

## **ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ**

### **Земельные и имущественные отношения.**

В сфере управления муниципальным имуществом и земельных отношений в 2018 году основной задачей являлось повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков с целью повышения поступлений доходов в бюджет городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

Для выполнения поставленной задачи в отчетном году осуществлялись следующие мероприятия:

- передача имущества и земельных участков в аренду;
- передача земельных участков в собственность;
- муниципальный контроль за использованием имущества, за использованием земельных участков с целью выявления не оформления земельных отношений и вовлечения выявленных земельных участков в оборот для увеличения налоговых поступлений в бюджет городского округа;
- совершенствование договорных имущественных отношений на конкурсной основе, передача муниципального имущества посредством концессионных соглашений;
- инвентаризация и паспортизация муниципального имущества.

### **Земельные отношения**

Проведенная работа за 2018 год:

1. На территории городского округа в целях увеличения налогооблагаемой базы сформированы и поставлены на кадастровый учет 103 земельных участка.
2. За 2018 год продано 45 земельных участков, 7 участков передано в собственность бесплатно, 59 участка предоставлено в аренду.
- 3 Проведено 5 аукционов по продаже права аренды на земельные участки.

Задачи на 2019 год

1. Постановка на кадастровый учет земель городского округа «Город Петровск-Забайкальский».
2. Постановка на кадастровый учет территориальных зон в границах земель городского округа «Город Петровск-Забайкальский».
3. Вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков.
4. Проведение муниципального контроля с целью выявления самовольнозанятых земельных участков и во влечение их в налоговый оборот.

### **Имущественные отношения.**

В соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционах реализовано муниципальное имущество (1 недвижимый объект).

Поставлены на кадастровый учет 9 объектов недвижимого имущества.

На 2019 год деятельность в сфере управления муниципальным имуществом и земельных отношений будет направлена:

- на дальнейшее формирование земельных участков под объектами недвижимости для постановки на кадастровый учет и оформления земельных отношений на данные земельные участки для увеличения налогооблагаемой базы;
- дальнейшую техническую паспортизацию объектов коммунальной инфраструктуры, регистрацию прав собственности городского округа, оценку объектов недвижимости для дальнейшей передачи в долгосрочную аренду на конкурсной основе.
- реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества.