

ГУБКИНСКИЙ

Земельные и имущественные отношения.

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

В 2018 году осуществлялась работа по выявлению, проведению кадастровых работ и постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества на кадастровый учет и в Единый государственный реестр недвижимости, подача исковых заявлений в суд.

Так за 2018 год, на территории муниципального образования город Губкинский рабочей группой по выявлению бесхозных объектов выявлено 33 бесхозных объекта. Поставлено на учет в Единый государственный реестр недвижимости 18 бесхозных объектов.

В 2018 году осуществлена приватизация муниципального унитарного предприятия «Губкинские городские электрические сети» путем преобразования в акционерное общество. В результате преобразования предприятия в акционерное общество, муниципальное образование город Губкинский стало собственником акций вновь образованного хозяйственного общества.

В 2018 году в целях сокращения сроков проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, издано постановление Администрации города Губкинского от 20.08.2018 № 1991 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена». Издан первый в практике сферы земельных отношений муниципалитета муниципальный правовой акт об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости для муниципальных нужд - строительство общеобразовательной школы № 5 в микрорайоне 4 г. Губкинского. Данной практикой муниципалитет поделился с коллегами (в ответ на обращение Мэра города Хабаровска).

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Отмечены успехи и достижения коллег на территории автономного округа по сокращению количества объектов-долгостроев, способом их изъятия путем продажи на публичных торгах.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Не удалось завершить выполнение комплексных кадастровых работ, так как для устранения замечаний органа кадастрового учета потребовалось внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 13.

4. Какие задачи стоят в 2019 году?

Задачи 2019 года:

- предоставление земельных участков под строительство объектов образования на основании заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также для целей жилищного строительства и строительства объектов местного значения;

- сокращение объектов-долгостроев в МО г. Губкинский, способом их изъятия путем продажи на публичных торгах;

выполнение комплексных кадастровых работ в отношении микрорайона 16 в г. Губкинского;

- участие и содействие уполномоченным структурам автономного округа в проведении государственной кадастровой оценке земель и объектов недвижимости на территории МО г. Губкинский.

- выявление и признание права собственности муниципального образования на бесхозное имущество.

По пунктам 5,6,7. Необходима помощь АСДГ в обсуждении и реализации на практике Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обмен опытом по реализации закона с коллегами.

8. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Да, такие мероприятия необходимы для обсуждения путей решения актуальных проблем.

9. Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов?

Обзор и обсуждение последних законодательных изменений в сфере земельных отношений.