

И С К И Т И М

Имущественные отношения.

По состоянию на 01.01.2018 в реестре объектов муниципальной собственности города Искитима числилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 2532 млн.рублей, а также муниципальное имущество переданное в уставной капитал ООО «Водоканал» на сумму 283,793 млн. руб., ООО «Архитектура» на сумму 0,927 млн. руб. Основную его часть составляют здания, объекты благоустройства, имущество социально-бытового назначения, жилые помещения. При наличии такого количества разнообразного имущества необходима усовершенствованная система управления муниципальной собственностью.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики города Искитима путем передачи муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации муниципального имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета города.

Так в 2018 году сумма поступлений составила 38052,2 тыс. рублей, что составляет 100% от годовых назначений.

Так, по сравнению с прошлым годом наблюдается увеличение поступлений на 7549,3 тыс. рублей, данное увеличение произошло в связи с внесением изменений в план приватизации 2018 года (включено административное здание по адресу: ул.Комсомольская,40, ул.Комсомольская,15а, ул.Нагорная, 10, ул.Обская,5, ул.Советская, 221, ул.Советская, 204).

Основными арендаторами муниципального недвижимого имущества являются представители малого бизнеса. В целях создания на территории города стабильных условий для ведения малого и среднего бизнеса в 2018 году продано без аукционов 7 нежилых объекта, общей площадью 1929,4 кв. метра в порядке реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего бизнеса на сумму 10,8 млн. рублей. При этом согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №159-ФЗ предоставлена рассрочка на 3-5 лет посредством ежемесячных выплат четырем субъектами малого бизнеса на общую сумму 7,8 млн. рублей.

В соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации на территории города Искитима по состоянию на 01.01.2019 имеют разрешения на размещение наружной рекламы 150 рекламораспространителей, действует 43 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Проведено 3 конкурса на размещение наружной рекламы, количество лотов 12, 1 аукцион по продаже муниципального нежилого здания, 8 аукционов на предоставление в аренду муниципального имущества по которым было выставлено 22 объекта недвижимости.

В рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Управлением ведется работа по оформлению сделок.

На основании ст. 42 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с 01.01.2017 года сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

Учитывая данные изменения в федеральном законодательстве, увеличился объем необходимых документов, времени и денежных средств на оплату услуг нотариусам для регистрации перехода права от граждан к органу местного самоуправления.

В начале 2018 года специалистами Управления проведена большая работа по преодолению этой ситуации. В итоге, с мая 2018 года, на основании решения суда, принято решение по оформлению таких сделок путем заключения «Соглашения об изъятии жилого помещения путем предоставления собственнику другого жилого помещения», что упростило оформление сделок (отсутствие нотариального удостоверения сделок и денежных затрат на оплату услуг нотариусу).

В 2018 году из 59 сделок (дома по ул. Комсомольская, 57, ул. Комсомольская, 20, мр. Подгорный, 9, мр. Подгорный, 11, мр. Подгорный, 13, ул. Коммунистическая, 51, ул. Элеваторная, 12) оформлено 55 сделок, кроме этого, оформлено 16 сделок по переселению 2018 года.

Земельные отношения

В основе работы в сфере земельных отношений - повышение эффективности управления земельными ресурсами города и дальнейшее повышение прозрачности процесса оформления земельных участков. В течение 2018 года проводились мероприятия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности города.

В течение отчетного года объявлено 20 аукционов на предоставление земельных участков, из них состоялось 9 аукционов.

От продажи земельных участков в бюджет города в 2018 году поступило 8 686, 16 тыс. рублей

В течение 2018 года арендаторами земельных участков с разрешенным использованием «отдых (рекреация)» активно ведутся работы в рамках заключенных договоров аренды.

Так, например,

-в районе ул. Горького, площадью 1 га.

На данном земельном участке в рамках заключенного договора аренды организована зона пляжного отдыха, размещены сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

-в районе ул. Нагорная, площадью 8 га.

обустроена подъездная дорога к земельному участку, организованно освещение земельного участка, созданы и обустроены места отдыха.

В рамках заключенного договора о развитии застроенной территории с ООО «РСК Восток» в 2017г. были заключены договоры аренды на земельные участки площадью 12654 кв.м по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Лесосплава. В 2018 году планировалось предоставление земельного участка площадью 310 535 кв.м для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в настоящее время отсутствует потенциальный инвестор.

В 2018 сформировано для индивидуального жилищного строительства земельные участки общей площадью 2 га. Предоставлено земельных участков площадью 1,8 га (отсутствием участников аукциона).

Основная цель на 2019 год это повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками и отчуждение земельных участков и муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета.
2. Увеличение доходов бюджета города Искитима от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков.
3. Обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием.
4. Активизировать работу по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.