

ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН

Одним из направлений деятельности администрации Туруханского района в соответствии с действующим законодательством является распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе земельными участками, относящимся к категории земель «земли промышленности и иного специального назначения».

На территории муниципального образования Туруханский район основными арендаторами указанных земельных участков, являются дочерние предприятия ПАО «НК «Роснефть»: АО «Ванкорнефть», ООО «РН-Ванкор», ООО «Тагульское», АО «Сузун», АО «Самотлорнефтегаз».

Основным источником доходов бюджета района является арендная плата за землю, т. е. платежи по договорам аренды земельных участков, заключенные с предприятиями компании ПАО «НК «Роснефть».

Несмотря на долгие взаимоотношения с недропользователями, в 2018 году администрация Туруханского района остро ощутила дефицит бюджета, выразившийся в снижении поступлений неналоговых доходов по сравнению с предыдущими периодами.

Данное обстоятельство связано с вступлением в силу Федерального закона № 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», существенно меняющие порядок оформления прав на земельные участки, а также порядок определения арендной платы за пользование земельными участками. Так, с 01.03.2015 года арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, категории земель промышленности и специального назначения, предоставленные в аренду пользователю недр для ведения работ, связанные с использованием недр не может превышать 2 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Вместе с тем, в период перехода к новой методике начисления арендной платы, администрацией Туруханского района не однократно направлялись обращения в вышестоящие органы субъекта Российской Федерации и в федеральные органы, в целях исключения возможного ущемления деятельности администрации Туруханского района, как главного распорядителя бюджетных средств.

В последующем Минэкономразвития РФ были представлены пояснения в которых содержалась расшифровка изменений законодательства, о том, что все объекты, расположенные на месторождениях, на землях, арендованных недропользователем, относятся к виду разрешенного использования «Недропользование» и соответственно арендная плата не может превышать 2 % от кадастровой стоимости арендованного земельного участка.

На основании вышеуказанного ответа Минэкономразвития РФ администрацией Туруханского района до конца 2017 года совместно с недропользователями проведены мероприятия по приведению в соответствие с указанием Минэкономразвития РФ и Федеральным законом № 171-ФЗ, в части приведения видов разрешенного использования земельных участков с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ 01.09.2014 № 540.

Данный факт существенно повлиял на наполняемость бюджета района, тем самым создав проблемы в исполнении бюджета, в решении приоритетных экономических и социальных задач, стоящих перед администрацией Туруханского района.

В рамках реализации муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Туруханский район» в 2018 году проведены мероприятия по переселению граждан (11 человек) из двух аварийных многоквартирных домов:

- 10-ти квартирный двухэтажный дом;
- 8-ми квартирный двухэтажный дом.

В рамках разграничения муниципального имущества в собственность Туруханского сельсовета переданы 96 муниципальных жилых помещений.

Продолжается работа по кадастровому учету объектов недвижимости и регистрации прав. В течение 2018 года оформлены права муниципальной собственности на 135 объектов недвижимого имущества.

Основными задачами деятельности в сфере имущественных отношений на 2019 год является:

- совершенствование системы учета муниципального имущества; - оформление права собственности на объекты муниципальной собственности муниципального образования Туруханский район;
- передача в федеральную и краевую собственность муниципального имущества;
- переселение граждан из аварийного жилого фонда.

Учитывая все вышесказанное надеемся на законодательную поддержку Ассоциации сибирских и дальневосточных городов, в части решения проблемы по дальнейшей сбалансированности и устойчивости бюджетной системы Туруханского района и возможной законодательской инициативе в решении данного вопроса.

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации для специалистов в отрасли земельных и имущественных отношений в целом.