**НЯГАНЬ**

**Земельные отношения**

В 2019 году было предоставлено земельных участков для строительства объектов недвижимости общей площадью 16,8 га, из них:

- для строительства многоквартирных домов – 3,12га, в том числе под комплексное освоение территории;

- для индивидуального жилищного строительства – 3,61 га;

- для строительства коммерческих объектов -2,8 га;

- для строительства школы – 3,69 га:

- для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - 3,62га.

Также в 2019 году были предоставлены земельные участки общей площадью 182,3 га для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, крестьянско фермерского хозяйства.

Наиболее трудной проблемой, которую не удалось решить в 2019 году, является проблема по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для предоставления льготным категориям граждан под индивидуальное строительство. Решение данной проблемы является одной из важнейших задач в 2020 году.

С целью обмена полученным в течение прошлого года опытом работы считаем целесообразным проведение конференции по обсуждению актуальных вопросов и решению проблем в отрасли земельных отношений.

**Имущественные отношения**

Муниципальный сектор экономики МО г. Нягань на 31 декабря 2019 года представлен 44 учреждениями и предприятиями.

Динамика изменения количества муниципальных организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма собственности юридических лиц** | **На 31.12.2018 года** | **На 31.12.2019 года** |
| Муниципальные предприятия | 3 | 3 |
| из них в стадии наблюдения, ликвидации, конкурсного производства | 0 | 0 |
| Муниципальные учреждения | 44 | 41 |
| из них в стадии ликвидации, реорганизации | 0 | 0 |
| Всего организаций | 47 | 44 |

По итогам 2019 год балансовая стоимость муниципального имущества увеличилась на 15,8 % в сравнении с аналогичным показателем прошлого года и составила 21 396 906,8 тыс. рублей, в том числе:

- стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении –7 656 289,8 тыс. рублей;

- стоимость казенного имущества – 9 121 446,8 тыс. рублей.

В 2019 году проведены мероприятия по приобретению Детского сада в мкр. Восточный на 344 места (мощностью 350 мест) в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования в муниципальном образовании город Нягань», утвержденной постановлением Администрации города от 08.11.2019 №3534.

В 2019 году продолжалась работа по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты жилищного фонда, автомобильные дороги общего пользования местного значения, инженерные сети, находящиеся на территории города Нягани. Всего за 2019 год поставлены на государственный кадастровый учет 37 объектов, зарегистрировано право муниципальной собственности на 950 объектов недвижимого имущества, в том числе 815 зданий и помещений, 37 объектов инженерной инфраструктуры и 98 земельных участков.

В целях контроля за эффективностью использования муниципального имущества, переданного в пользование юридических и физических лиц, а также соблюдения условий договоров, в 2019 году проведено 1 044 проверки, в том числе: 185 – по обращениям граждан, 36 – по имуществу, подлежащему списанию, 22 - по утвержденному плану (графику) проверок, 373 проверки по приемке имущества в муниципальную собственность, 98 проверок рекламных конструкций. Всего проверено 4 093 объекта муниципальной собственности.