

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СПАССК-ДАЛЬНИЙ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году

В 2017 году велась работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков.

Передано в собственность граждан и юридических лиц 93 земельных участка общей площадью 8,46 га, в аренду предоставлено 79 земельных участков общей площадью 88,15 га.

Объявлено 17 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. По результатам аукционов заключено 17 договоров аренды земельных участков общей площадью 52,32 га. В бюджет городского округа от заключения договоров в 2018 году поступит 2349,7 тыс. руб./год.

В целях поддержки предпринимательской деятельности на территории городского округа Спасск-Дальний, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа Спасск-Дальний в промышленной зоне были подготовлены инвестиционные площадки для развития производственной базы. На одной из площадок сформировано и предоставлено в аренду 7 земельных участков общей площадью 18,59 га резиденту свободного порта Владивосток.

Для привлечения на территорию города резидентов Свободного порта Владивосток в 2017 году установлена льготная ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставляемые индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, признанным резидентами свободного порта Владивосток. Принят нормативно-правовой акт в части сокращения сроков предоставления земельных участков резидентам свободного порта Владивосток с 30 дней до 20 дней.

На территории городского округа Спасск-Дальний организована работа с физическими лицами, которые используют земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также нарушают земельное законодательство. Оказана помощь в оформлении прав собственности на гаражно-строительные кооперативы, проведены разъяснительные консультации. В 2017 году оформили свои земельные участки в собственность и в аренду, в соответствии с действующим законодательством 5 гаражно-строительных кооперативов.

Проводится муниципальный земельный контроль. За 2017 год Администрацией проведено 12 плановых и 5 внеплановых проверок использования земельных участков гражданами. В ходе проверок выявлено 12 нарушений земельного законодательства.

С должниками арендной платы постоянно проводится работа по её погашению и ликвидации:

- направлено 95 предупреждений о несвоевременном внесении арендной платы за земельные участки юридическим и физическим лицам;
- выставлено 98 претензий;
- вызвано 120 должников арендной платы на межведомственную комиссию по налоговой и социальной политике;
- подготовлено 26 исков в суд для востребования задолженности по арендной плате.

В 2017 году осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в отношении 5 земельных участков общей площадью 4,7 га.

В рамках межведомственного взаимодействия проведена работа по актуализации сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Передана информация в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю о наличии правоустанавливающих документов и оснований для разграничения права собственности в отношении 443 земельных участков.

Реализуется муниципальная программа «Формирование земельных участков на территории городского округа Спасск-Дальний на 2017-2019 годы», утверждённая постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 19 декабря 2016 года № 565-па. Сформировано и поставлено на государственный кадастровый учёт 46 земельных участков общей площадью 126,76 га.

В результате проведённой работы, направленной на эффективное использование и распоряжение земельными участками в 2017 выполнен план доходов от поступления арендной платы за земельные участки и от продажи земли.

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили

Необходимо отметить работу администрации города Благовещенска по определению границ городского округа и местоположения границ населенных пунктов; изготовлению карт (планов) границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территорий, внесению данных сведений в государственный кадастр недвижимости.

Проблемы, которые не удалось решить в 2017 году.

Основной проблемой, затрудняющей рациональное использование земельных ресурсов на территории городского округа Спасск-Дальний, является отсутствие документации по планировке территории, в том числе проектов межевания территории. На 2018 -2020 годы запланировано проведение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Спасск-Дальний.

Задачи на 2018г.

В 2018 году стоят задачи:

Оказание содействия в развитии инвестиционной деятельности на территории городского округа Спасск-Дальний.

Исполнение плана доходов от поступления арендной платы за земельные участки и от продажи земли.

Повышение эффективности муниципального земельного контроля.

Исполнение мероприятий муниципальной программы «Формирование земельных участков на территории городского округа Спасск-Дальний».

Продолжить работу по регистрации муниципальной собственности на земельные участки.

Усилить претензионно-исковую работу по востребованию задолженности по арендной плате за земельные участки.

Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации специалистов.

Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

1. Рассмотрение вопросов проведения муниципального земельного контроля.

2. Нормативно-правовое регулирование муниципального контроля за использованием и охраной участков недр местного значения при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году

1. Изготовлена техническая документация:

- на 2 объекта бесхозяйного имущества;
- на 2 выморочных квартиры;
- на 65 объектов муниципальной собственности.

2. Осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в отношении 28 объектов недвижимого имущества.

3. Принята в муниципальную собственность городского округа Спасск-Дальний 1 выморочная квартира, расположенная по адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Пушкинская, д. 20, кв. 6.

4. Организовано проведение торгов :

- 1 конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- 36 открытых аукционов по продаже муниципальной собственности, в результате реализовано 7 объектов недвижимости.

5. Зарегистрировано 47 действующих договоров по передаче муниципального имущества в пользование. Общая площадь помещений, переданных в пользование и управление физическим и юридическим лицам, составила 4705,3 кв.м., в том числе:

- на возмездной основе 36 договоров общей площадью 1090 кв.м;
- в безвозмездное пользование 11 договоров общей площадью 3615,3 кв.м.

6. Оформлена приватизация 69 муниципальных жилых помещений, а также 32 договора социального найма .

7. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» выдано 15 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключено 4 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (штендеры).

8. По результатам претензионно-исковой работы в бюджет городского округа Спасск-Дальний поступили доходы сумме 4717,9 тыс. рублей (с учетом долга за 2016 год).

9. Проведено 7 проверок на предмет фактического или целевого использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, предприятиями, а также имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Спасск-Дальний.

10. С целью уменьшения количества неучтенного и бесхозяйного имущества на территории округа, проводятся мероприятия по принятию бесхозяйного имущества

в муниципальную собственность. В 2017 году поставлено на учет в Управлении Росреестра по Приморскому краю 34 участка бесхозных электрических сетей, а также подписано соглашение с ресурсоснабжающей организацией на эксплуатацию и обслуживание данных участков электрических сетей.

Задачи на 2018г.

Основные задачи и мероприятия в области управления имуществом, планируемые к реализации в 2018 году:

1. Исполнение плана по доходной части городского бюджета в части использования и реализации муниципального имущества.
2. Прием-передача имущества во исполнение федерального законодательства.
3. Формирование перспективного плана приватизации недвижимого имущества.
4. Совершенствование договорных отношений при проведении конкурсов и аукционов.
5. Контроль за использованием муниципальной собственности.
6. Контроль за исполнением договоров аренды муниципального имущества.
7. Проведение инвентаризации жилого фонда, расположенного на всей территории муниципального образования, и муниципального жилого фонда.