

ТОМСК

Земельные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году? Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Муниципальной программой «Территориальное развитие и совершенствование архитектурного облика Города Томска» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Города Томска № 977 от 29.09.2014 предусмотрено выполнение работ по разработки документации по планировке и межеванию территории за счет бюджетных средств, которые планируются на очередной финансовый год и плановый период.

В настоящее время департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска ведутся работы по разбивке территории города на планировочные районы, в отношении которых в дальнейшем будут проведены работы по разработке и утверждению проектов межевания территории. В данные элементы территории входят многоквартирные дома, в отношении которых необходимо проведение земельно-кадастровых работ.

Принят Закон Томской области от 28.12.2017 № 164-03 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части бесплатного предоставления в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством» благодаря которому у граждан появилась возможность оформления в собственность бесплатно земельных участков, в фактическом владении и пользовании которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, созданные до 31.12.2001.

За оформлением земельных участков в 2018 г. для эксплуатации индивидуальных жилых домов, созданных до 31.12.2001, в отношении 197 заявлений принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

В рамках реализации «гаражно-погребной амнистии», в соответствии законом Томской области от 11.11.2015 № 169-03 «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством», на территории муниципального образования «Город Томск» с 2016 года по 2018 год в департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска подано 68 заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации погреба, погребных комплексов и эксплуатации гаражей индивидуальных легковых автомобилей.

По результатам рассмотрения обращений с 2016-2018 года было подготовлено 31 распоряжение Департамента о предварительном согласовании земельных участков.

По устранению основных причин отказов в предварительном согласовании предоставления земельных участков, департаментом планово ведутся работы по разработке и утверждению проектов межевания территорий. После утверждения проектов межевания территории, возможно образование ориентировочно 30 земельных участков, в границах которых входят индивидуальные жилые дома, гаражи индивидуальных легковых автомобилей, погреба и погребные комплексы.

2. Какие задачи стоят в 2019 году?

- образование земельных участков для строительства общеобразовательных школ;
- образование земельных участков для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, созданных до 31.12.2001;

- образование земельных участков для строительства конфессиональных объектов;
- предоставление земельных участков для садоводства;
- оказание муниципальных услуг;
- выполнение земельно-кадастровых работ по образованию земельных участков, в том числе под многоквартирными домами, объектами муниципальной собственности.