

## **САЯНСК**

### **Земельные отношения.**

В 2018 году предоставление земельных участков для строительства осуществлялось в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В 2018 году были изменены границы населенного пункта в части включения в их состав земель Гослесфонда по акту о государственной собственности. Исполнено решение суда об исключении из границ населенного пункта земель гослесфонда.

Кроме того, привели в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Саянск».

В 2018 году проведена работа по приведению в соответствие законодательству нормативно-правовых актов, регулирующих порядок образования, порядок предоставления земельных участков, на территории города Саянска.

Одним из приоритетных направлений работы в сфере земельных отношений в 2019 году является изменение границ зеленых зон в части перевода земель Гослесфонда в земли населенного пункта, после его утверждения - разработка и утверждение Генерального плана муниципального образования.

Также в 2019 году планируется постановка на кадастровый учет территориальных зон.

Темами для учебных курсов считаем целесообразным определить:

- муниципальный земельный контроль: составление планов проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- обследование земельных участков;
- перераспределение земельных участков;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

### **Имущественные отношения.**

В целях дальнейшего укрепления финансово-экономического потенциала города в 2018 году продолжена работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом города. Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск», перед Комитетом по управлению имуществом стояли задачи по оформлению права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В период 2018 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 35 объектов недвижимого имущества, из которых 15 объектов бесхозные, также право муниципальной собственности зарегистрировано на 12 земельных участках. Заключено 694 договора на земельные участки, из них: договоров купли - продажи- 408 (в т.ч. по аукциону - 114); договоров аренды - 232 (в т.ч. по аукциону- 22); договоров безвозмездного пользования - 54. Также заключено 14 договоров на объекты муниципальной собственности, из них: договоров купли-продажи - 3; договоров аренды - 9; договоров безвозмездного пользования - 2.

Проведена работа по выявлению бесхозных объектов на территории муниципального образования города Саянска. В ходе проведения инвентаризации выявлено 25 бесхозных объектов, право муниципальной собственности на которые, планируется зарегистрировать в 2019 году.

В жилищном фонде муниципалитета находится - 536 квартир, из которых передано по договорам социального найма - 453 квартиры, предоставлено в качестве служебного жилья - 58 квартир и 20 комнат в общежитии, 5 квартир находится в маневренном жилищном фонде.

В прошедшем году не удалось завершить работу по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности муниципального образования «город Саянск» на все объекты жилищно-коммунального хозяйства, завершение работы по регистрации объектов ЖКХ запланировано на 2019 год.

Основные задачи и значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2019 году:

- 1) продолжить работу по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременному сбору арендных платежей от использования муниципального имущества;
- 2) продолжить работу по технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования города Саянска, в том числе объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- 3) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.
- 4) обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему распоряжению объектами за счет выявления бесхозяйного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.