

АНЖЕРО-СУДЖЕНСК

Имущественные отношения

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области зарегистрировано право муниципальной собственности на 271 объекта недвижимости.

Принято в муниципальную собственность 10 объектов жилого фонда, приобретенных администрацией АСГО на вторичном рынке, общей площадью 446,5 кв.м., в отношении 10 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности.

С целью обеспечения жильем детей-сирот, в муниципальную собственность КУМИ приобретает жилые помещения в новостроящихся домах, путем участия в долевом строительстве, и на вторичном рынке. За 2018 год, с целью обеспечения жильем детей-сирот, приобретено в муниципальную собственность 46 объектов жилищного фонда на вторичном рынке.

Заключено 227 соглашений о выкупе жилого помещения, согласно которым в муниципальную собственность принято 227 объектов жилищного фонда, общей площадью 8281,7 кв.м.

В рамках 185-ФЗ, в связи со сносом ветхого и аварийного жилья, в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», за 2018 год 86 жилых домов снято с кадастрового учета, в результате 474 муниципальных жилых помещения снято с баланса.

По состоянию на 01.01.2019 г. на территории Анжеро-Судженского городского округа зарегистрировано 11 муниципальных предприятий и 90 муниципальных учреждений.

По состоянию на 01.01.2019 года в стадии ликвидации находятся 2 муниципальных предприятия:

- МП города Анжеро-Судженска «Агентство по оформлению прав на земельные участки». В настоящее время ведется сверка по налогам и обнуление счетов в банке.

- Постановлением администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.08.2016 №1091 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия г. Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость» принято решение о прекращении деятельности предприятия с 17.08.2016 и объявлена ликвидация МУП г. Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость». Для осуществления процедуры ликвидации предприятия создана ликвидационная комиссия, председателем которой назначен Водозов С.В.

- Постановлением администрации Анжеро-Судженского городского округа от 23.03.2016 №384 «О ликвидации муниципального предприятия Анжеро-Судженского городского округа Банно-спортивный комплекс «Одиссей» принято решение о прекращении деятельности предприятия с 01.06.2016 и объявлена ликвидация МУП Анжеро-Судженского городского округа Банно-спортивный комплекс «Одиссей». Деятельность МУП БСК «Одиссей» прекращена 13.09.2018 в связи с его ликвидацией.

За истекший период проинвентаризировано:

- 41 объект жилого фонда;
- 4 объекта нежилого фонда;
- 9 объектов инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 01.01.2019 г. заключено:

- 9 договоров аренды муниципального нежилого фонда, общей площадью 4964,6 кв.м.;
- 18 концессионных соглашений на муниципальные объекты (теплоснабжения) инженерной инфраструктуры, протяженностью 74801,68 м.

Фактический доход местного бюджета от аренды муниципального имущества за истекший период составил 17444 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2019 по взысканию задолженности по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества было предъявлено 11 претензий на сумму 28692724,89 руб.(пеня в сумме 1828,347 тыс. руб). Подано 11 исковых заявлений в АС на сумму 28692 тыс.руб. (пеня на сумму 1828 тыс.руб.).

- по 11 исковым заявлениям принято Решение АС об удовлетворении исковых требований на сумму 28692 тыс.руб.(пеня на сумму 1828 тыс.руб.). Направлены судебным приставам исполнительные листы. По предъявленным 3 исполнительным листам за 2013 - 2014 год о взыскании задолженности по аренде в сумме 8 712 365,9 руб., и пени в сумме 991 089,04 руб., погашена задолженность в 2016 году частично в сумме 8 711202,46 руб., и пеня 1 163,44 руб. Остаток задолженности по исполнительным листам по состоянию на 01.01.2018 года составляет 1163,44 руб., и пеня в сумме 989 925,6 руб. Направлены судебным приставам исполнительные листы.

Земельные отношения

1. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки.

С целью оформления правоустанавливающих документов на земельные участки за отчетный период времени было принято 255 заявлений на продление договоров аренды, 69 участков оформлены гражданами в собственность бесплатно, заключено 48 договоров купли-продажи земельных участков, оформлено в постоянное /бессрочное/ пользование 4 земельных участка общей площадью 1,18 га. По состоянию на 01.01.2019 г. количество действующих договоров аренды составило 5052, в том числе за 2018 год заключено 300 новых договоров.

2. Контроль за соблюдением земельного законодательства.

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 г. г с целью выявления нарушений земельного законодательства Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа проведено 2 плановых проверки.

В рамках проведения инвентаризации земельных участков на территории городского округа выявлено и направлено на оформление 70 временных объектов, площадью более 1870 кв.м. (гаражей). В настоящее время в работе по инвентаризации земельных участков находится 52 гаража.

3. Инвентаризация земельных участков.

По состоянию на 01.01.2019 года выявлено следующее:

- введено в эксплуатацию индивидуального жилья 2 646,4 кв.м., реализовано имущества на сумму 5397,82 тыс.руб. (в т.ч. 2043,33 тыс.руб. средства от продажи земельных участков), оформлено в аренду земельных участков 20,42 Га, по данным ИМНС № 9 по Кемеровской области выдано патентов 62 шт. на общую сумму 851,2 тыс.руб;

- поставлено на налоговый учет объектов капитального строительства всего 231 шт, общей площадью 8952,5 кв.м., индивидуальных жилых домов общей площадью 1923,2 кв.м., земельных участков общей площадью 8,1 Га. Дополнительные резервы пополнения бюджета по арендным платежам за земельные участки составили 2300 тыс.руб.

Кроме того, на территории муниципального образования проведена работа по инвентаризации земельных участков под многоквартирным жилым фондом по Южному району города. По состоянию на 01.01.2019 год стоит на ГКУ 667 земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Доля многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет составляет 42,92 %. Данные мероприятия позволят в дальнейшем выявить неиспользованные земельные участки с целью их формирования и выставления на аукционы. Аналогичные виды работ планируются в 2018-2019 г по остальным районам города.

4. Аренда земельных участков.

Общее поступление по арендной плате за земельные участки в доход местного бюджета на 01.01.2019 год составило 33125,8 тыс. руб.

За отчетный период времени проведены аукционы открытой формы по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки в количестве 374 объекта общей площадью 12,35 га. Доходы от продажи права на заключение договоров аренды составили 1 667,26 тыс.руб.

Кроме того, проведены аукционы по размещению нестационарных торговых объектов в количестве 33 шт., общей площадью 0,1 га, доходы от размещения таких объектов составил 1 116,7 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2019 г. в результате претензионно-исковой работы с неплательщиками арендной платы за занимаемые земельные участки Комитетом по управлению муниципальным имуществом было направлено 64 претензии на сумму 14 935,44 тыс. рублей, из них 17 претензий были удовлетворены на сумму 2 188,45 тыс.руб. Предъявлено 25 исков о взыскании задолженности на общую сумму 10 244,23 тыс.руб. Удовлетворено по решению суда 12 исков на сумму 1 880,17 тыс.руб., взыскано денежных средств по 10 искам на сумму 4 015,47 тыс. руб., поступило арендной платы и неустойки в результате претензионно-исковой работы 6 203,92 тыс.руб.

5. Организация работы с управлением федерального казначейства

За 2018 год Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа подготовлено и направлено в Управление федерального казначейства по Кемеровской области 49 уведомлений об уточнении платежей, зачисленных на код бюджетной классификации «невыясненные поступления», в результате данной работы уточнены платежи на сумму 155 тыс.руб.

6. Продажа земельных участков.

По состоянию на 01.01.2019 г Комитетом по управлению муниципальным имуществом было заключено 48 договоров купли-продажи земельных участков, в том числе и по аукционам в открытой форме, поступления от которых в доход местного бюджета составили 2 043,33 тыс. рублей.

Приватизация

Согласно утвержденного положения о приватизации муниципального имущества администрации Анжеро-Судженского городского округа, в соответствии с утвержденными перечнями объектов муниципальной собственности предполагаемых к приватизации, на 01.01.2019 г. комитетом по управлению муниципальным

имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа продан 2 объект муниципальной собственности на сумму 557,7 тыс.руб.

В доход местного бюджета от продажи муниципального имущества получено денежных средств с учетом объектов ранее проданных с рассрочкой по платежам в сумме 3 534,5 тыс.руб.

План продажи муниципального имущества на 2018 год уточненный составляет 3,54 млн.руб. На 01.01.2019 г. план по приватизации выполнен на 99,8 %.

На 01.01.2019 год заключено 142 договора на передачу бесплатно квартир, домов в собственность граждан путем приватизации общей площадью 5 686 кв.м.

Основные направления деятельности Комитета на 2019 год:

В рамках реализации положений Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, в части управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками (при наличии финансирования):

- продолжить работу по разграничению собственности между различными уровнями власти, в соответствии с их полномочиями;
- продолжить инвентаризацию и паспортизацию объектов инженерной инфраструктуры;
- продолжить работу по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйного (выморочного) имущества на территории муниципального образования;
- продолжить работу по выявлению не используемого и используемого не по назначению муниципального имущества;
- продолжить техническую инвентаризацию жилого фонда муниципальной формы собственности;
- продолжить работу по администрированию платежей в местный бюджет.

В 2019 году в доходную часть **бюджета** города планируется получить:

- 24,6 млн.руб. от арендной платы (концессии) за использование муниципального имущества;
- 20,4 млн.руб. от арендной платы за использование земельных участков;
- 3,0 млн.руб. от приватизации муниципального имущества;
- 1,57 млн.руб. от продажи земельных участков.