

## **УССУРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

### **Земельные отношения.**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?**

Предоставлено 87 земельных участков (17,41 га) бесплатно в собственность, согласно Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»; заключено 67 договоров безвозмездного пользования (60,81 га), согласно Закона о Дальневосточном гектаре; предоставлено 159 участков (19 га), согласно Закона Приморского края от 08.11.2011 г № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае».

В 2018 году увеличено количество контрольных проверок по целевому назначению земельных участков в Уссурийском городском округе в сравнении с 2017 годом.

С целью роста поступлений в бюджет от арендной платы за землю, усилена работа по взысканию дебиторской задолженности, путем увеличения исков в суд по взысканию задолженности.

#### **Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Считаем необходимым отметить опыт городов Томска и Омска по внедрению передовых технологий в части создания ортофотопланов и 3D моделей территорий городов.

#### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Обеспечить снижение дебиторской задолженности по арендной плате за землю.

#### **Какие задачи стоят в 2019 году?**

В рамках Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90 - КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» будут предоставлены бесплатно в собственность земельные участки гражданам, постоянным местом проживания которых является Уссурийский городской округ и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В рамках Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае» продолжится работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям.

Обеспечить рост поступлений в бюджет округа от арендной платы за землю.

Усилить контроль за эффективным и целевым использованием земельных участков в Уссурийском городском округе.

#### **Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Осуществить подбор лучших практик муниципальных образований по организации работы по снижению задолженности по аренде земли и обеспечению роста поступлений от земельного налога и арендной платы за землю.

#### **Считаете ли Вы целесообразным проведение конференций (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Считаем целесообразным проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов в сфере земельных отношений, затрагивающих нововведения в земельном законодательстве и практику их применения.

**Укажите наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.**

Изменения в земельном, гражданском, жилищном, градостроительном законодательстве, законодательстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- применение земельного законодательства в сфере земельных отношений;
- особенности образования земельных участков и сделок с ними с учетом регистрации и кадастрового учёта;
- специфика порядка перехода прав на земельные участки с учётом различных обременений;
- предоставление земельных участков с учетом особенностей процедур передачи;
- судебная практика в части предоставления земельных участков;
- порядок предоставления земельных участков без проведения торгов;
- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- установление сервитута, плата за сервитут, порядок заключения соглашения об установлении сервитута.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?**

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации.

**Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.**

**Актуальными считаем следующие темы:**

Кадастровая деятельность.

Вопросы, связанные с изменениями земельного законодательства.

**Имущественные отношения.**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?**

В 2018 году осуществлена регистрация права муниципальной собственности на 680 объектов недвижимого имущества, значащиеся в реестре муниципальной собственности Уссурийского городского при плане 650 объектов. На 2019 год запланирована регистрация права муниципальной собственности на 740 объектов.

**Какие задачи стоят в 2019 году?**

В реестре муниципальной собственности в составе муниципальной казны значатся объекты движимого имущества: газораспределительные устройства с надземными и подземными сетями. Вопрос о передаче сетей газоснабжения специализированной организации в 2018 году не решен. В 2019 году планируется провести диагностику резервуаров газораспределительных устройств.

**Какую помощь и содействие, на Ваши взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Предоставление практики других регионов по решению вопросов, связанных с передачей гидротехнических сооружений и газораспределительных устройств специализированным организациям.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем в отрасли?**

Проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем целесообразно, это позволит выявить, обсудить, найти конструктивное решение в сложных и проблемных вопросах.

**Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?**

Проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) целесообразно.

**Если считаете проведение таких учебных курсов полезными, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.**

Наиболее важными и актуальными являются следующие темы:

Передача в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»);

Реализация Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок для муниципальных нужд.