**ХАБАРОВСК**

**Земельные отношения**

**Что наиболее значительного удалось сделать в 2019 году?**

Основой повышения эффективности управления земельным ресурсом является полнота исполнения полномочий органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации. Полномочия в области градостроительной деятельности выполняются в городе Хабаровске в полном объеме. Город обеспечен генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территорий.

Ежегодно вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211. В 2019 году изменения внесены решениями Хабаровской городской Думы от 16.04.2019 № 1063, от 21.05.2019 № 1087, от 20.08.2019 № 1158, от 17.12.2019 № 54.

Постановлениями администрации города утверждены проекты планировки административных районов города Хабаровска. На сегодняшний день 100 % территории города Хабаровска (правобережная часть) обеспечены проектами планировки. Из 687 элементов планировочной структуры 75 % обеспечены проектами межевания, в том числе за 2019 год подготовлено и утверждено 63 проекта межевания.

Созданы условия для передачи в Росреестр документации по планировке территории в электронном виде.

Вся документация по планировке (проекты планировки и проекты межевания) выполняется на основе цифрового ортофотоплана городского округа «Город Хабаровск», выполненного по результатам аэрофотосъемки с точностью масштаба 1:500.

В рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Обеспечение разработки и реализации городской градостроительной деятельности и земельной политики, строительства муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Хабаровск» для отдельных категорий граждан, в том числе для пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением в 2013 году, на 2014 – 2020 годы» в 2019 году администрацией города заключено 12 муниципальных контрактов на сумму 2,7 млн руб. на подготовку 29 проектов межевания.

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, администрацией города Хабаровска обеспечено эффективное и с минимальными сроками приобретение земельных участков в городе Хабаровске.

В Хабаровске предлагается широкий спектр земельных участков, предоставляемых посредством аукциона:

1. Предоставление под развитие застроенных территорий:

– реализовано право заключения договора о развитии 3 участков общей площадью 0,6 га на сумму 4,9 млн руб. с условиями сноса и расселения 3 многоквартирных жилых домов (13 квартир);

2. Предоставление в аренду, в собственность:

– реализованы, посредством проведения аукционов на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, 47 земельных участков общей площадью 18,9 га на общую сумму 84,1 млн руб., в том числе, размер поступлений в бюджет города по задаткам составил29,2 млн руб.

**Какие задачи стоят в 2020 году?**

 На 2020 год предусматривается продолжение работы по:

– оказанию застройщикам, с которыми заключены договоры о развитии застроенных территорий, содействия в реализации договоров в условиях изменяющегося законодательства;

– завершению согласования проекта внесения изменений в генеральный городского округа «Город Хабаровск»;

– внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»;

– поддержанию темпов расселения в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий на уровне не ниже уровня 2019 года;

– автоматизации технологических процессов в области градостроительной деятельности и земельных правоотношений;

– утверждению документации по планировке территорий в целях определения границ земельных участков многоквартирных домов (МКД) из перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2020 году, в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 04.12.2017 № 4048;

– актуализации проектов планировки районов в целях приведения в соответствие законодательным изменениям и социально-экономической ситуации с проработкой градостроительных узлов и наиболее важных территорий.

В 2020 году администрацией города планируется принять участие в отборе на получение субсидий на подготовку градостроительной документации в рамках государственных программ Хабаровского края.

**Имущественные отношения**

**Что наиболее значительного удалось сделать в 2019 году?**

В 2019 году была продолжена работа по перераспределению имущества между Российской Федерацией, субъектами РФ и городским округом.

Принято в муниципальную собственность:

– 132 объекта недвижимого имущества;

– 1276 единиц движимого имущества;

Зарегистрировано на праве муниципальной собственности 450 объектов недвижимого имущества (здания, помещения, инженерные коммуникации), в том числе 238 объектов, отнесённых к бесхозяйному имуществу.

Доля зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества являющиеся муниципальной собственностью города Хабаровска (кроме жилых помещений) составляет 98,9 %.

Поставлено на учет в Росреестре в качестве бесхозяйного недвижимого имущества – 30 объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью города Хабаровска» проведены:

– 5 аукционов и заключены 4 муниципальных контракта на общую сумму 14,148 млн рублей на приобретение в муниципальную собственность 4-х квартир для исполнения решений судов;

–139 аукционов и заключены 37 муниципальных контрактов на общую сумму 113,029 млн рублей на приобретение в муниципальную собственность 37 квартир для расселения граждан из аварийного жилья.

Во исполнение муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Хабаровск» на 2016-2020 годы» проведен аукцион и заключен муниципальный контракт на проведение технической инвентаризации и изготовлению технической документации на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры. Проинвентаризировано бесхозяйных сетей протяжённостью 12,9 км.

На дополнительно выделенные из бюджета средства проведен аукцион и заключен муниципальный контракт на сумму 210 тыс. рублей на проведение технической инвентаризации и изготовлению технической документации на 3 автомобильные дороги.

В сфере контроля за установкой и эксплуатацией рекламных и информа-ционных конструкций:

– в рамках контрольных мероприятий выявлено порядка 810 вновь установленных конструкций, в связи с истечением сроков ранее выданной разрешительной документации 1602 конструкции;

– направлены материалы в УМВД и прокуратуру Хабаровского края для привлечения к административной ответственности по фактам установки 181 рекламной конструкции без разрешительной документации;

– демонтировано 804 рекламных и информационных конструкции.

**Какие задачи стоят в 2020 году?**

В части имущественных отношений планируется:

– увеличить долю зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Хабаровска (кроме жилых помещений) с 98,9 % до 99,2 %;

– провести инвентаризацию объектов инженерной инфраструктуры по муниципальным программам «Энергосбережение» на сумму 1 458,0 тыс. рублей (бесхозяйные объекты) и «Управление муниципальной собственностью города Хабаровска» на сумму 545,76 тыс. рублей (муниципальные тепловые сети);

– продолжить работу по отнесению к муниципальной собственности около 100 бесхозяйных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации;

– приобрести в муниципальную собственность квартиры для исполнения решений судов по муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью города Хабаровска» на сумму 17,8 млн рублей;

– приобрести в муниципальную собственность квартиры для расселения граждан из аварийного жилья по муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью города Хабаровска» на сумму 190 млн рублей;

– продолжить работу по вопросам перераспределения муниципального и государственного недвижимого имущества в рамках федеральных законов о реформировании местного самоуправления;

– продолжить работу с Министерством обороны РФ по вопросам приема в муниципальную собственность неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

В сфере контроля за установкой и эксплуатацией рекламных и информационных конструкций планируется проведение контрольных мероприятий по выявлению рекламных и информационных конструкций, установленных без разрешительной документации, а также осуществление контроля за истечением сроков ранее выданных разрешительных документов в 2020 году в количестве 1 500 конструкций.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении проблем?**

Считаем, что АСДГ может способствовать:

– обмену опытом между сибирскими и дальневосточными городами по привлечению и использованию научного потенциала в решении муниципальных проблем;

– выработке единых подходов городов в антимонопольной, налоговой, тарифной политике, в рамках действующего законодательства и в пределах полномочий органов местного самоуправления;

– содействию городам в проведении согласованных мер по социально-правовой защите населения, выработке наилучших форм реализации действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, затрагивающим интересы городов;

– подготовке совместных предложений федеральным органам и субъектам Федерации по проектам законов и иных нормативных актов, затрагивающих интересы городского самоуправления.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом?**

1. Расширение налогооблагаемой базы по местным налогам путем выявления физических лиц с неоформленными правами собственности на объекты капитального строительства

2. Освобождение ценных градостроительных городских территорий, в том числе от неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности (земли военных, СИЗО и др.), для исполнения полномочий ОМСУ.

3. Действенные механизмы освобождения от сложившейся застройки территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов, больниц и др.).

4. Эффективность методов управления проектами, организация системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплекса).