

## **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?**

### ***В сфере жилищно-коммунального хозяйства***

*Сектор управления муниципальным жилищным имуществом*

В рамках реализации мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» гражданам предоставлены 39 квартир, из них:

- 19 квартир из числа освободившегося в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда;
- 20 квартир из числа приобретенных в муниципальную собственность (11 квартир приобретено в 2017 году, 9 квартир - в 2018 году).

В рамках реализации государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 43 человека из числа включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечены 43 однокомнатными квартирами. По состоянию на 31.12.2018 все дети-сироты, включенные в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, полностью обеспечены жилыми помещениями.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» гражданам предоставлена 71 квартира во вновь построенных жилых домах по улицам 70 лет Победы, Ларина, Дальневосточная.

*Сектор коммунального хозяйства (энергоэффективность)* В рамках подпрограммы 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами» 17 юридическим лицам и 9 управляющим компаниям была предоставлена субсидия в размере 27 056,18 тысяч рублей в целях возмещение затрат на проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на отпуск коммунальных ресурсов в многоквартирных домах. В результате проведенной работы в 175 многоквартирных домах установлено 294 коллективных (общедомовых) узла учета на отпуск коммунальных ресурсов, из них:

- по учету тепловой энергии - 54 штуки;
- по учету электроэнергии - 71 штука;
- по учету холодного водоснабжения — 169 штук.

### ***В сфере благоустройства***

Выполнены следующие работы:

- капитальный ремонт подпорных стен по ул. Никифора Бойко, 12, ул. Пограничная, 28, ул. Пономарева, 29, ул. Ленинградская, 65;
- капитальный ремонт лестничных переходов по ул. Арсеньева, 4, ул. Индустриальная, 27/1, ул. Ленинская, 8 - ул. Чирикова, ул. Дальняя, 26, ул. Ключевская, 24 - ул. Ленинградская (пожарная часть), ул. Карбышева, 2;

- устройство покрытия из резиновой плитки на территории детской площадки по ул. Ларина, 40 с заменой игрового оборудования, восстановление детской площадки по ул. Оборона 1854 года, 26;
- капитальный ремонт сооружения «Монумент славы пограничникам» на пл. Дзержинского;
- благоустройство набережной по ул. Озерновская коса и Аллеи ветеранов;
- благоустройство, территории сопки Никольская, включая капитальный ремонт подпорной стены и лестничного перехода (спуск к заливу);
- благоустройство тротуарных дорожек в районе объекта культурного наследия федерального значения «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.»;
- обустройство площадки для выгула собак.

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустроены:

- 20 дворовых территорий, в том числе оборудована 1 детская площадка, 2 существующие детские площадки оснащены безопасным резиновым покрытием, обустроены 11 автомобильных парковок, произведен ремонт 19 дворовых проездов;
- общественная территория у озера Медвежье по ул. Ломоносова;
- парк по ул. Индустриальная.

Проведена работа по созданию туристической карты города Петропавловска-Камчатского на 4 языках с указанием основных направлений

- «Скотомогильник с двумя биотермическими ямами в г. Петропавловске-Камчатском»;
- «Микрорайон жилой застройки в районе Северо-Восточного шоссе, г. Петропавловска-Камчатского. (2 очередь) детский сад на 260 мест по ул. Дальневосточной»;
- проезд от ул. Ленинградская, 25 до ул. Ключевская, 30 в г. Петропавловске-Камчатском, протяженностью 0,28 км.

Проведена работа по рассмотрению и утверждению документации по планировке территории города, в том числе:

- принято 95 решений о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, 6 решений о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов;
- утвержден 21 проект планировки территории проекты межевания территории, 7 проектов на линейные объекты;
- проведено 37 публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по 7 проектам линейных объектов.

Проведено 9 заседаний Комиссии по землепользованию и застройке по вопросам, по результатам которых внесены изменения в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд.

Проведено 15 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и 2 публичных слушания по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельных участков.

В рамках реализации Плана мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018-2020 годы проведена научно-исследовательская работа «Комплексный градостроительный анализ территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

***В сфере жилищно-коммунального хозяйства***

*Сектор управления муниципальным жилищным фондом*

Одной из неразрешенных важных проблем остается вопрос о реализации прав собственников нежилых помещений, расположенных в жилых домах, которые были расселены в рамках подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (дома, не подлежащие сейсмолению).

Законодательно данный вопрос не урегулирован. На территории города Петропавловска-Камчатского остаются дома, которые не могут быть снесены ввиду наличия в них нежилых помещений. В связи с чем хотелось бы получить информацию относительно того, каким образом решается данный вопрос в других городах (регионах).

Также интересна практика других регионов относительно обеспечения прав собственников жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» Петропавловск-Камчатский городской округ производит меню жилых помещений, предоставляя собственнику жилого помещения в аварийном доме иное (равное по площади) безопасное благоустроенное жилое помещение.

Еще одним проблемным вопросом является предоставление жилого помещения собственнику жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет. Согласно пункту 1 части 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

На учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет нуждающихся) состоят, в том числе, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, признанные непригодными для проживания.

На основании решений органа местного самоуправления, гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма. Однако, в законодательстве отсутствует норма, обязывающая собственника передать в муниципальную собственность свое жилое помещение после предоставления ему жилого помещения по договору социального найма, взамен непригодного для проживания жилого помещения.

Как следствие, собственники, злоупотребляют своим правом пользования и распоряжения своим имуществом и передают имущество другому лицу (по договору

дарения или купли-продажи), следовательно, новые собственники при признании их малоимущими, имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения.

### **Какие задачи стоят в 2019 году?**

#### ***В сфере жилищно-коммунального хозяйства***

Планируется продолжить работу по переселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, ремонту ветхих аварийных сетей.

#### ***В сфере благоустройства планируется***

Продолжить реализацию мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018-2022 годы»:

- в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (благоустройство дворовых территорий и общественных пространств);
- комплексное благоустройство территории Петропавловск-Камчатского городского округа (ремонт подпорных стен, лестничных переходов, детских площадок, обустройство спортивных площадок, благоустройство мест массового отдыха населения, озеленение).