

РУБЦОВСК

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

Основная деятельность в 2017 году была направлена на разработку и приведение в соответствие с действующим законодательством муниципальных нормативных правовых актов. Из наиболее важных принятых нормативных правовых актов необходимо отметить:

- разработку и обеспечение принятия Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

- разработку и обеспечение принятия решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края «О принятии программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2025 года»;

- разработку и обеспечение утверждения муниципальной программы «Развитие градостроительства в городе Рубцовске на 2018-2020 годы»;

- обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Из наиболее крупных муниципальных объектов капитального строительства, документация которых была подготовлена в 2017 году, стоит отметить строительство магистральных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечивающих закольцовку двух теплоснабжающих контуров города Рубцовска, а также строительство многофункциональной ледовой арены в городе Рубцовске. К достижению 2017 года можно отнести значительное увеличение межведомственного документооборота в электронном виде с государственными органами власти.

Земельный фонд города Рубцовска по данным государственного учета на 01.01.2018 не изменился с даты инвентаризации земель, проведенной в 2007 году, и составляет 8325 га.

На 01.01.2018 в городе Рубцовске 1392 га земель находятся в частной собственности, 379 га в муниципальной собственности, 57,4 га в собственности Алтайского края, 315 га в собственности Российской Федерации, 6181,6 га в государственной собственности.

В 2017 году поступления от аренды земельных участков составили 17737,7 тыс. руб., в том числе в местный бюджет – 17737,7 тыс. руб., от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, 913,8 тыс. руб.

В 2017 году поступления от продажи земельных участков составили 1573,6 тыс. руб., в том числе в местный бюджет – 1573,6 тыс. руб. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности 785,8 тыс. руб. В целом, поступления от аренды и продажи земли в 2017 году составили 19311,3 тыс.руб.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

В 2017 году не удалось кардинально решить вопрос с обеспечением земельными участками для индивидуального жилищного строительства семей, воспитывающих трех и более детей, с достижением плановых показателей по вводу жилья в эксплуатацию.

Какие задачи стоят в 2018 году?

В приоритетных направлениях на 2018 год стоят задачи по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Рубцовска с целью

приведения их в соответствие с действующим законодательством и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, актуализация положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края, обеспечение подготовки и передача сведений о границах населенного пункта город Рубцовск Алтайского края, а также сведений о границах территориальных зон города в уполномоченный орган для внесения данных сведений в государственный кадастр недвижимости.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

Администрацией города Рубцовска Алтайского края в 2016-2017 годах проведена работа по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (направление «Имущественные отношения»).

Объекты коммунальной инфраструктуры, предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, числятся в составе казны города Рубцовска. До июля 2015 года указанные объекты использовались на праве аренды муниципальным унитарным предприятием «Рубцовские тепловые сети» для производства, передачи и распределения тепловой энергии. В связи с признанием предприятия несостоятельным (банкротом), введением конкурсного производства, предприятие не стало иметь возможности осуществлять хозяйственную деятельность и обеспечивать потребителей теплом и горячей водой.

В соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении вопрос передачи объектов коммунальной инфраструктуры во владение и пользование по концессионному соглашению стал иметь первостепенное значение для Администрации города Рубцовска с целью исполнения своих полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

С сентября 2015 года Администрацией города Рубцовска совместно с Правительством Алтайского края начата проработка вопроса передачи такого вида имущества в концессию с привлечением средств инвестора.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ (далее – закон о концессионных соглашениях) органы местного самоуправления до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечни объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Постановлением Администрации города Рубцовска от 22.01.2016 №134 утвержден Перечень муниципальных объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения. Данный Перечень в соответствии с названной статьей был размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте Администрации города Рубцовска (<http://rubadm.ru>).

Администрацией города Рубцовска в 2016 году была проведена работа по технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации сетей теплоснабжения в уполномоченном регистрирующем органе (Росреестре). Перечень муниципальных объектов теплоснабжения, в отношении

которых планировалось заключение концессионного соглашения, был уточнен постановлением Администрации города Рубцовска от 30.01.2017 № 230 и размещен в сети Интернет на указанных выше сайтах.

В феврале 2017 года в Администрацию города Рубцовска поступило предложение инвестора - акционерного общества "Рубцовский теплоэнергетический комплекс" о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на условиях, указанных в прилагаемом проекте концессионного соглашения.

Статьей 39 закона о концессионных соглашениях установлено что, если по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в случае, если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

Поэтому в марте 2017 года Администрация города Рубцовска направила заявление в Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода тарифа, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, предоставленном АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

В результате проработки заявления Администрации города Рубцовска и предложения инвестора - АО "Рубцовский теплоэнергетический комплекс" Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов согласован метод регулирования тарифов – метод доходности инвестированного капитала и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на период действия концессионного соглашения сроком на 15 лет.

В целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в конце марта 2017 года Администрацией города Рубцовска на официальном сайте Российской Федерации для размещения о проведении торгов и сайте Администрации города Рубцовска размещено предложение инвестора - акционерного общества "Рубцовский теплоэнергетический комплекс" о заключении концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

В установленный законом срок заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 закона о концессионных соглашениях к лицу,

выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, не поступило.

Поэтому Администрацией города Рубцовска Алтайского края принято постановление от 22.05.2017 №1517 «О заключении с Акционерным обществом «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края». Заключено трехстороннее Концессионное соглашение 22 июня 2016 года, которое подписано заместителем Председателя Правительства Алтайского края Мещеряковым Виктором Алексеевичем, Главой Администрации города Рубцовска Фельдманом Дмитрием Зайвелевичем и директором Алтайского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» Лузановым Игорем Викторовичем.

Предметом соглашения является проектирование, создание, реконструкция, ввод в эксплуатацию и использование недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения. В целях осуществления производства, передачи, распределения тепловой энергии и горячей воды на территории города Рубцовска, в том числе: техперевооружение (реконструкция) Южной тепловой станции с целью увеличения установленной тепловой мощности на 50-70 Гкал/час с монтажом двух угольных водогрейных котлов, теплопроизводительностью 30 Гкал/час каждый; монтаж теплогенерирующей турбины 6МВт; переконфигурация системы теплоснабжения и реконструкция тепловых сетей; модернизация и реконструкция малых котельных.

Срок действия соглашения 15 лет с 04.07.2017 по 03.07.2032.

Общая стоимость проекта 1 738 110,773 тыс.руб.

За период действия данного документа Концессионером в 2017 году переложено 12720 м труб, осуществлена реконструкция и техперевооружение Южной тепловой станции (смонтированы 2 угольных водогрейных котла, топливоподача, проведены мероприятия по повышению пожарной безопасности на станции, заменен пожарный коллектор, установлены новые автомобильные весы и ряд других мероприятий, отраженных в концессионном соглашении и инвестиционной программе). Общий объем освоенных средств в 2017 году составил 1 267 939,0 тыс.руб.

Какие задачи стоят в 2018 году?

На 2018 год актуальным является вопрос контроля со стороны Концедента за исполнением соглашения концессионером. Хотелось бы ознакомиться с опытом муниципалитетов, входящих в АСДГ, по данному направлению.