

ГОРНО-АЛТАЙСК

Земельные отношения

В 2018 году выполнена работа по постановке на государственный кадастровый учет границ города Горно-Алтайска.

В 2019 году, во исполнение распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 28 декабря 2018 года № 1528 «Об утверждении проекта планировки и проектирования межевания территории линейного объекта «Инженерная защита г. Горно-Алтайска, р. Майма, Республика Алтай», в связи с необходимостью берегоукрепления реки Майма, планируется проведение масштабных мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

Продолжается работа по инвентаризации ранее предоставленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в отношении которых срок действия заключенных договоров аренды истек и не начато строительство. В дальнейшем, данные земельные участки планируется предоставить льготным категориям граждан.

Проведена инвентаризация 1941 земельного участка на предмет наличия или отсутствия на них регистрации прав, по результатам которой было направлено 372 уведомления о необходимости оформления прав на земельные участки.

Проведена инвентаризация территории, занимаемой гаражными кооперативами. В результате чего, общее количество гаражных боксов составило 3192, из них используется 2398, не используются по визуальному осмотру 794 гаражных бокса. Администрация города Горно-Алтайска ежемесячно информирует граждан (газета «Вестник Горно-Алтайска», сайт Администрации города Горно-Алтайска) о необходимости оформления прав на гаражи и земельные участки.

В целях развития застроенных территорий приняты решения по комплексному и устойчивому развитию нескольких территорий города, предполагается проведение аукционов на право заключения договора о комплексном развитии ряда территории.

АСДГ помогает более тесному общению среди коллег в других городах, поэтому при получении сведений о разрешении аналогичных ситуаций, в целях обмена опытом деятельности, просим направить анализ правоприменительной практики городов по данной проблематике в адрес Администрации города Горно-Алтайска.

Кроме того, поддерживаем проведение конференций (совещаний) по обсуждению проблемных вопросов, в том числе правоприменительной практики, в сфере земельных отношений, а также организацию курсов повышения квалификации специалистов в данной отрасли.

Имущественные отношения

В 2018 году активно велась работа по постановке на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, а также по постановке объектов на кадастровый учет в качестве бесхозных. Так по состоянию на 31.12.2018 г. зарегистрировано право муниципальной собственности на 286 объектов коммунальной инфраструктуры, а 202 объекта поставлены на кадастровый учет как бесхозные.

В целях соблюдения Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424 (далее - Порядок ведения Реестра), приобретен программный продукт «Проф Реестр государственного/муниципального имущества».

В 2019 году планируется продолжить работу по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», в том числе усовершенствование нормативно-правовой базы.

Проводилась и будет продолжена работа по инвентаризации муниципального имущества на предмет соответствия данных реестра муниципального имущества фактическим данным об имуществе по результатам проверок, технического состояния имущества.

Планируем зарегистрировать право муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, которые поставлены на учет в качестве бесхозных. Поставить на кадастровый учет оставшиеся 230 объектов коммунальной инфраструктуры.

Проведение конференций, совещаний, а также учебных курсов безусловно считаем целесообразным.

При планировании проведения конференций и программ обучения предлагаем учесть следующие важные и актуальные вопросы:

заключение концессионных соглашений и соглашения о муниципально-частном партнерстве;

практика проведения специализированных аукционов по продаже муниципального имущества;

предоставление муниципальных преференций: практика применения;

заключение договоров аренды на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства (в свете изменений, внесенных Федеральным законом от 27.12.2018 г. № 572-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»).