**АНЖЕРО-СУДЖЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**Земельные отношения**

**Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки.**

С целью оформления правоустанавливающих документов на земельные участки за отчетный период времени было принято 263 заявления на продление договоров аренды, 100 участков оформлены гражданами в собственность бесплатно, заключено 62 договора купли-продажи земельных участков, оформлено в постоянное /бессрочное/ пользование **7** земельных участков общей площадью 1**4,9** га. По состоянию на 01.01.2020 г. количество действующих договоров аренды составило **5360**, за 2019 года заключено 272 новых договоров.

**Инвентаризация земельных участков и контроль за соблюдением земельного законодательства**

По состоянию на 01.01.2020 года:

доходы от продажи земельных участков составили – 2 402,74 тыс.руб., оформлено в аренду земельных участков 37,29 га. По состоянию на 01.01.2020 года по данным ИМНС № 9 по Кемеровской области выдано патентов 96 шт. на общую сумму 1 710,8 тыс.руб; - поставлено на налоговый учет объектов капитального строительства всего 319 (площадью 14 706,3 кв.м.), планируемые налоговые доначисления в бюджет - 162,2 тыс. рублей, в т.ч. индивидуальных жилых домов общей площадью 6 453 кв.м., планируемые налоговые доначисления в бюджет - 38,9 тыс. рублей, земельных участков общей площадью 48,03 Га планируемые налоговые доначисления в бюджет - 118,8 тыс. рублей. За 2019 г. поставлено на налоговый учет 19 юридических лиц, 231 ИП, 74 иных объектов налогообложения, планируемые доначисления в бюджет 57,5 тыс.руб. Дополнительные резервы пополнения бюджета по арендным платежам за земельные участки составили 376,17 тыс.руб. Работа по выявлению и недопущению нарушений действующего земельного законодательства ведется постоянно.

Кроме того, на территории муниципального образования проводится работа по инвентаризации земельных участков под многоквартирным жилым фондом. По состоянию на 01.01.2020 год стоит на ГКУ 670 земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Доля многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет составляет 43,31 %. Данные мероприятия позволят в дальнейшем выявить неиспользованные земельные участки с целью их формирования и выставления на аукционы. Работа по инвентаризации земельных участков под многоквартирным жилым фондом ведется постоянно.

**Аренда земельных участков.**

Общее поступление по арендной плате за земельные участки в доход местного бюджета на 01.01.2020 год составило 26 846,87 тыс. руб.

За отчетный период времени было предоставлено 231 земельных участков по аукционам открытой формы на право заключения договоров аренды земельных участков общей площадью 9,9 га. Доходы от внесенных задатков составили – 173,5 тыс.руб.

Кроме того,по результатам открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектовбыло заключено 2 договора на общую площадью 0,02 га, доходы от внесенных задатков составили – 29,52 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2020 г. в результате претензионно-исковой работы с неплательщиками арендной платы за занимаемые земельные участки Комитетом по управлению муниципальным имуществом было направлено 28 претензий на сумму 8 135,05 тыс. рублей, из них 14 претензий было удовлетворено на сумму 2 876,76 тыс.руб. Предъявлен 21 иск о взыскании задолженности на общую сумму 1 899,18 тыс.руб. Удовлетворено по решению суда 22 иска на сумму 3 199,52 тыс.руб., взыскано денежных средств по 20 искам на сумму 1 747,14 тыс. руб., поступило арендной платы и неустойки в результате претензионно-исковой работы 4 623,9 тыс.руб.

**Организация работы с управлением федерального казначейства**

За 2019 г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа подготовлено и направлено в Управление федерального казначейства по Кемеровской области 32 уведомлений об уточнении платежей, зачисленных на код бюджетной классификации «невыясненные поступления», в результате данной работы уточнены платежи на сумму 121,77 тыс.руб.

**Продажа земельных участков**

По состоянию на 01.01.2020 г Комитетом по управлению муниципальным имуществом было заключено 62 договора купли-продажи земельных участков, в том числе и по аукционам в открытой форме, поступления от которых в доход местного бюджета составили 2 402,74 тыс. рублей.

**Приватизация**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Анжеро-Судженского городского округа на 2019 год, с начала года комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа на торгах было продано 3 объекта муниципальной собственности на сумму 1 803 950 руб. Поступило в местный бюджет денежных средств от продажи трех объектов муниципальной собственности 1 602 550 руб. Один объект был приобретен физическим лицом НДС 20% перечислен в федеральный бюджет в размере 201 400 руб.

План продажи муниципального имущества на 2019 год уточненный составляет 1,602 млн.руб. На 01.01.2020 г. план по приватизации выполнен на 100 %.

На 01.01.2020 г. заключено 87 договора на передачу бесплатно квартир, домов в собственность граждан путем приватизации общей площадью 3 392,8 кв.м.

**Имущественные отношения**

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области зарегистрировано право муниципальной собственности на 233 объекта недвижимости.

Принято в муниципальную собственность 10 объектов инженерной инфраструктуры, 2 объекта нежилого фонда и 1 объект жилого фонда, ранее имеющие статус бесхозяйных объектов, и зарегистрировано право муниципальной собственности.

С целью обеспечения жильем социально-незащищенных категорий граждан принят в муниципальную собственность с баланса администрации городского округа 1 объект жилого фонда, общей площадью 37,3 кв.м. С целью расселения граждан из ветхого жилья принято в муниципальную собственность с баланса администрации городского округа 66 объектов жилищного фонда, площадью 2827 кв.м.

С целью обеспечения жильем детей-сирот, в муниципальную собственность КУМИ приобретает жилые помещения в новостроящихся домах, путем участия в долевом строительстве, и на вторичном рынке. За 2019 год, с целью обеспечения жильем детей-сирот, приобретено в муниципальную собственность 70 объектов жилищного фонда на вторичном рынке. Кроме того, приобретено 3 жилых помещения на рынке жилья для обеспечения жильем граждан социально-незащищенных категорий (инвалиды).

Заключено 72 соглашения о выкупе жилого помещения, согласно которым в муниципальную собственность принято 72 объекта жилищного фонда, общей площадью 2715 кв.м.

В рамках 185-ФЗ, в связи со сносом ветхого и аварийного жилья, в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», за 2019 год 73 жилых дома снято с кадастрового учета, в результате 340 муниципальных жилых помещений снято с баланса.

По состоянию на 01.01.2020 г. на территории Анжеро-Судженского городского округа зарегистрировано 12 муниципальных предприятий и 89 муниципальных учреждений.

МКУ Анжеро-Судженского городского округа "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям" в соответствии с постановлением АСГО от 22.03.2019 № 290 реорганизовано (дата прекращения деятельности по ЕГРЮЛ 11.07.2019), путем присоединения к МБУ АДС-05.

В стадии ликвидации находятся 3 муниципальных предприятия:

- МП города Анжеро-Судженска «Агентство по оформлению прав на земельные участки». В настоящее время ведется сверка по налогам и обнуление счетов в банке.

- Решением суда о признании недействительным внесения записи (ГРН 2184205492491 от 13.09.2018) от 11.10.2019 № А27-805/2019 возобновлена деятельность муниципального предприятия Анжеро-Судженского городского округа Банно-спортивный комплекс «Одиссей» (председатель ликвидационной комиссии Водовозов С.В.).

- Постановлением администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.08.2016 №1091 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия г.Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость» принято решение о прекращении деятельности предприятия с 17.08.2016 и объявлена ликвидация МУП г.Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость». Для осуществления процедуры ликвидации предприятия создана ликвидационная комиссия, председателем которой назначен Набатников Д.Ю.

За истекший период проинвентаризировано:

- 9 объектов жилого фонда;

- 4 объекта нежилого фонда;

- 41 объект инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 01.01.2020 г. заключено:

- 6 договоров аренды муниципального нежилого фонда, общей площадью 4940,8 кв.м.;

- 18 концессионных соглашений на муниципальные объекты (теплоснабжения) инженерной инфраструктуры, протяженностью 74801,68 м.

Фактический доход местного бюджета от аренды муниципального имущества за истекший период составил 18182,384 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2020 по взысканию задолженности по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества было предъявлено 2 претензии на сумму 3073533,4 руб. (пеня на сумму 237861,87 руб.) Подано 2 исковых заявления в АС на сумму 3073533,4 руб. (пеня на сумму 237861,87 руб.). Удовлетворено в досудебном порядке 1 исковое заявление на сумму 19630,17 руб. (пеня на сумму 941,22 руб.). 1 заявлению принято решение АС А27-4457/2019 об удовлетворении исковых требований на сумму 3053903,23 руб. (пеня на сумму 236920,65 руб.), по которому исполнительный лист направлен судебным приставам. По делу № А27-4457/2019 судебными приставами перечислено 861033,89 руб. (основной долг), пеня - 11499 руб. В 2018 году по 11 исковым заявлениям принято Решение АС об удовлетворении исковых требований на сумму 28692 тыс.руб.(пеня на сумму 1828 тыс.руб.). Направлены судебным приставам исполнительные листы. Из них 24913,041 тыс.руб. (пеня – 1122 тыс.руб.) невозможная к взысканию (ООО «ВОДА» и ООО «Теплоснабжение» объявлена процедура ликвидации). По предъявленным судебным приставам 3 исполнительным листам за 2013 - 2019 год о взыскании задолженности по аренде в сумме 12 490 885,9 руб., и пени в сумме 1 697 602,95 руб. Остаток задолженности по данным исполнительным листам а составляет 3 779 683,44 руб., и пеня в сумме 1 654 485,8 руб. (погашена в 2016 году задолженность частично в сумме 8 711202,46 руб., и пеня 1 163,44 руб. ; погашена в 2019 году задолженность по пене в сумме 41953,71 руб. ).

**Основные направления деятельности Комитета по управлению имуществом на 2020 год:**

В рамках реализации положений Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, в части управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками (при наличии финансирования):

- продолжить работу по разграничению собственности между различными уровнями власти, в соответствии с их полномочиями;

- продолжить инвентаризацию и паспортизацию объектов инженерной инфраструктуры;

- продолжить работу по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйного (выморочного) имущества на территории муниципального образования;

- продолжить работу по выявлению не используемого и используемого не по назначению муниципального имущества;

- продолжить техническую инвентаризацию жилого фонда муниципальной формы

собственности;

- продолжить работу по администрированию платежей в местный бюджет.

В 2020 году в доходную часть **бюджета** города планируется получить:

- 24,6 млн.руб. от арендной платы (концессии) за использование муниципального имущества;

- 24,3 млн.руб. от арендной платы за использование земельных участков;

- 1,5 млн.руб. от приватизации муниципального имущества;

- 2,8 млн.руб. от продажи земельных участков.