**СУРГУТСКИЙ РАЙОН**

**В области жилищного хозяйства**

***Что наиболее значительное удалось сделать в 2019 году?***

*1.В рамках Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» реконструировано три объекта, приобретено оборудование на общую сумму 76 581,2тыс.руб. за счет средств Сургутского района:*

- реконструкция магистральных сетей ТВС от ТК-41 до ТК-42 по ул. Горького г.п. Белый Яр (35 135,7тыс руб.);

- реконструкция бака-аккумулятора котельной № 16, № 17 п.г.т. Белый Яр, Сургутский район (13 067,1тыс. руб.);

-реконструкция магистральных сетей ТВС от ТК-42 по ул. Горького до ТК-45 по ул. Фадеева г.п. Белый Яр (14 391,5тыс. руб.);

- приобретение насоса и ЧРП на котельную №17 г.п. Белый Яр (13 986,9тыс. руб.).

*2. В рамках Государственной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» и Муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе» капитально отремонтировано 10 объектов (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов на общую сумму 52 218,9 тыс.руб., за счет средств автономного округа и МО Сургутского района:*

-магистральные сети ТВС по ул. Пионерная от ТК №21-1 до ЦТП №2 (с вводом в ЦТП №2) г.п. Фёдоровский (7 977,0 тыс. руб.);

- магистральные сети ТВС по ул. Пионерная от точки врезки ул. Строителей до ТК №21-1 до ЦТП №2 (9 454,2 тыс. руб.);

- автоматизированная система управления технологическим процессом АСУТП «АГАВА» водогрейного котла ДЕВ-25-14ГМ рег.№3 блока А котельной 1А г.п. Федоровский (3 249,8 тыс. руб.);

- магистральные сети теплоснабжения. Адрес: 4 мкр. от ТК11М до ТК 14М г.Лянтор (6 111,0 тыс. руб.);

- внутриквартальные сети ТВС от ТК №10 по ул. Кушникова до ТК 13 по ул. Островского г.п. Белый Яр (6 519,9 тыс. руб.);

- отремонтировано с заменой оборудования ЦТП №2 (2 700,9 тыс. руб.) и частично приобретено оборудование на ЦТП №6 с целью проведения строительно-монтажных работ в 2020 г. (2 652,5 тыс. руб.), г.п.Белый Яр;

- внутриквартальные сети ТВС от ТК-1 до ТК-3 с заменой ввода в здание ОМВД по ул. Строителей № 2, с.п. Солнечный (2 224,3 тыс. руб.);

- водопровод от водозабора №2 до здания котельной №2 в с.п. Солнечный (6 385,9 тыс. руб.);

-магистральные сети ТВС от котельной до ТК-63 по ул. Северная, с.п. Лямина (4 943,1тыс. руб.);

В результате проведенным мероприятий заменено ветхих инженерных сетей в объеме – 10,479 км, доля заменённых сетей составила 2,57%.

В целях улучшения ситуации по качеству воды в Сургутском районе в 2019 году продолжены начатые в 2018 году мероприятия по Реконструкции объекта «Водозаборные очистные сооружения № 1. Водоочистная станция 16 000 м3/сут. Реконструкция станции обезжелезивания № 1 в г.п.Лянтор».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Всего,  тыс. руб. | в том числе, тыс. руб. | | |
| Федеральный бюджет | Окружной бюджет | Местный бюджет |
| Всего, | 396 121,3 |  | 140 942,3 | 255 179,0 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2018 г. (Факт) | 71 811,1 |  |  | 71 811,1 |
| 2019 г. (Факт) | 232 565,4 |  | 121 870,1 | 110 695,3 |
| 2020 г. (в рамках ФП «Чистая вода») | 23 840,3 |  | 19 072,2 | 4 768,1 |
| 2020 г. | 28 231,9 |  |  | 28 231,9 |
| 2021 г. | 39 672,6 |  |  | 39 672,6 |

Примечание: в расчёте учтён авторский надзор в сумме 389 тыс. руб., в том числе 46,0 тыс. – 2018 г., 343 – 2019 год, за счёт средств местного бюджета.

В 2013 году силами ЛГМУП «УТВиВ» разработана проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС, получены положительные заключения ГЭ проекта и сметной стоимости, сметная стоимость объекта с учётом периода реализации составляет 643 770,5 тыс. рублей.

В 2018 году МКУ «УКС Сургутского района» заключён муниципальный контракт с ООО «Мармитекс» (27.07.2018 г.) на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 395 732,268 тыс. рублей, срок исполнения – 31.12.2020г. Работы планировалось выполнить за счёт средств бюджета Сургутского района, в рамках муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе», утверждённой Постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5591 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе».

В 2019 году, объект включён в Адресную инвестиционную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённую постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.11.2018 №450-п «Об Адресной инвестиционной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями).

С начала строительства освоены финансовые средства в сумме 304 376,5 тыс. руб. Выполнение составило 77%.

Уже в 2020 году ВОС г.п. Лянтор включён в Федеральный проект «Чистая вода», в рамках региональной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год, в рамках которой на 2020 год предусмотрены средства в сумме 23 840,3 тыс. руб., в том числе средства ХМАО - 19 072,2 тыс. руб. и средства МО – 4 768,1 тыс. руб.

На данном объекте Сургутский район не ставит «точку». Мероприятия по приведению качества питьевой воды в Сургутском районе не закончатся. Уже на 2022 – 2023 годы есть планы по реконструкции объекта Водозаборных очистных сооружений 16 000 м3/сут. Водоочистная станция 8 000 м3/сут. Реконструкция станции обезжелезивания ХМАО - Югра, Тюменская обл., Сургутский район, г.п.Федоровский».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Всего,  тыс. руб. | в том числе, тыс. руб. | | |
| Федеральный бюджет | Окружной бюджет | Местный бюджет |
| Всего, | 338 878,8 | 95 636,8 | 194 593,6 | 48 648,4 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2022 г. | 181 389,4 | 47 814,7 | 97 296,8 | 36 277,9 |
| 2023 г. | 157 489,4 | 47 822,1 | 97 296,8 | 12 370,5 |

В 2013 году силами МУП «Федоровское ЖКХ» разработана проектно-сметная документация, получены положительные заключения ГЭ проекта и сметной стоимости, сметная стоимость объекта согласно заключению ГЭ составляет 195 066,83 тыс. рублей, с учётом периода реализации - 338 878,8 тыс. рублей.

Объект включён в Федеральный проект «Чистая вода», в рамках региональной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год, со сроком реализации 2022 – 2023 годы, с финансированием из федерального бюджета – 95 636,8 тыс. руб., бюджета автономного округа – 194 593,6 тыс. руб., местного бюджета – 48 648,4 тыс. руб.

Крое того, в 2017 году Сургутским районом взят старт по строительству канализационных очистных сооружений в двух сельских поселениях района – с.п.Локосово и д.Сайгатина с.п.Солнечный.

В указанных поселениях отсутствуют очистные сооружения, но частично жилищный фонд и объекты социальной сферы населенных пунктов подключены к самотечным канализационным системам населенных пунктов.

Принимаемы сточные воды долгое время вывозились автотранспортом на очистные сооружения близ расположенных населенных пунктов, в целях недопущения нарушения природоохранного законодательства РФ.

- объект «Канализационные очистные сооружения производительностью 200 м3/сут. с.Локосово»

В 2017 году, ресурсоснабжающим предприятием МУП «ТО «УТВиВ №1» МО Сургутский район приобретены блочно-модульные КОС на сумму 13 822,14 тыс. руб.

В 2018 году ООО «ЭкоСтройПроект» выполнены проектно-изыскательские работы (ПИР), получено положительное заключение государственной экспертизы проекта и достоверности сметной стоимости, заключён договор о предоставлении земельного участка для размещения объекта.

В 2019 году заключён договор с ООО «СТРОЙИНВЕСТ» на выполнение строительно-монтажных по подключению (технологическому присоединению) приобретённых КОС к инженерным сетям, в том числе строительство фундамента, сбросного коллектора, иловых площадок и т.д. Сумма договора на СМР по КОС Локосово составляет 58 492,38 тыс.руб.

Также в 2019 году объект включён в Адресную инвестиционную программу ХМАО-Югры, в рамках которой из окружного бюджета выделены финансовые средства в сумме 28 578,7 тыс. руб.

Таким образом с начала строительства освоены финансовые средства в сумме 75 295,57 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Сумма,  тыс. руб. | В том числе | | |
| Оборудование | ПИР | СМР |
| Строительство КОС-200 м3/сут с.Локосово | 75 295,57 | 13 822,14 | 2 981,09 | 58 492,34 |

В 2017 году, ресурсоснабжающим предприятием МУП «ТО «УТВиВ №1» МО Сургутский район приобретены блочно-модульные КОС 13 678,26 тыс. руб.

В 2018 году ООО «ЭкоСтройПроект» выполнены проектно-изыскательские работы (ПИР), получено положительное заключение государственной экспертизы проекта и достоверности сметной стоимости, заключён договор о предоставлении земельного участка для размещения объекта.

В 2019 году заключён договор с ООО «СТРОЙИНВЕСТ» на выполнение строительно-монтажных по подключению (технологическому присоединению) приобретённых КОС к инженерным сетям, в том числе строительство фундамента, сбросного коллектора, иловых площадок и т.д. Сумма договора на СМР составила - 27 415,1 тыс. руб.

Также в 2019 году объект включён в Адресную инвестиционную программу ХМАО-Югры, в рамках которой из окружного бюджета выделены финансовые средства в сумме 16 465,8 тыс. руб.

Таким образом с начала строительства освоены финансовые средства в сумме 44 553,11 тыс. руб.

-объект «Канализационные очистные сооружения производительностью 200 м3/сут. д. Сайгатина».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Сумма,  тыс. руб. | В том числе | | |
| Оборудование | ПИР | СМР |
| Строительство КОС-200 м3/сут д.Сайгатина | 44 553,11 | 13 678,26 | 2 997,56 | 27 877,29 \* |

\* в том числе стоимость подъезда к КОС на сумму 1 983,87 тыс. руб.

В 2020 году планируется выполнить пуско-наладочные работы и благоустройство.

Ввод канализационных очистных сооружений в эксплуатацию в с.п.Локосово и д.Сайгатина с.п.Солнечный планируется во 2 квартале 2020 года

***Какие задачи стоят в 2020 году?***

В планах на 2020 год – осуществление мероприятий, направленных на привлечение инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата и улучшение рейтинговых оценок в Сургутском районе.

Кроме того, к реализации запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция самотечного канализационного коллектора Ду630мм от КК-307 до КК-480а протяженностью 35 м.п. по ул. Кушникова, гп. Белый Яр (7 300,0 тыс руб.), что позволит бесперебойно принимать и транспортировать сточные воды от потребителей 3(трех) населенных пунктов (Белый Яр, Барсово, Солнечный) на очистные сооружения г.Сургута;

- выполнение ПИР на техническое перевооружение котельной №1 с.п.Солнечный (3 000,0 тыс.руб.);

-выполнение ПИР на техническое перевооружение котельной г.п.Барсово (2 000,0 тыс. руб.);

-капитальный ремонт котла №6 КВГМ 30-150 заводской номер №9818 котельная 1А г.п. Фёдоровский (17 904,6 тыс.руб,);

-капитальный ремонт канализационного коллектора Ду 400 по адресу: мкр. №4 от ж.д. №6 до ж.д. №29 по проспекту Победы, г. Лянтор (11 503 тыс.руб);

-капитальный ремонт магистральной сети ТВС от ТК-45 до ТК-46 по ул. Фадеева г.п. Белый Яр (9 533,5 тыс.руб.);

- техническое перевооружение (капитальный ремонт) котельной №2 п.Ульт-Ягун с.п.Ульт-Ягун (22 861,6 тыс.руб.);

- капитальный ремонт внутриквартальной сети ТВС от ТК-3 до ТК-8 по ул. Фадеева с заменой вводов в дома №18,17,16,14,14/1 в г.п. Белый Яр – (7 525,3 тыс.руб.);

- капитальный ремонт с заменой оборудования ЦТП №6, г.п. Белый Яр (18 490,2 тыс.руб.).

На указанные цели предусмотрено – 96 510,1 тыс.рублей, из них доведено из бюджета автономного округа 13 942,8 тыс.рублей (14,5%).

В целях снижения финансовых затрат, снижения выбросов в атмосферу продолжается выполнение начатых в 2018 году мероприятий по переводу работы 3 (трех) котельных с жидкого топлива (нефть) на сжиженный углеводородный газ.

- Реконструкция котельной с.п. Лямина с переводом работы котельной с жидкого топлива (нефть) на сжиженный углеводородный газ.

В 2019 году МУП «ТО УТВиВ №1» МО Сургутский район разработана проектно-сметная документация. В настоящее время ПИР находится на государственной экспертизе и экспертизе достоверности сметной стоимости. Ориентировочна стоимость строительно-монтажных работ составляет 63 772,94 тыс. руб.

Выполнение строительно-монтажных работ планируется в 2020-2021 годы.

- Реконструкция котельной с.п. Сытомино с переводом работы котельной с жидкого топлива (нефть) на сжиженный углеводородный газ.

В 2019 году МУП «ТО УТВиВ №1» МО Сургутский район разработана проектно-сметная документация. В настоящее время ПИР находится на государственной экспертизе и экспертизе достоверности сметной стоимости. Ориентировочна стоимость строительно-монтажных работ составляет 37 165,49 тыс. руб.

Выполнение строительно-монтажных работ планируется в 2020-2021 годы.

- Реконструкция (техническое перевооружение) котельной №1 перевод работы котельной с жидкого (нефтяного) топлива на сжиженный углеводородный газ (СУГ) в п. Высокий Мыс.

В 2019 году МУП «ТО УТВиВ №1» МО Сургутский район разработана проектно-сметная документация. В настоящее время ПИР находится на государственной экспертизе и экспертизе достоверности сметной стоимости. Ориентировочна стоимость строительно-монтажных работ составляет 42 331,86 тыс. руб.

Выполнение строительно-монтажных работ планируется в 2020-2021 годы.

**В области благоустройства**

В 2019 году в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», муниципальной программы Сургутского района «Формирование комфортной городской среды на 2018-2020 года» выполнено 21 мероприятие по благоустройству:

1) г.п. Барсово, Обустройство мини-сквера;

2) г.п. Белый Яр, ул.Есенина, оборудование пешеходной зоны, ремонт проезда с устройством мест отдыха, устройство детской площадки, устройство освещения;

3) с.п. Русскинская. Создание сквера «Арт-парк «Этноград»;

4) г.п. Федоровский. Благоустройство территории общественного пользования.

Аллея «Первопроходцев» (ул. Строителей);

5) г.п. Федоровский. Благоустройство территории общественного пользования.

Аллея Спортивная (ул. Моховая);

6) г.п. Белый Яр. Благоустройство мест общего пользования, ул. Горького (стадион);

7) с.п. Солнечный, благоустройство придомовой территории по ул. Космонавтов 31, ул. Строителей 11/1;

8) с.п. Ульт-Ягун, п. Ульт-Ягун, ул. 35 лет Победы, дом 9,9а,10,11,11А (дворовая территория);

9) архитектурно-художественное освещение г.п. Белый Яр,

10) архитектурно-художественное освещение г.п. Барсово,

11) архитектурно-художественное освещение с.п. Солнечный;

12) устройство МАФ в г.п. Федоровский,

13) устройство МАФ в г.п. Лянтор,

14) устройство МАФ в с.п. Солнечный,

15) 1 этап по замене 4 детских площадок в г.п. Белый Яр;

16) приобретение, доставка и установка топиарных фигур «Дерево счастья», «Мама с детьми» в г.п. Белый Яр,

17) приобретение, доставка и установка топиарных фигур «Дерево счастья», «Мама с детьми» в г.п. Барсово,

18) приобретение, доставка и установка топиарных фигур «Дерево счастья», «Мама с детьми», «Карета» в с.п. Солнечный.

19) ремонт памятника погибшим ВОВ в с.п. Угут,

20) установка «Входной группы» в Арт-парке «Этноград»,

21) Благоустройство территорий поселений (Лянтор МБТ - Пим - дополнительные работы).

***На 2020 год запланирована реализация крупномасштабных мероприятий по благоустройству общественных территорий:***

1) в г.п. Лянтор запланировано благоустройство общественных территорий:

- городского молодёжного парка культуры и отдыха мкр. №9 (на благоустройство данного объекта запланированы средства в сумме 30 747 171,72 рублей, из них средства федерального бюджета 1 814 643,95 рублей, средства окружного бюджета 2 838 289,26 рублей, средства бюджета Сургутского района 26 094 238,51 рублей)

- сквера «Штурм» по проспекту Победы в мкр. №6 (на благоустройство данного объекта запланированы средства в бюджете Сургутского района в сумме 12 754 971 рубль 60 копеек).

2) в г.п. Федоровский запланировано благоустройство общественной территории в 6 микрорайоне от СОШ№1 до ул. Ленина (на благоустройство данного объекта запланированы средства в сумме 41 900 975,62 рублей, из них средства федерального бюджета 4 250 856,05 рублей, средства окружного бюджета 6 648 774,84 рублей, средства бюджета Сургутского района 31 001 344,73 рублей).

**В области жилищной политики**

1.Ключевым, и по праву можно сказать, приоритетным проектом в 2019 году в Сургутском районе стало расселение аварийного жилищного фонда.

На сегодняшний день на территории городских и сельских поселений Сургутского района расположено 453 многоквартирных дома, признанных в установленном законом порядке аварийными (более 279,6 тыс. кв.м.).

Подводя итоги 2019 года, хотелось бы отметить, что администрацией Сургутского района осуществлены мероприятия по предоставлению гражданам 533 жилых помещений (28,4 тыс.кв.м.), а также выплата выкупной стоимости за расселяемые жилые помещения на сумму 63,6 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 1 134 человек и, как следствие, расселить 24,6 тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда Сургутского района.

2. В 2019 году введены в эксплуатацию 2 наемных дома социального использования в городах: Пыть-Ях (145 квартир); Мегион (56 квартир).

3. На сегодняшний день на территории городских и сельских поселений Сургутского района расположено 466,6 тыс.кв.м. непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе 279,6 тыс.кв.м. - аварийного жилья, в которых проживает более 33 тыс.чел.

Несмотря на ежегодно проводимую работу по переселению граждан, проживающих в аварийных домах, объем аварийного жилья на территории Сургутского района постоянно увеличивается.

Для решения вопроса ликвидации аварийного жилья в полном объеме муниципалитету потребуется более 28 лет.

4. Проблема аварийного жилья продолжает оставаться наиболее острой и важной для Сургутского района. В 2020 году в рамках муниципальных программ на мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда запланировано 382 540,5 тыс. рублей.

5. Рассмотрев перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01 апреля 2019 года № 104-п (далее – адресная программа), можно отметить, что на территории Сургутского района введенные (запланированные к вводу до 30.12.2020) многоквартирные дома, отвечающие установленным требованиям, отсутствуют.