

ЧИТА

Продолжалась работа, направленная на содействие всем участникам градостроительной деятельности в надлежащем осуществлении строительства, реконструкции и ремонта объектов, на подготовку документации по планировке территорий на основании Генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, выдачу разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию и выдачу Актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства,

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Гипрогор» продолжена работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Чита».

Проведено 6 заседаний Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, 16 публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила. Думой городского округа «Город Чита» принято 3 решения о внесении изменений в Правила.

Выдано 42 положительных решения из 53 поданных заявок юридическими и физическими лицами на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

В 2018 году Управлением строительства и связи комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита» осуществлены следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт комплекса строений по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, 22 строение № 2, № 3, № 4 (2 этап);
- Строительство и ввод детского сада № 27 по ул. Малая, 9;
- Изготовление проектно-сметной документации и строительство пристроек к детским садам в количестве 10 штук;
- Окончание реконструкции жилого дома по ул. Ползунова, 25 и ул. Ползунова, 26;
- Изготовление ПСД и строительство уличного освещения в г. Чите по ул. Смоленская от дома № 121 до ул. Шилова;
- Подключение к тепловым сетям жилого дома по ул. Улетовской, 2;
- Строительство 2-й очереди Развязки в п. Капкгак;
- Завершено переселение из аварийного жилого дома по адресу: г. Чита, ул. Нечаева, 2а.

Отделом Адресного реестра в 2018 году в рамках предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса» и иных услуг, связанных с работой отдела, выдано 2848 распоряжений о присвоении адреса, 939 выписок из адресного реестра.

Кроме того, внесено 115769 адресов в Федеральную информационную адресную систему (далее ФИАС); наименовано элементов инфраструктуры и улично-дорожной сети (внесено в Перечень наименований улиц и ФИАС) - 40; проинвентаризировано и актуализовано адресов в ФИАС по запросам Федеральной налоговой службы - 109769.

В рамках завершения государственной программы по упрощенной регистрации дачных садовых домов, так называемой «дачной амнистии», проведены массовые

консультации населения о необходимости присвоения адреса, о порядке оформления недвижимого имущества граждан, находящегося в дачных и садовых товариществах.

В области установки и эксплуатации рекламных конструкций Отделом по наружной рекламе выдано 823 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и 340 предписаний, выявлено 49 единиц, самовольно установленных рекламных конструкций, приняты меры к демонтажу более 500 рекламных конструкций, из которых 123 демонтированы за счет средств городского бюджета.

Проведен открытый конкурс на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности городского округа, по итогам которого было заключено 30 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в отношении 30 лотов в общей сложности на 763 места установки.

В 2018 году за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, перечислено 17,7 млн. рублей, государственная пошлина за выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - 4,1 млн. рублей.

Основные задачи в сфере градостроительной политики, планируемые к реализации в 2019 году:

- анализ градостроительной документации и подготовка пакета документов и технического задания для проведения аукциона по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и постановке территориальных зон на кадастровый учет;
- завершение работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Чита»;
- изготовление проектно-сметной документации и строительство семи пристроек к детским садам;
- изготовление проектно-сметной документации и строительство автодороги по ул. Нагорная от ул. Красной звезды до ул. Народная;
- окончание строительства развязки, Каштак ПК 17-ПК36;
- подключение п. Энергетиков в централизованной системе водоснабжения АО «Водоканал-Чита»;
- изготовление проектно-сметной документации на благоустройство пл. Труда;
- переселение жителей из аварийного дома по ул. Бульварная, 24а, ул. Ингодинская, 28.