

## **ЗАТО СЕВЕРСК**

### **Земельные отношения.**

В рамках реализации мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в 2017 году:

- организовано и проведено: 1 плановая проверка в отношении органа местного самоуправления; 3 плановые проверки в отношении юридических лиц; 1 плановая проверка в отношении органа исполнительной власти; 2 внеплановые проверки в отношении юридического лица;

- организовано 43 проверки в отношении физических лиц, проведено 42 проверки (1 проверка не состоялась, в виду отсутствия субъекта проверки), из них 8 проверок внеплановых.

В Северский отдел Управления Росреестра по Томской области направлены сведения по 23 субъектам для административного обследования и проведения внеплановых проверок, в рамках государственного земельного надзора.

По результатам рассмотрения направленных документов вынесено 12 административных штрафов (ответственность, за которые предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ) на сумму 60 тыс.рублей, в трех случаях вынесены определения об отказе в возбуждении административного производства, по 12 случаям проведены внеплановые проверки, в результате которых государственным инспектором выданы Предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

В ходе общей проверки (обследования) выявлено 3 юридических лица, 22 физических лица - без оформленных документов на землю.

По результатам проведенной профилактической работы: 2 юридических лица и 3 физических лица приобрели права на землю, включая государственную регистрацию договоров аренды земельных участка, 1 юридическое лицо и 19 физических лиц – на стадии оформления.

В экономической оборот вовлечено:

- 38 садовых участков, ранее не используемых по целевому назначению, общей площадью 2,2 га;

- 399 земельных участков под объектами недвижимости; для строительства; садовые участки, общей площадью 131,3 га (114,3 га юридические лица, 17 га физические лица).

В целях упорядочения информации о земельных участках внедрена информационная система обеспечения градостроительной деятельности на базе программного обеспечения «ГЕОКАД».

### **Имущественные отношения.**

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2017 году полученные от продажи недвижимого и движимого имущества составили 38 463,63 тыс. рублей

В течение года паспортизировано 174 объекта недвижимого имущества.

Как бесхозные поставлены на государственный учет в Росреестре 20 объектов недвижимости, оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну ЗАТО Северск 6 объектов недвижимости.

От сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет ЗАТО Северск поступило 27344,48 тыс. рублей

Было объявлено 14 открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества по 23 лотам. По итогам торгов заключено 17 договоров аренды.

Подготовлены и выставлены на электронную площадку 55 муниципальных контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключено 55 муниципальных контрактов.

Подготовлено и направлено в судебные инстанции 40 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным недвижимым имуществом на общую сумму 4 232 тыс.рублей на отчетную дату вынесено судебных решений на общую сумму 2 639 тыс. рублей.

Подготовлено и направлено в судебные инстанции 251 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками на общую сумму 23 014 тыс. рублей, на отчетную дату вынесено судебных решений на общую сумму 11 945 тыс. рублей.

Информацией об успехах и достижениях коллег из других городов в сфере земельных и имущественных отношений не обладаем.

В 2017 году не удалось заключить концессионные соглашения в отношении объектов инженерной инфраструктуры.

В сфере имущественных и земельных отношений стоят задачи по выполнению запланированных мероприятий:

- сокращение задолженности по арендной плате за аренду недвижимого имущества и земельные участки;
- формирование системы работы с арендаторами, исключающей накопление задолженности по арендной плате;
- выявление неиспользуемых земельных участков с целью их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот, а также земельных участков, используемых гражданами и организациями без оформленных правоустанавливающих документов, с целью увеличения доходной базы местного бюджета;
- развитие информационных технологий, внедрение АЦК «Планирование».

В решении стоящих проблем, на наш взгляд, АСДГ может оказать помощь и содействие путем обобщения и распространения передового опыта работы муниципалитетов сибирских и дальневосточных городов.

Наиболее важные, с нашей точки зрения, вопросы для обсуждения (в рамках проведения конференций, совещаний и пр.) в сфере земельных и имущественных отношений:

- о подготовке и заключении концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры;
- о практике снижения задолженности по неналоговым платежам (арендные платежи) в муниципальные бюджеты;

- о практике органов местного самоуправления по списанию задолженности в отношении лиц, исключенных по решению ИФНС из ЕГРЮЛ, в связи с наличием признаков недействующего юридического лица или исключенных из ЕГРИП, в связи с принятием ими решения о прекращении своей деятельности;

- о практике органов местного самоуправления по обращению в суд с заявлением

о признании должников банкротами, в случаях наличия у них задолженности по неналоговым платежам в муниципальный бюджет, где обсудить размер понесенных муниципальными бюджетами расходов на процедуру банкротства, процент положительных результатов взыскания средств в бюджет по результатам указанной процедуры, эффективность данного метода в решении вопроса снижения задолженности;

- о практике органов местного самоуправления по процедуре передачи (отказа) от объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности и обладающих признаками общедомового имущества в многоквартирных домах;

- о практике использования концессионных соглашений, а также о преимуществах применения и перспективах развития концессионных соглашений в деятельности органов местного самоуправления;

- о проблемах, связанных с неурегулированностью порядка предоставления земельных участков из муниципальной собственности под проекты, реализуемые на основании концессионных соглашений.