

БАРНАУЛ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

В бюджет города в 2018 году поступило 317,1 млн. рублей неналоговых доходов по земельным ресурсам и землеустройству города, годовой план выполнен на 102%. Доход от аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков составил 222,3 млн. рублей.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Барнаула на 2015-2018 годы» обеспечена регистрация в муниципальную собственность 132 земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, а также формирование земельных участков и охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в отношении 763 объектов.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2018 году?

Основными проблемами в сфере бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям граждан является недостаток свободных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Задачи на 2019 год:

осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории г.Барнаула

подготовка земельных участков муниципальной собственности для проведения аукционов;

выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей;

оказание муниципальных услуг в электронном виде;

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

оказание муниципальных услуг в электронном виде;

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

По состоянию на 01.01.2019 года в Реестре объектов муниципальной собственности значится 37192 объекта (100,5% к 2017 году), 349 организаций (99,4% к 2017 году).

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 42,5% объектов

недвижимого имущества. Из 15 зарегистрированных муниципальных предприятий три находятся в стадии ликвидации или банкротства.

В бюджет города поступило 289,8 млн. рублей неналоговых доходов от использования муниципального имущества или 105,4% от плана.

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы включено 157 объектов недвижимости. В течение 2018 года заключено 15 договоров в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

В 2018 году поставлено на учет в качестве бесхозного имущества 4 объекта недвижимости и 48,2 км коммунальных сетей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в 2018 году?

Передача в пользование эксплуатирующим организациям объектов теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Главной проблемой в части приватизации муниципальной собственности является низкая ликвидность объектов, включенных в прогнозный план приватизации.

Продажа непрофильного имущества ведет к сокращению переданных в аренду нежилых помещений. В то же время увеличение количества невостребованных нежилых помещений приводит к необходимости организации мероприятий по обеспечению их сохранности и содержания.

Задачи на 2019 год:

сокращение свободных нежилых помещений за счет передачи в пользование и приватизации по средствам публичного предложения и без объявления цены;
снижение задолженности по неналоговым доходам;
оформление и передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры, в том числе по концессионным соглашениям.

Целесообразно ли проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Вопросы для обсуждения:

1. О практике заключения концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.
2. Передача в пользование муниципальных объектов инженерной инфраструктуры и бесхозных объектов, не имеющих собственника или собственник от которых отказался, в пользование специализированным организациям в соответствии с действующим законодательством.