

## **ЮЖНО-САХАЛИНСК**

### **Имущественные и земельные отношения**

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности администрации города Южно-Сахалинска, обеспечивающей создание условий для реализации муниципальных полномочий.

В соответствии с Реестром муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января 2018 года учтено:

- 1041 нежилое здание и помещение; <sup>1</sup> - 6771 сооружение;
- 12395 машин и оборудования;
- 9027 жилых помещений площадью 396495,25 кв.м;
- 5798 объектов иного имущества.

По состоянию на 01.01.2018 года в составе муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» учитывается:

- 9 муниципальных предприятий (в том числе 6 унитарных предприятий, 3 казенных предприятия);
- 138 муниципальных учреждений;
- 5 хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

В течение 2017 года в пользование муниципальным учреждениям и предприятиям передано 2715 объектов муниципальной собственности.

Доходы от использования муниципальной собственности и продажи материальных и нематериальных активов, включая платежи муниципальных предприятий, и дивиденды, поступившие в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2017 году, составляют 552,1 млн.рублей, что на 46,4 млн.рублей или 9,2% больше суммы доходов, поступившей в 2016 году. Доходы от использования муниципальной собственности составляют 5,3% в собственных доходах городского округа.

Общая сумма доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличилась на 39,1 млн.рублей и составляет 492,5 млн.рублей. Доходы от сдачи в аренду земельных ресурсов составляют 421,6 млн.рублей (на 7,9% больше, чем в 2016 году), от сдачи в аренду объектов муниципального имущества - 59,4 млн. рублей (на 2,1% больше, чем в 2016 году). Платежи от прибыли муниципальных предприятий по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год, поступившие в бюджет в 2017 году, составляют 9 млн.рублей (в 3 раза превышают поступления по итогам деятельности за 2015 год).

Задолженность по арендным платежам за муниципальное имущество на 1 января 2018 года составляет 11,8 млн.рублей (на 37,9% меньше, чем на 1 января 2017 года), по арендным платежам за землю - 202,4 млн.рублей (на 17,5% больше, чем на 1 января 2017 года).

За 2017 год сумма доходов от продажи материальных и нематериальных активов увеличилась по сравнению с данными за 2016 год на 7,4 млн.рублей, или на 14,1%, и составляет 59,7 млн.рублей, из них доходы от продажи земельных участков

- 50,4 млн.рублей, от реализации объектов недвижимости — 9,3 млн.рублей.

Продолжается процесс максимизации доходов от приватизации муниципального имущества и земельных участков под приватизированным имуществом, продажи

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на которых находятся объекты недвижимого имущества, а также продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 01.01.2018 года проведено 54 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на общую сумму 169,6 млн.рублей, из них:

- индивидуальное жилищное строительство — 44;
- коммерческая застройка -5;
- малоэтажное строительство — 3;
- развитие застроенных территорий - 2.

Заключено договоров купли-продажи земельных участков — 470, из них:

- под зданиями, сооружениями - 410;
- для ведения садоводства - 59;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1.

Заключено 68 соглашений о перераспределении земельных участков.

Сумма фактических доходов от приватизации муниципального имущества за 2017 год, поступивших в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» составила 8,6 млн. рублей.

В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий.

В 2017 году администрацией города проведена работа по заключению первого концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации многоуровневой стоянки автотранспортных средств.

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» успешно реализуется Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирующий отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях Сахалинской области. Администрацией города заключено 54 договора безвозмездного пользования в рамках данного закона.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа осуществляется в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и утвержденным планом проверок юридических лиц на 2017 год.

Муниципальный земельный контроль находится на постоянном контроле в администрации города Южно-Сахалинска, Городской Думы города Южно-Сахалинска, прокуратуры города Южно-Сахалинска.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства, разъясняются положения действующего законодательства. Увеличено количество и качество проведенных проверок, более полно к нарушителям применяются меры

административного воздействия, осуществляется взаимодействие с государственными инспекторами по использованию и охране земель.

На 2018 год утверждены:

- План проведения плановых проверок физических лиц;
- План-график осмотра неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, планируемых к вовлечению в сельскохозяйственный оборот в 2018 году.