

РУБЦОВСК

Земельные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2018 году?

К достижению 2018 года можно отнести значительное увеличение межведомственного документооборота в электронном виде с государственными органами власти.

Земельный фонд города Рубцовска по данным государственного учета на 01.01.2019 не изменился с даты инвентаризации земель, проведенной в 2007 году, и составляет 8325 га.

На 01.01.2019 в городе Рубцовске 1417 га земель находятся в частной собственности, 381 га в муниципальной собственности, 57,4 га в собственности Алтайского края, 315 га в собственности Российской Федерации, 6154,6 га в государственной собственности.

По состоянию на 01.01.2019 общая площадь земель, переданных в аренду, составляет 820,88 га.

Количество действующих договоров аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2019 составило 3140.

План по аренде земельных участков на 2018 год был установлен в размере 22344 тыс.руб. В 2018 году поступления в бюджет города Рубцовска от аренды земельных участков составили 17289,7 тыс. руб.

(выполнение - 77,4%), в том числе от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, 1760,9 тыс. руб.

План от продажи земельных участков на 2018 год был установлен в размере 3636,0 тыс.руб. Поступления от продажи земельных участков составили 2687,4 тыс. руб. (выполнение - 73,9%), в том числе от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, 2212,1 тыс. руб. В целом, поступления от аренды и продажи земель в бюджет города Рубцовска составили 19977,1 тыс. руб., что в сравнении с 2017 годом больше на 3,4%.

К одной из существенных причин невыполнения плана поступлений за использование земельных участков на территории города Рубцовска относится принятие уполномоченного органа решений по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, решений судов различных инстанций, согласно которым только в 2018 году снижена кадастровая стоимость у 31 земельного участка, в результате этого сумма недополученной арендной платы составила 2416,1 тыс. руб.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году? Проблему оспаривания кадастровой стоимости земельных участков.

Какие задачи стоят в 2019 году?

Задачи на 2019 год: подготовка земельных участков муниципальной собственности для проведения аукционов; выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей; проведение инвентаризации земельных участков города Рубцовска на предмет наличия ранее предоставленных и не используемых земельных участков, срок аренды которых истек, что позволит более рационально использовать земли на территории города, дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю; оформление охранных зон инженерной инфраструктуры.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Методическая и консультационная помощь по вопросам организации землепользования на муниципальном уровне.

Целесообразно ли проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли? Считаем, что проведение таких конференций помогает в решении проблем по земельным отношениям, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить изменения законодательства.

Имущественные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2018 году?

По состоянию на 01.01.2019 в реестре муниципальной собственности города Рубцовска числится 14 муниципальных унитарных предприятий и 79 муниципальных учреждений.

Из 14 предприятий 2 находятся в процедуре банкротства, 1 – в процедуре ликвидации. Общая балансовая стоимость имущества, числящегося в реестре муниципальной собственности города Рубцовска, составляет 4 337 631,7 тыс.руб. (4 миллиарда 337 миллионов 631,7 тыс.руб.), остаточная стоимость – 2 358 910,3 тыс.руб. (2 миллиарда 358 миллионов 910,3 тыс.руб.), в том числе:

	Количество единиц
Недвижимое имущество	4357
Движимое имущество	27362
Земельные участки	1750 общей площадью 351,9 га

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю за 2018 год:

зарегистрировано право муниципальной собственности на 171 квартиру, 110 нежилых объектов недвижимости (в том числе бесхозные электросети, тепловые и водопроводные сети);

поставлены на учет в качестве бесхозного имущества 12 объектов недвижимости (инженерные сети);

зарегистрировано 57 договоров передачи жилых помещений в собственность граждан;

зарегистрировано 183 долгосрочных договора аренды земельных участков;

зарегистрировано 427 соглашений к долгосрочным договорам аренды земельных участков;

зарегистрировано право собственности граждан на земельные участки под жилыми домами и для ведения садоводства на 229 земельных участков;

поставлено на кадастровый учет 35 объектов недвижимости, поставлено на кадастровый учет 323 земельных участка.

В прогнозный план приватизации 2018 года включено 42 объекта, продано 17 объектов, в т.ч. 16 - по результатам проведенных аукционов, 1 - по преимущественному праву выкупа. Вместе с тем, в январе 2018 года осуществлена продажа 13 объектов, включенных в прогнозный план приватизации 2017 года.

В бюджет города Рубцовска за 2018 год (с учетом продажи объектов из прогнозного плана 2017 года) от продажи муниципального имущества поступило 17863,8 тыс.руб. при плане 17 500 тыс.руб. Выполнение плана составило 102,1%.

Однако, объем продаж муниципального имущества сокращается относительно предшествующих периодов, это связано с тем, что основная доля объектов уже

приватизирована, в прогнозный план приватизации входят в большинстве своем малоликвидные объекты, наблюдается тенденция снижения активности потенциальных покупателей муниципального имущества и земельных участков на торгах.

На конец 2018 года общая площадь сдаваемого в аренду муниципального имущества составила 9948,4 кв.м, в том числе 7685,4 кв.м – площадь объектов казны, 2263,0 кв.м – площадь объектов права оперативного управления муниципальных бюджетных и казенных учреждений, действуют 145 договоров аренды объектов муниципальной собственности.

При плановом задании на 2018 год сбора платежей от сдачи в аренду муниципального имущества – 9 855, 00 тыс. руб. в бюджет города поступило 11 078,86 тыс. руб.(выполнение 112,42%).

В целях снижения задолженности по арендной плате за имущество муниципальной собственности города Рубцовска комитетом Администрации по управлению имуществом в 2018 году направлено 40 претензий должникам по договорам аренды за имущество муниципальной собственности на общую сумму 1 718,9 тыс. руб. Добровольно в досудебном порядке арендаторами оплачено задолженности на сумму 970,3 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2019 действует 46 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Сумма поступления средств в бюджет города за 2018 год от эксплуатации рекламных конструкций при утвержденном плане 2 284,00 тыс.руб.составила 2 854,03 тыс. руб.(выполнение 124,96%).

Администрацией города Рубцовска в 2016-2017 годах проведена работа по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, которое было заключено 22 июня 2017 года. За период действия данного документа концессионером в 2017 году переложено 12720 м труб, осуществлена реконструкция и техперевооружение Южной тепловой станции (смонтированы 2 угольных водогрейных котла, топливоподача, проведены мероприятия по повышению пожарной безопасности на станции, заменен пожарный коллектор, установлены новые автомобильные весы и ряд других мероприятий, отраженных в концессионном соглашении и инвестиционной программе).

В целях обеспечения контроля исполнения условий концессионного соглашения постановлением Администрации города Рубцовска от 01.09.2017 № 4175 утверждено Положение о рабочей группе по проверке исполнения концессионером – акционерным обществом «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» условий концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края. Распоряжением Администрации города Рубцовска от 12.09.2017 № 447-р создана такая рабочая группа. Сторонами концессионного соглашения совместно разработаны и согласованы формы отчетности.

В 2018 году рабочей группой проведена проверка исполнения условий концессионного соглашения за выполненный концессионером в 2017 году объем работ, составлен акт проверки, который размещен на сайте концедента в сети Интернет, по мере необходимости проводятся заседания рабочей группы, на которых заслушиваются представители концессионера о проделанной работе. С учетом

актуализации схемы теплоснабжения города Рубцовска на 2019 год, уточнением и изменением протяженности сетей, вошедших в состав переданного в концессию имущества, ведется работа по внесению изменений в концессионное соглашение. Хотелось бы ознакомиться с опытом муниципалитетов, входящих в состав АСДГ, по данному направлению. Кроме этого, хотелось бы ознакомиться с опытом муниципалитетов, имеющих концессионные соглашения, в которых на стороне концедента вместе с муниципалитетом выступает муниципальное унитарное предприятие с имуществом на праве хозяйственного ведения.