСДГ активно отслеживало выполнение принимаемых на конференциях решений и способствовало их внедрению.

5. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Считаем целесообразным.