

## **Братск**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

*Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?*

Одним из успешных достижений считаем практический результат от участия города в совместном Проекте Правительства РФ и Международного банка реконструкции и развития «Реформа ЖКХ в России».

Проект «Реформа ЖКХ в России» позволил городу Братску привлечь свыше 366,8 млн. руб. безвозмездных и безвозвратных инвестиций на реализацию двух контрактов, при исполнении которых в 221 многоквартирном доме Центрального района города Братска осуществлены: перевод на закрытую систему тепло-, водопотребления и замена оборудования сетей в ИТП, установлены приборы учета и автоматизации, создана централизованная диспетчерская система. Работы завершены в полном объеме 30.09.2017 года.

Анализ потребления коммунальных ресурсов за 2018 год позволяет говорить об экономическом эффекте Проекта, выразившемся в снижении на 25% затрат на тепловую энергию в перерасчете на сопоставимые условия, на 8% затрат на водопотребление, а также сокращение расходов граждан на указанные цели в размере 2832 руб. на человека в год.

В декабре 2018 года в Братске впервые подписано Соглашение между администрацией города и управляющими организациями. Подписи под Соглашением поставили мэр города С.В. Серебренников и руководители крупнейших управляющих организаций города - А.Н. Борозна (ООО «УК Жилищный трест г. Братска»), С.М. Петрук (ООО «ГГКК»), А.М. Юдилевич (ООО УК «Гидростроитель»).

Как отметил мэр Братска С.В. Серебренников, необходимость документа продиктована высокой социальной значимостью для города работы управляющих организаций, их тесным взаимодействием с городской властью в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства.

*Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?*

Обращает на себя внимание, в первую очередь, успешное участие других городов в различных федеральных проектах, позволяющих привлекать средства вышестоящих бюджетов и внебюджетные источники на решение вопросов местного значения и улучшение ситуации в сфере ЖКХ.

*Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?*

Проблемными для отрасли ЖКХ были и остаются вопросы необходимости замены ветхих инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, наличие 108 многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012.

Наиболее трудными в 2018 году по-прежнему были вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2018 году в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы, утвержденного приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27.03.2017 № 47-мпр, в Братске на 01.01.2019 из запланированных 42 МКД выполнен капитальный ремонт на сумму 208,1 млн. руб. в 30 МКД:

1. заменено 83 лифта в 27 МКД;
  2. выполнен капитальный ремонт общего имущества в 3 МКД (ремонт крыш).
- Ремонт 8 МКД перенесен на 2019 год.

По-прежнему остро стоят вопросы по замене лифтов, отслуживших предельный срок эксплуатации, и ремонту протекающих кровель МКД при формировании мероприятий на очередной год в рамках утвержденного Краткосрочного плана капитального ремонта на 2017-2019 годы, так, при необходимости проведения в 2018, 2019 годах работ в МКД, включенных в Краткосрочные планы на более поздние периоды, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области после проведения общего собрания собственников в МКД заинтересованные лица (собственник, управляющая организация) обязаны обратиться с заявлением в региональное отраслевое министерство, дополнительно предоставив заключение специализированной организации о необходимости ремонта.

В результате вышеназванных процедур и низких темпов работ регионального Фонда капитального ремонта не задействованы в капитальном ремонте по городу Братску более семи сотен миллионов рублей.

*Какие задачи стоят в 2019 году?*

Первоочередными задачами в сфере жилищно-коммунального хозяйства в текущем году считаем реализацию Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2017 -2019 годы.

В 2019 году в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы, утвержденного приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.09.2018 № 122-мпр, в Братске планируется капитальный ремонт в 41 МКД на сумму 527 млн, руб.:

1. замена 106 единиц лифтового оборудования в 25 МКД;
2. ремонт общего имущества в 16 МКД.

### **Благоустройство**

*Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?*

Считаем, что наиболее значимым мероприятием в области благоустройства в 2018 году, как и в прошлом году, является реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Общий объем финансирования мероприятий в 2018 году составил 118 млн. рублей, из них 104,3 млн. рублей - средства федеральной и областной субсидии. При этом 74 млн. рублей направлены на благоустройство 21 дворовой территории, 44 млн. руб. на благоустройство 2 общественных территорий в ж.р. Бикей и ж.р. Центральный.

В 2018 году к благоустройству дворовых территорий подошли комплексно. Были выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов, обустройству парковок, ремонту тротуаров, устройству детских площадок, ограждений, скамеек, урн.

*Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?*

Выполнение мероприятий приоритетного проекта муниципальными образованиями Иркутской области. Мероприятия, направленные на борьбу с «визуальным мусором» в городе Иркутске.

*Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?*

Актуальной проблемой в 2018 году по-прежнему остается позднее доведение средств федеральной и областной субсидии.

*Какие задачи стоят в 2019 году?*

2019 год в городе Братске объявлен годом благоустройства.

На текущий год запланированы масштабные для города Братска благоустроительные работы. Впервые в нашем городе состоится комплексная замена морально устаревших и на сегодняшний день не эффективных уличных газоразрядных

светильников на светодиодные в количестве более 600 единиц. Запланированы работы по ремонту проездов к объектам соцкультбыта на сумму порядка 50 млн. рублей. Также в текущем году планируется решить вопрос с заменой автопавильонов на автобусных остановках, расположенных по одной из самых востребованных пешеходно-транспортных артерий города - улице Мира. Планируется приобрести и установить современные остановочные навесы, выполненные с использованием высококачественных материалов и стекла.

Также в текущем году будут продолжено благоустройство территорий города в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».