

НОРИЛЬСК

В сфере жилищно-коммунального хозяйства в рамках 4-х стороннего Соглашения, за счет средств местного бюджета и средств фонда регионального оператора реализуются мероприятия, направленные на поддержание эксплуатационных качеств многоквартирных домов Норильска.

В 2018 году были выполнены работы по разным направлениям:

- работы по ремонту более 3000 п м инженерных сетей коллекторов;
- снесено 3 аварийных МКД;
- выполнялись работы по восстановлению несущей способности оснований и фундаментов 52-х домов, в том числе на 31 доме работы были завершены, а на 21 доме – они будут продолжены в 2019 году;
- отремонтировано 257 квартир под переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда, улучшения жилищных условий и предоставления детям-сиротам;
- отремонтированы фасады 5 домов;
- произведена замена 233 лифтов (в том числе по региональной программе капитального ремонта, учитывая досрочное выполнение программы за 2019 год – 172 лифтов), остается потребность в замене – 580 лифтов;
- отремонтированы крыши 20 домов, в том числе по региональной программе – 14 домов;
- заменены системы тепло-, водоснабжения в 3-х жилых домах.

Работы по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов объектов жилищного фонда и социальной сферы были завершены в срок до 31.08.2018.

В 2019 году в области жилищно-коммунального хозяйства запланированы следующие задачи:

- ремонт 2 322 п. м инженерных сетей коллекторов;
- снос 1 аварийного дома;
- ремонт 243 квартир;
- восстановление несущей способности оснований и фундаментов на 88 объектах;
- ремонт 19 фасадов, в том числе 7 по региональной программе, продолжится ремонт 5 фасадов жилых домов, начатых по региональной программе в 2018 году;
- ремонт крыш 41-го жилого дома, в том числе по региональной программе 25 домов, также продолжится ремонт 66 крыш жилых домов, начатых по региональной программе в 2018 году;
- ремонт инженерных систем: в 34 домах - замена систем электроснабжения по региональной программе, в 22 домах – замена систем тепло-, водоснабжения (в том числе по региональной программе 14 МКД), в 6 домах – замена систем канализации (все по региональной программе);
- ремонт систем электроснабжения 12 жилых домов, начатый по региональной программе в 2018 году.

Хотелось бы обратить внимание АСДГ на тему: «Запрет прокладки транзитных кабельных линий в технических подпольях зданий города пунктом 7.1.42. Правил устройства электроустановок».

С возобновлением в 2011 году строительства город Норильск столкнулся со следующей проблемой: пунктом 7.1.42 Правил устройства электроустановок (далее-ПУЭ) определено, что прокладка транзитных кабелей через подвалы и технические подполья зданий запрещается.

Застройка муниципального образования город Норильск (далее город Норильск) началась в 1950-х годах. Для борьбы с ветром кварталы строили компактно: замкнутым контуром, с минимальным числом площадей и узкими разрывами между домами. Дома строились на свайных фундаментах с хорошо вентилируемыми подпольями.

В 90-х годах строительство домов было прекращено.

В городе Норильске все трубопроводы уложены под землей на глубине 6 м - в три раза глубже, чем в Красноярске. Коллекторы проходят в отдалении от домов, чтобы уберечь от тепла мерзлые грунты под зданиями. Дороги, под которыми проведены коммуникации, чистят от снега особенно тщательно, чтобы ветер остужал землю.

Для электроснабжения жилых домов в подпольях на сваях закреплены кабельные стойки.

Прошу разъяснить применимо ли правило 7.1.42 к вентилируемым подпольям (по СНиП 2.02.04-88) зданий, построенных на вечномёрзлых грунтах.

В случае, если прокладка транзитных кабелей через вентилируемые подполья также запрещена, прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в п. 7.1.42 ПУЭ, так как:

- в случае прокладки питающих кабелей подземным способом в траншее отсутствует возможность заведения кабелей в магистральный коллектор;
- входы в магистральные коллекторы существуют только от жилых домов;
- отсутствуют коридоры для инженерно-технических коммуникаций в условиях тесной застройки;

Стоимость строительства 1 м коллектора для обустройства коридора инженерных сетей составляет порядка 500,0 тыс. руб.

Таким образом, прокладка транзитного кабеля в вентилируемом подполье представляется единственно возможным вариантом.

Благоустройство

В 2018 году в рамках реализации мероприятий в области благоустройства, выполнены работы по благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Норильск. В летний период проведены работы по ликвидации свалок, озеленению газонов с посевом многолетних трав. Выполнены работы по обустройству 13 детских игровых и спортивных площадок, из них 6 новых детских игровых площадок, 3 площадки, обустройство которых началось в 2017 году, на 4 площадках устаревшее детское игровое оборудование заменено на новое. Осуществлена поставка детского игрового оборудования, безопасного покрытия и металлического ограждения для детских игровых площадок:

- по району Центральному выполнены работы по обустройству новых детских игровых площадок в количестве 5 шт. и обустроена общественная территория в районе дома № 52 по ул. Нансена;
- по району Талнах выполнены работы по обустройству одной новой детской игровой площадки, четырех выполнены работы по демонтажу старого детского игрового оборудования и установке нового, также продолжена работа по обустройству общественной территории «Сквер в районе ул. Космонавтов 17»;
- по району Кайеркан обустроено место массового отдыха в районе ул. Надеждинская 3 – 5.

- за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов была обустроена общественная территория в районе ул. Озерная, 15А района Центральный города Норильска.

Для организации отдыха и досуга в летнее и зимнее время разных групп населения муниципального образования город Норильск, Администрацией города Норильска принято решение о реализации проекта по благоустройству территории, прилегающей к озеру Долгое в Центральном районе города Норильска.

Основным результатом работ, является реализация возможности проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий, устройство прогулочной зоны с главной аллеей, пешеходными тротуарами, велодорожками на площади, а также монтаж систем внешнего мониторинга.

В 2018 году осуществлялась реконструкция 2-х детских садов в городе Норильске: в Центральном районе и районе Талнах. В 2019 году планируется ввести детские сады, с общим количеством мест 453, в первом квартале в районе Талнах, в Центральном районе реконструкция будет выполняться до конца года.

На территории прилегающей к озеру Долгое планируется устройство стационарной горки круглогодичного использования, а также продолжение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, тротуаров, подъездных путей, мероприятия по озеленению территории, электромонтажные работы по устройству наружного освещения, устройство искусственных светящихся деревьев.

В 2019 году планируется продолжить выполнение мероприятий, реализация которых направлена на формирование комфортной среды жизнедеятельности, благоустройство объектов и территорий муниципального образования город Норильск. Разработка проектов по благоустройству и их реализация. Обустройство детских игровых и спортивных площадок, реализация плана мероприятий по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов, по озеленению газонов с посевом многолетних трав и высаживанием цветов.

Запланировано благоустройство следующих объектов:

- в районе Центральный: Бульвар Влюбленных, Сквер «Пушкинский», Памятник Героям Советского союза - Территории городского кладбища, Пирамида Бриллиант, Девушка – геолог, Мемориальный комплекс Норильская Голгофа, Парк отдыха «Комсомольский», памятник - мемориал «Черный тюльпан», Площадь Памяти Героев, Обустройство места отдыха в районе ул. Михайличенко 6, Благоустройство Пирамиды «Бриллиант», скульптура «Северный человек»;

- в районе Талнах: Благоустройство памятника «Палатка Первым, обустройство территории в районе ул. Рудная 35а, обустройство территории в районе ул. Маслова – Бауманская, благоустройство «Площадь Победы с памятным знаком», благоустройство «Русло реки Талнахской»;

- в районе Кайеркан: Выполнение работ по обустройству въездного знака в район Кайеркан и размещение эмблемы на здании МУ «Кайерканское территориальное управление Администрации города Норильска», выполнение работ по обустройству спортивной площадки по ул. Норильская 12-14;

- в поселке Снежногорск: обустройство городского парка имени Н.Н. Урванцева.

В рамках реализации мероприятий Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов запланировано благоустройство общественных территорий:

- район Талнах – территория в районе ул. Маслова и ул. Бауманская;

- район Кайеркан – зона отдыха в районе домов 9 и 15 по ул. Победы.