

## АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

3.1. Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

На 01.01.2021 на земельном учете состоят 1 808 граждан, из них 1 674 многодетные семьи. В течение года встали на земельный учет 199 заявителей, из них 197 многодетные семьи.

В 2020 году работы по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков на территории Ангарского городского округа льготным категориям граждан в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» не проводились в связи с ограничениями, введенными Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

В 2020 году разработана законодательная инициатива, которая легла в основу решения Губернатора Иркутской области в части получения денежных средств, взамен земельного участка предоставляемого бесплатно.

Первично, предлагаемая сумма компенсации составляла 256 тыс. руб., которая скорректирована Правительством Иркутской области до 140 тыс. руб. Предполагается, что нормативный акт будет принят во 2-3 квартале 2021 года.

3.2. Аукционы по продаже прав в собственность земельных участков и на право аренды на земельные участки.

За 2020 год объявлено 56 аукционов, что на 22 аукциона больше, чем за 2019 год.

По результатам проведенных 7 аукционов по продаже в собственность земельных участков и 49 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков дополнительные поступления в бюджет АГО составили:

- 7,5 млн руб. в виде единовременного платежа за выкуп земельных участков;
- 7,6 млн руб. в виде арендных платежей.

3.3. Оспаривание кадастровой стоимости.

За 2020 год комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрено 96 земельных участков, находящихся на территории АГО.

В отношении 4 земельных участков были приняты отказы в установлении их рыночной стоимости.

Принято 92 положительных решения в части установления кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, из них:

- 17 земельных участков находятся в аренде;
- 75 земельных участков в частной собственности.

Среднее снижение кадастровой стоимости произошло на 77,0 %.

В результате оспаривания кадастровой стоимости, потери поступления в бюджет в год составили:

- 18,74 млн руб. в виде аренды, в т.ч. 1,48 млн руб. оспоренная стоимость в 2019 году, по заявлениям на перерасчет поданным в 2020 году;

- 20,3 млн руб. в виде земельного налога.

В 2020 году постановлением правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп утверждены результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области.

Результаты кадастровой оценки отразились на снижении арендных платежей по действующим договорам аренды на общую годовую сумму 108 млн руб.

Данное снижение произошло вследствие установления «справедливой» кадастровой стоимости, которая по рекомендациям Правительства Иркутской области, а также на основании методических рекомендаций в области оценочной деятельности, приблизили кадастровую стоимость к рыночной стоимости.

#### 3.4. Муниципальный земельный контроль.

Плановыми проверками в 2020 году был предусмотрен надзор в отношении 30 земельных участков (субъектов проверки). В течение года на территории АГО было проводились проверки на предмет соблюдения требований земельного законодательства.

➤ проведено 12 плановых выездных проверок в отношении физических лиц. Из них по 3 проверкам нарушения не выявлены, по 9 – установлены нарушения обязательных требований Земельного кодекса Российской Федерации. Сведения направлены в Росреестр;

➤ 8 проверок не проведены, поскольку уведомление о проведении контрольных мероприятий, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении субъектом проверки, не получено.

➤ 10 проверок не проведено во исполнение пункта 1 поручения председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 18.03.2020 № ММ-ПЗ6-194510.

#### 3.5. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами.

За 2020 год было выдано 269 разрешений на использование земельных участков (юридическим лицам – 197, физическим лицам – 72).

Доход от вновь выданных разрешений составил 3,7 млн руб.

Доход от всех действующих (611) разрешений составил 20,9 млн руб.

К концу 2020 для приведения схемы нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в соответствие с областным законодательством была утверждена Схема размещения НТО, включающая 327 объектов.

Разработано положение о порядке предоставления мест для размещения НТО. Теперь принцип предоставления мест основан на публичности решений и получении мест по результатам аукционов.

## 4. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

### 4.1. В области управления муниципальным имуществом:

1) по итогам реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2020 год заключено 14 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 17,8 млн руб. без учета НДС;

2) по результатам аукционов заключено:

➤ 6 договоров аренды муниципального имущества на сумму годовой арендной платы 1,8 млн руб.,

➤ 12 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на сумму годовой арендной платы 2,1 млн руб.;

3) муниципальная казна АГО пополнилась 21 объектом движимого имущества собственности Иркутской области на сумму 23,4 млн руб., объектами движимого имущества частной собственности на сумму 10,2 млн руб., переданным в муниципальную собственность АГО безвозмездно.

В рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 159-ФЗ) в 2020 году было заключено 6 договора купли-продажи объектов муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 53,4 млн руб. в рассрочку на 5 лет.

В 2020 году приняты меры по оказанию поддержки субъектам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», арендуемых муниципальных объектов нежилого фонда.

Разработаны и утверждены соответствующие нормативные правовые акты:

- постановление администрации Ангарского городского округа от 30.04.2020 № 371-па «Об обеспечении мер поддержки», предусматривающее отсрочку на 2021-2022 годы уплаты арендной платы за период с 18.03.2020 по 30.09.2020;

- решение Думы Ангарского городского округа от 26.08.2020 № 606-87/01рД «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности АГО», предусматривающее освобождение от уплаты арендной платы за период с 18.03.2020 по 30.06.2020.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» оказана поддержка 1 субъекту малого и среднего предпринимательства в виде предоставления отсрочки на 2021 год платежей 2020 года по выкупу арендуемого муниципального имущества на сумму 3,1 млн руб.

4.2. В 2021 году в области имущественных отношений стоят задачи:

1) пополнение доходов бюджета АГО за счет реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2021 год, продажи муниципального имущества в рамках 159-ФЗ;

2) заключение договоров аренды муниципального имущества;

3) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и земельных участков по результатам аукционов;

4) пополнение муниципального имущества АГО за счет безвозмездной передачи объектов иной собственности с целью вовлечения таких объектов в коммерческий оборот.