

ТОМСК

Жилищно-коммунальное хозяйство

Состояние инженерной инфраструктуры - проблемы с обеспечением инженерной инфраструктурой являются одним из основных факторов, сдерживающих строительство жилья и объектов общественно-делового назначения на территории города. При этом техническое состояние значительной части оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения характеризуется высокой степенью износа. Удельный вес повреждений на сетях инженерной инфраструктуры на 1 км представлен на диаграмме. По состоянию на 01.01.2019 уровень износа коммунальных сетей Города остался на прежнем уровне.

В целях создания условий для приведения систем коммунальной инфраструктуры в соответствие с санитарными и экологическими требованиями, обеспечивающими комфортные условия проживания населения; обеспечения комплексного развития систем инженерной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» для жилищного строительства; качественного и надежного обеспечения коммунальными услугами потребителей путем строительства и модернизации объектов коммунального хозяйства муниципального образования «Город Томск» решением Думы Города Томска от 30.10.2007 № 651 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск». В 2018 году Программа актуализирована в соответствии с решением Думы Города Томска от 06.02.2018 № 761. Срок реализации актуальной редакции комплексной программы - 2016-2021 гг. на плановый период до 2030 г.

В целях обеспечения развития и улучшения технического состояния коммунальных сетей в рамках муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами» были выполнены мероприятия на сумму 174,8 млн. руб. из городского бюджета.

Водоснабжение, водоотведение и очистка стоков.

В 2018 году в рамках реализации мероприятия «Обеспечение населения Томской области чистой питьевой водой» подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области» государственной программы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» в дер. Киргизка и в пос. Нижний склад осуществлена установка станций подготовки питьевой воды для хозяйственно-питьевых нужд «ГЕИЗЕР-ТМ-1,5», также в прошедшем году выполнена разработка проектной документации по строительству сетей водоснабжения в пос. Киргизка. Утверждена инвестиционная программа ООО «Томскводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 гг., в рамках которой планируется осуществить строительство сетей водоснабжения во 2-ом пос. ЛПК, в пос. Нижний Склад, в пос. Свечном, по ул. Залоговой, в пос. Киргизка, по ул. Павлова, ул. Красногвардейская, ул. Сельскохозяйственная, ул. Победы, в пос. Хромовка, в пос. Спутник, а также сетей водоотведения по ул. Бакунина, ул. Октябрьская, ул. Куйбышева, ул. А. Невского и т.д.

Бюджетом предусмотрено финансирование в 2019 году СМР по строительству станции очистки воды в дер. Лоскутово в размере 62 138,3 тыс. руб., в том числе:

- бюджет МО «Город Томск» - 15 534,6 тыс. руб.;
- бюджет Томской области - 18 265 тыс. руб.;
- Федеральный бюджет - 28 338,7 тыс. руб.

Аукцион на выполнение СМР департаментом капитального строительства планируется объявить в начале марта 2019 (после решения Думы Города Томска об уточнении бюджета МО «Город Томск» и внесения изменений в план-график закупок).

Заключение муниципального контракта планируется осуществить в апреле текущего года. Выполнение СМР планируется осуществить до 15 декабря текущего года.

Проведен капитальный ремонт на 5,3 км муниципальных сетей водоснабжения и 16,6 км сетей водоотведения, было построено 222 м.п. сетей водоснабжения и 3 км водоотведения.

В рамках программы капитального ремонта арендованного имущества ООО «Городские очистные сооружения» в текущем году выполнен капитальный ремонт воздухораспределительных систем двух азротенков-смесителей; капитальный ремонт двух вторичных отстойников, капитальный ремонт нижнего канала азротенка-смесителя.

Электроснабжение.

В рамках реализации инвестиционной программы ООО «Горсети» в 2018 году было осуществлено строительство 77,5 км сетей электроснабжения. Произведён капитальный ремонт 66,8 км сетей электроснабжения.

Теплоснабжение.

В 2018 году были капитально отремонтированы 10,3 км сетей теплоснабжения, реконструировано 931 м.п. Для подготовки коммунального комплекса г. Томска к работе в отопительный период, проведения капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях безаварийного прохождения отопительного сезона 2018-2019гг. из городского бюджета привлечены и освоены средства в размере 2 879,9 тыс. руб. на капитальный ремонт котельной «Басандайская жемчужина» по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2/3 стр. 4; капитальный ремонт тепловой сети к жилым домам по адресу: г. Томск, ул. Яковлева, 70, 72 и капитальный ремонт водонапорной башни и скважины по адресу: г. Томск, ул. Сплавная, За, стр.1.

В рамках подготовки к предстоящему осенне-зимнему периоду было запланировано проведение работ по реконструкции участков сетей теплоснабжения, направленных на повышение уровня эксплуатации, надежности, безопасности и эффективности работы оборудования и сетей, уменьшение потерь тепловой энергии и теплоносителя, затрат электроэнергии при транспорте и распределении тепловой энергии. Бюджетом МО «Город Томск» на 2018 год были предусмотрены средства на реконструкцию 1,365 км тепловых сетей, расположенных по ул. А. Беленца, ул. Татарская, ул. Трифонова, ул. М. Джалиля, ул. М. Горького, пер. Базарный. На основании заключенного муниципального контракта от 18.07.2018г. подрядной организацией департамента капитального строительства выполнены строительно-монтажные работы.

Проведена актуализация схемы теплоснабжения Города Томска до 2033 года. 24.05.2018 в Министерстве энергетики Российской Федерации прошло заседание комиссии по рассмотрению проектов схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения, под представительством заместителя Министра энергетики Российской Федерации В.М. Кравченко по результатам которого единогласно было принято решение рекомендовать Министерству энергетики РФ утвердить проект актуализированной схемы теплоснабжения Города Томска до 2033 года.

Сибирским управлением Ростехнадзора проведена проверка готовности МО «Город Томск» к отопительному периоду 2018 - 2019 годов, по результатам которой оформлены Акт и Паспорт проверки готовности к отопительному периоду 2018 -2019 годов от 14.11.2018 № 34-АПГ/03П-111 (без замечаний). Мероприятия, запланированные к выполнению постановлением администрации Города Томска от 23.03.2018 № 201 «О подготовке муниципального образования «Город Томск» к работе в отопительный период 2018 - 2019 годов», исполнены в полном объеме.

Газоснабжение.
В 2018 году построено 17,4 км сетей газоснабжения, в том числе 6 км сетей в пос. Сосновый бор в рамках МП «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами», 11,4 км сетей в мкр. Наука, мкр. Энтузиастов в рамках инвестиционной программы ООО «Газпром газораспределение Томск». Произведён капитальный ремонт на 5,4 км сетей, переведено на природный газ 22 жилых дома.

Основные задачи на 2019 год:

1. Актуализация схемы теплоснабжения г. Томска;
2. организация электроснабжения территории Кузовлевского тракта;
3. окончание реконструкции канализационных очистных сооружений в с. Тимирязевское, запуск их в работу и передача на обслуживание специализированной организации;
4. строительство станции очистки воды в дер. Лоскутово;
5. строительство сетей газоснабжения в с. Дзержинское;
6. получение паспорта готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг;
7. капитальный ремонт сетей теплоснабжения после выносного узла по ул. Белая;
8. актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск».

Благоустройство

Ремонт улично-дорожной сети муниципального образования «Город Томск» в 2018 году в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» производился в рамках трех муниципальных контрактов с УМП «Спецавтохозяйство г. Томска», ООО «Томская строительная компания» и ООО «Кузбассдорстрой». Произведен ремонт проезжей части сплошным слоем 33 объектов улично-дорожной сети муниципального образования «Город Томск», протяженность ремонта составляет 37,3 км.

Организована многоуровневая система контроля качества проведенных работ и применяемых материалов, в том числе с предварительным контролем безразрушающим методом. Контроль за качеством работ (качеством применяемых материалов), ходом проведения работ, сроками производства работ, объемом выполняемых работ, осуществлен заказчиком, подрядчиком, организацией, осуществляющий строительный контроль (МБУ «Центр технического надзора», ООО «Строительная лаборатория»), а также проведены проверки ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» (Сибуправтодор).

Ремонт в 2018 году произведен с использованием щебеночно-местичной асфальтобетонной смеси (ЩМА), а также полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), которые обладают высокой водостойкостью, морозостойкостью, сдвигоустойчивостью, трещиностойкостью, износостойкостью, а также создают

более комфортные условия движения, особенно в период выпадения осадков и образования гололеда.

В 2019 году также планируется заключение трех муниципальных контрактов на ремонт улично-дорожной сети.

Работы запланировано осуществлять в соответствии в ПНСТ 183 и ПНСТ 184 (предварительный национальный стандарт). Для выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия запланировано использование смесей для проектирования А16НТ и А22НТ, для верхнего слоя асфальтобетонного покрытия - А16ВТ.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2018 году в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.12.2017 № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» отбор общественных территорий в 2018 году проводится путем проведения рейтингового голосования, которое основывается на предложениях граждан, включая:

- сбор предложений по включению общественных пространств для благоустройства в первоочередном порядке на 2018 год производился в срок до 09.02.2018 г. Прием предложений осуществлялся путем заполнения предложенной формы. После заполнения формы она опускается в куб. Специальные кубы и формы для приема предложений были размещены на 22 пунктах приема предложений граждан и организаций. Информирование граждан проходило через СМИ и промо-акции.

- 15.02.2018 г. общественная муниципальная комиссия провела оценку предложений и утвердила перечень общественных территорий для включения в рейтинговое голосование.

Октябрьский район:

- Сквер у железнодорожного вокзала «Томск - II»
- Сквер по ул. Суворова, 5
- Пешеходная зона по ул. Бакунина
- Михайловская роща

Кировский район:

- Лагерный сад
- Бульвар по пр. Кирова
- Пешеходная ул. Вершинина
- ул. Мокрушина, 10

Советский район:

- Сквер в мкр. «Академгородок» - ул. 30 лет Победы, 5 - ул. Королева, 4
- Пешеходная зона по ул. Советской, пл. Новособорной, За (пер. Томский)
- Петропавловский сквер
- ул. Советская, 1 (зеленая зона на пер. Батенькова)

Ленинский район:

- Сквер Ветеранов по ул. Ф. Мюннина, 22
- Сквер им. Героя Советского Союза В.И. Смирнова (пр. Кольцевой, 12а)
- Набережная реки Томи (пешеходная зона от пер. Пристанского до пер. Сухоозерного)

- Березовая роща (ул. К. Ильмера-пр. Мира).

Данный перечень адресов сформирован исходя из количества предложений жителей Города Томска за объекты благоустройства общественных пространств.

Рейтинговое голосование по отбору общественных территорий проведено 18 марта 2018 года. Перед проведением рейтингового голосования в СМИ и на официальном сайте администрации Города Томска представлены дизайн-проекты общественных территорий отобранных для рейтингового голосования. Общественная муниципальная комиссия по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» провела подсчет голосов, итоги рейтингового голосования опубликованы на официальном сайте администрации Города.

Рейтинговое голосование определило очередность проведения работ по благоустройству вышеуказанных общественных пространств на 2018-2022 годы в рамках доведенных бюджетных лимитов.

По результатам рейтингового голосования в муниципальную программу 2018 включено 4 общественных пространства и 1 общественное пространство дополнительно благоустроено на экономию денежных средств от торгов администрации Кировского района Города Томска:

- Благоустройство нижней террасы Лагерного сада, Очередь 1, 2, 5;
- Бульвар по пр.Кирова от ул.Советской до ул.Киевской Очередь I;
- Благоустройство пешеходная зона пл.Новособорной Очередь I;
- Благоустройство рекреационного парка «Михайловская роща» в г.Томске;
- Благоустройство территории по адресу: г.Томск, ул.Мокрушина, 10.

Общая стоимость работ по благоустройству Лагерного сада в 2018 году 44154,6 тысяч рублей.

В результате комплексного подхода к выполнению работ по благоустройству парка значительно улучшено качество инфраструктуры - покрытие и трассировка дорожно-тропиночной сети, установлены удобные и современные садовые диваны и урны, сформирована самая крупная городская площадка для проведения массовых мероприятий в городе, проведено озеленение, организованы трансляции Чемпионата Мира по футболу.

На Бульваре по пр. Кирова, общая площадь благоустройства составила порядка 27 966 м . Максимальная ширина бульвара не превышает 26,0 м. Общая площадь газонов составляет 2,0 га, устройство живой изгороди 2 315 пог.м.

Проектное решение включило в себя благоустройство пешеходной зоны бульвара, ликвидацию двух лестниц из-за повышения вертикальных отметок дорожно-тропиночной сети, обустройство велодорожки, обустройство входных групп с пандусами для маломобильных групп населения, установку стилистически единых малых архитектурных форм (остановочных павильонов, садовых диванов, скамеек, урн, диванов-качелей, опор освещения и декоративных ограждений), обеспечение пешеходной доступности дублера пр. Кирова через трамвайные пути, открытие сквозного проезда на пересечении с ул. Вершинина, комплексное озеленение территории, освещение и обустройство тематических площадок.

Особенностью проектного решения являются комплексный подход к благоустройству территории, объединение сил и средств из различных программ, включая «Безопасные и качественные дороги», «Озеленение» и работу двух студенческих строительных отрядов для выполнения комплексного благоустройства территории и создания комфортной среды для различных групп населения, включая

пешеходов, велосипедистов, автомобилистов и маломобильных групп населения. При разработке проектного решения было максимально учтено мнение жителей и специалистов различных профилей, что позволило сохранить наиболее ценные и декоративные элементы территории и в то же время модернизировать устаревшую инфраструктуру с учетом обеспечения безопасности, комфортности территории.

При благоустройстве парка «Михайловская роща» 1 этап было выполнено:

- обустройство детских игровых и спортивных площадок (в том числе элементы для маломобильных групп)
- озеленение (посадку деревьев)
- устройство пешеходных дорожек
- освещение.

В результате благоустройства в 2018 году на территории рекреационного парка общей площадью 5,5 тыс. м² обустроены игровые зоны для детей двух возрастных категорий - младше 7 и старше 7 лет, площадка для занятий воркаутом, спортивная зона. Кроме того, игровой комплекс содержит элементы для маломобильных групп детей. Игровые зоны для разных категорий детей специально не отделены, чтобы они могли свободно общаться друг с другом. Элементы игрового комплекса выполнены из финской березовой фанеры повышенной влагостойкости, пластика и металла. От проезжей части детская площадка отделена деревьями.

Для вовлечения жителей в озеленение рощи 5 и 6 октября был проведен массовый городской субботник. В осеннего общегородском субботнике приняли участие социально ответственные предприятия города, общественные организации, волонтеры, студенты, школьники, активные жители, а также сотрудники администрации Города Томска. На территории Михайловской рощи в течение двух дней были высажены 594 экземпляра саженца хвойных пород (сосна, кедр, пихта, ель обыкновенная и ель колючая форма сизая) высотой 0,9-1,1 м, 150 экз. кустов рябинника рябинолистного, 3000 сеянцев сосны.

В результате комплексного подхода к выполнению работ по благоустройству за счет средств программ «Формирование комфортной городской среды» и «Безопасные и качественные дороги» получилось комфортное и современное многофункциональное пространство, которое отвечает всем современным требованиям: по ул. Советской обустроены тротуары с пандусами, выделены карманы для парковки автомобилей. С учетом высоты бордюрного камня, отделяющего тротуар от парковки, водители больше не могут парковать автомобили на тротуаре. В связи с изменениями продольных и поперечных профилей проезжей части и парковочных карманов, а также прочистки и ремонта существующей сети ливневой канализации сформирован действующий отвод дождевых вод с данной территории.

Для формирования визуальной перспективы вдоль пер. Томского был перенесен пешеходный переход в едином створе с входной группой в Городской сад.

Пешеходная зона по пер. Томскому была сформирована с возможностью организовывать парковку в рабочие дни и использованием как площадки для массовых мероприятий в выходные и праздничные дни. На данной территории впервые в Томске была применена крупноразмерная плитка фирмы «Выбор» г. Красноярск. Разметка парковочных мест, в том числе специализированных парковочных мест для инвалидов шириной 3,6 м была выполнена белой тротуарной плиткой фирмы «Ван» г. Новосибирск.

В результате благоустройства на переулке были ликвидированы перепады высот между проезжей частью и тротуарами для обеспечения большего доступа маломобильным гражданам. Кроме того организован выделенный тротуар вдоль крыльца СФТИ, ранее там отсутствовавший

В результате благоустройства общественного пространства по адресу: ул. Мокрушина, 10 обустроена игровая зона для детей, а также установлены элементы для детей с ограниченными физическими возможностями.

Комплексный подход к решению вопросов благоустройства позволил организовать досуг на открытом воздухе для разных групп населения с учетом их потребностей.

Благодаря своему расположению в центре микрорайона «Мокрушинский», детская площадка активно используется жителями для прогулок с детьми.