

НЕФТЕЮГАНСК

Земельные отношения

За 2018 год выполнены следующие работы:

- Утверждён проект внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска». Проект подготовлен с целью изменения границ функциональных зон, для обеспечения устойчивого развития территорий города и с учётом предложений заинтересованных лиц, уточнения границ функциональных зон по границам земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

- Утверждён проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска. Проект подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска в соответствие требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и документу территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»; изменения границ территориальных зон для обеспечения устойчивого развития территорий города с учётом предложений заинтересованных лиц.

- Утверждена документация по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии); по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 города Нефтеюганска в целях размещения линейного объекта; документация по планировке территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

- Разработана и находится на стадии утверждения документация по планировке территории:

- проект планировки и проект межевания территории микрорайона Па города Нефтеюганска;

- документация по внесению изменений в ПП и ПМ части территории микрорайона 6; Заключены муниципальные контракты на выполнение работ по подготовке:

- проекта планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы). В настоящее время ведутся работы согласно графику выполнения работ;

- документации по планировке территории, ограниченной Объездной дорогой, ул.Мира, ул.Жилой города Нефтеюганска.

Кроме того, во исполнение распоряжения Правительства ХМАО - Югры от 23.03.2018 № 120-рп «О ходе исполнения подпункта «в» пункта 5 Перечня поручений Президента РФ от 18 октября 2017 года № Пр-2107 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 27 сентября 2017 года заключен муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны на территории города Нефтеюганска.

Одна из задач на 2019 год - внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» и в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска с целью приведения в

соответствие требованиям действующего законодательства; разработка документации по планировке территории.

На наш взгляд, сбор и анализ Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов опыта муниципалитетов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, имеющегося на территории Сибири и Дальнего Востока, подготовке рекомендаций и информировании членов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов об этом опыте сможет оказать содействие в решении существующих проблем.

Также, считаю целесообразным продолжить проведение конференций по вопросам регулирования архитектурных и градостроительных отношений.

Наиболее важные и актуальные вопросы в данной отрасли:

-принятые и планируемые изменения в законодательство о градостроительной деятельности;

-рассмотрение опыта работы муниципалитетов по развитию застроенных территорий;

-внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

В связи с регулярными внесениями изменений в действующее градостроительное законодательство считаю целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов в области архитектуры и градостроительства.

Наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов:

- механизмы государственного градостроительного регулирования;

- актуальные проблемы современного градостроительства.

Имущественные отношения

Важным направлением деятельности при решении задач оптимизации структуры муниципальной собственности является приватизация.

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2018 год было включено 10 объектов муниципальной собственности, в том числе 9 объектов недвижимости (помещения, здания) и 1 пакет акций хозяйственного общества, подлежащего реализации на торгах.

В течение отчетного периода на торги выставлено 10 объектов, из них:

- в отношении 7 объектов муниципальной собственности торги признаны состоявшимися (в том числе 1 пакет акций);

- в отношении 3 объектов торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.

По итогам аукциона, объявленного в 2017 году во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2017 год, в январе 2018 года заключен договор купли-продажи в отношении 1 объекта недвижимости.

Плановый показатель доходов от приватизации муниципального имущества на 2018 год установлен в размере 15 420 000,00 рублей.

Сумма доходов, полученных в 2018 году от продажи объектов имущества муниципального образования город Нефтеюганск, с учетом платежей по ранее заключенным договорам купли-продажи при оплате в рассрочку, составила 15 704 463,78 рублей. Сумма дохода от продажи пакета акций хозяйственного общества составила 19 337 500,00 рублей.

В отчетном году заключено 15 договоров аренды муниципального имущества города Нефтеюганска (из них 5 договоров заключены с социально-ориентированными

некоммерческими организациями на льготных условиях) в отношении 37 объектов недвижимого имущества; 3 договора безвозмездного временного пользования в отношении 169 объектов муниципальной собственности; 8 объектов муниципальной собственности (в том числе 1 объект движимого и 7 объектов недвижимого имущества) закреплено за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения; 27 551 объектов муниципальной собственности (в том числе 27 545 движимого и 6 объектов недвижимого имущества) закреплено за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

В отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется следующий комплекс мероприятий:

- учет количественных, технических и правовых характеристик объектов недвижимости в реестре муниципальной собственности;
- инвентаризация объектов муниципальной собственности;
- оформление прав на имущество;
- планирование использования;
- определение условий совершения сделок с недвижимым имуществом;
- контроль за использованием имущества по назначению.

За 2018 год осуществлено 33 проверки объектов недвижимости находящихся в пользовании муниципальных учреждений и организаций города на предмет целевого использования, в том числе 7 - по объектам, переданным по договорам аренды, 13 - по объектам, переданным в оперативное управление, 13 - по объектам, переданным в безвозмездное пользование.

На 2019 год запланировано:

- продажа муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2019 год;
- проведение проверок соблюдения муниципальными учреждениями и предприятиями установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- контроль за использованием имущества, переданного по договорам аренды, безвозмездного временного пользования, по назначению.