

УСТЬ-ИЛИМСК

Земельные отношения. Имущественные отношения.

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2017 году?

В 2017 году муниципальным образованием:

а) предоставлено 93 земельных участка льготным категориям граждан (многодетным семьям) в порядке реализации Закона Иркутской области от 25.12.2015г № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

б) проведены работы по межеванию 3 микрорайонов города Усть-Илимска и 1 территории по Усть-Илимскому шоссе.

В прошедшем году заключено 3 договора купли-продажи объектов недвижимого имущества в рассрочку на 5 лет. 2 договора купли-продажи объектов недвижимого имущества с единовременной оплатой. Заключено 39 договоров купли-продажи муниципального имущества по результатам проведенных продаж. Проведено:

- 33 аукциона по продаже муниципального имущества из них:

- 29 продаж посредством публичного предложения, из них:

- 13 продаж муниципального имущества без объявления цены, из них:

- 2 аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- 27 аукционов на 27 земельных участков на право заключения договоров аренды, из них 19 состоялись. 8 не состоялись:

- 3 аукциона на 3 земельных участка на право заключения договоров купли-продажи:

- 43 аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов вы особо отметили?

Переход Ангарского городского округа и Муниципального образования город Усолье-Сибирское по постановке на государственный кадастровый учет в электронном виде.

3. Какие наиболее грудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Запрет на предоставление дополнительного земельного участка без торгов для обслуживания и эксплуатации существующего объекта, под которым сформирован и предоставлен земельный участок по договору аренды ранее, что не соответствует параметрам использования согласно Правилам землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456. так как Земельным Кодексом это предусмотрено.

4. Какие задачи стоят в 2018 году?

а) переход на АИС программный комплекс «Собственность СМАРТ»:

б) разработка документации по планировке территории п. Лесной (ул. Гранитная в продолжение ул. Декабристов):

в) подготовка и проведение аукционов по продаже земельного участка, аукционов на право заключения договора аренды земельного участка;

г) заключение концессионных соглашений.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Решение на законодательном уровне вопроса о предоставлении дополнительного земельного участка без торгов для обслуживания и эксплуатации существующего объекта, под которым сформирован и предоставлен земельный участок по договору аренды ранее.

6. Считаете ли вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Да. Конференция может стать отличной возможностью для выполнения и планирования целей и важных сведений, проанализировать выбранную тему со всех аспектов и мотивировать слушателей на какие-либо действия. При проведении подобного мероприятия нужно учитывать все нюансы. Обмен опытом с другими Муниципальными образованиями.

7. Если считаете проведение такого мероприятия полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с вашей точки зрения, вопросы для обсуждения.

Предлагаемые вопросы для обсуждения на конференции:

а) порядок электронной государственной регистрации права и рассмотрение наиболее частых ошибок при составлении электронного заявления;

б) рассмотрение понятия и порядка проведения комплексных кадастровых работ:

в) заключение концессионных соглашений.

8. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Да.

9. Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Предлагаемые темы для учебных курсов:

а) внедрение информационных технологий в муниципальное управление:

б) разработка и утверждение единых правил по составлению и разработки регламентов по предоставлению муниципальных услуг:

в) порядок и условия предоставления преференции;

г) заключение концессионных соглашений.