

НОРИЛЬСК

В области имущественных отношений

1. Наиболее значительное, что удалось сделать в 2017 году:

1.1. Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности по 131 объекту, общей площадью 18 160,42 кв.м.

По итогам аукционов заключено 29 договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности общей суммой ежемесячного платежа в размере 2 301,24 тыс. руб. и общей площадью 6 572,10 кв. м, в том числе:

- 32,40 кв.м для размещения мастерской по ремонту обуви;
- 154,90 кв.м для размещения парикмахерской и салона красоты;
- 177,90 кв.м. для размещения предприятия общественного питания;
- 1 932,90 кв.м для осуществления деятельности гостиничного комплекса и /или размещения административных помещений (офисов);
- 4 274,00 кв.м с широким целевым назначением аренды объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования город Норильск, Положением о порядке размещения рекламных конструкций и рекламы на транспортных средствах на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.06.2008 № 12-276 в отношении 12 лотов проведен аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества муниципальной собственности.

По итогам аукциона заключено 12 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества муниципальной собственности, общей суммой ежегодного платежа в размере 414,30 тыс. руб.

1.2. В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключено:

- 8 договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности без проведения торгов, общей площадью 1 345,10 кв.м;
- 28 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности, общей площадью 6 543,70 кв.м.

1.3. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» арендаторами в 2017 году подано 6 заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, из них по 1 заявлению подготовлено распоряжение Управления имущества Администрации города Норильска о реализации преимущественного права, по 5 заявлениям в реализации права отказано.

1.4. В целях приведения размера арендных платежей за пользование муниципальным имуществом к уровню роста потребительских цен на товары и услуги подготовлено постановление Администрации города Норильска об

установлении размера базовой годовой арендной платы на 2018 год с учетом индекса-дефлятора 2018/2017.

С 01.01.2018 размер базовой годовой арендной платы одного квадратного метра (Бап) нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск предполагается установить в размере 3 254,25 руб.

1.5. За 12 месяцев 2017 года Управлением имущества Администрации города Норильска оказано 876 муниципальных услуг.

2. Достижения коллег из других городов:

Информации об успехах и достижениях коллег из других городов отсутствует.

3. Какие задачи стоят в 2018 году:

3.1. Увеличение поступлений доходов в местный бюджет от использования и продажи муниципального имущества.

3.2. Организация и проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров аренды недвижимого имущества, концессионных соглашений в отношении объектов недвижимого имущества муниципальной собственности.

3.3. Организация и проведение аукционов по приобретению права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества муниципальной собственности.

4. Помощь и содействие, которую может оказать АСДГ - методическую, информационную, исходя из опыта других городов, практики взаимодействия муниципалитетов в области имущественных отношений.

5. Считаю целесообразным проведение конференции по обсуждению наиболее актуальных вопросов.

Предлагаем следующую тему для обсуждения: практика взаимодействия муниципалитетов в области имущественных отношений

В области земельных отношений

1. Наиболее значительное, что удалось сделать в 2017 году:

1.1. Неуклонно растет количество проводимых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков: в 2016 было выставлено на аукцион 203 лота, в 2017 - 310, а за два месяца текущего года - уже 102 лота. При этом годовая арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, предоставленного без торгов составляет 1,4 рубля, а 1 кв.м. земельного участка, предоставленного по результатам аукциона - 11 рублей.

Всего заключено 745 договоров аренды на общую сумму годовой арендной платы более 187 млн.руб.

1.2. Резко возросло в 2015 году и остается стабильно высоким (до 400 и более) количество обращений за выкупом земельных участков в собственность. В 2017 году заключено 383 договора купли-продажи земли, общей площадью 385 тыс. кв.м., на сумму 18,4 млн. руб.

2. Достижения коллег из других городов:

Информация отсутствует.

3. Какие задачи стоят в 2018 году:

Планируется к завершению мониторинг нестационарных торговых объектов (НТО), по результатам которого будет выработана концепция их размещения и внесения изменений в схему размещения НТО.

Параллельно, Управлением имущества Администрации города Норильска вынесен на рассмотрение и утверждение проект Постановления Администрации города Норильска «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже права на получение разрешения на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Норильск».

С целью увеличения поступлений доходов в местный бюджет от использования земельных участков будет продолжаться работа по выявлению незаконно используемых земельных участков и земельных участков, по которым срок их предоставления истек. При этом, неосвоенные земельные участки с истекшим сроком договора аренды будут повторно выставлены на аукцион, а также продолжена работа по формированию новых земельных участков.

Планируется активизировать претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по арендным платежам.

4. Помощь и содействие, которую может оказать АСДГ - методическую, информационную, консультативную.

5. Считаю целесообразным: обобщение практики и опыта других городов посредством издания бюллетеней, обзоров, путеводителей, методических рекомендаций; проведение круглых столов, конференций, образовательных курсов, в том числе в режиме on-line.

Предлагаемая тематика мероприятий: «обсуждение актуальных вопросов в области земельного законодательства», в том числе:

- касающихся изъятия объектов незавершенного строительства в связи с окончанием срока действия договора аренды;
- порядка размещения объектов НОТ без предоставления земельных участков;
- установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (о соразмерности земельных участков зданиям и сооружениям);
- определения возможности и порядка изменения арендной платы за земельные участки, предоставленные на аукционе на длительный срок (до 49 лет), в связи с изменениями на рынке недвижимости.