

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году

В области управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа к наиболее значительным достижениям в 2020 году в Артемовском городском округе можно отнести следующее:

1. В бюджет Артемовского городского округа от использования муниципальной собственности поступило 227 390,4 тыс. рублей, что составило 99,1 процента годового планового задания к соответствующему периоду прошлого года поступления от использования муниципального имущества составили 81 процент.

2. За 2020 год выявлен 51 объект бесхозного имущества. Поставлено на учет 37 объектов бесхозного имущества. Всего на государственный кадастровый учет поставлено 35 земельных участков, 150 объектов муниципального имущества. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 224 объекта.

3. Администрацией Артемовского городского округа разработана муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Артемовского городского округа от 25.09.2019 № 1926-па). В муниципальную программу включено 17 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

Общая площадь жилых помещений к расселению - 6152,9 кв. метра, жилых помещений – 155, запланированное количество расселяемых граждан – 382.

В рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2025 годы» в Артемовском городском округе по итогам 2020 года администрацией Артемовского городского округа расселено 5 жилых помещений многоквартирного жилого дома по ул. Берзарина, 7 (площадь расселенных жилых помещений составила 173,30 кв. метра, расселено 17 граждан), кассовый расход составил 12 487 408,00 руб. (Фонд - 7 183 740,58 руб., КБ - 2 534 670,81 руб., МБ - 2 768 996,62 руб.), экономия - 305 602,00 руб. (Фонд - 4 145,26 руб., КБ - 1 472,60 руб., МБ - 299 984,13 руб.).

4. В соответствии с Соглашением от 27.01.2020 № 2-К-2020 о предоставлении субвенции из краевого бюджета бюджету Артемовского городского округа на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Артемовского городского округа в 2020 году (далее - Соглашение) доведены бюджетные лимиты, в размере 38 001 376,95 руб.

По состоянию на 31.12.2020 года администрацией Артемовского городского округа заключено и оплачено 14 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений на сумму 34 909 500,00 рублей.

Решением жилищно-бытовой комиссии от 04.08.2020, 14.12.2020, 18.12.2020 и 28.12.2020 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распределено 14

приобретенных жилых помещений, заключено 14 договоров специализированного найма.

5. В рамках муниципального земельного контроля за 2020 год проведено 186 мероприятий, из них: 77 плановых проверки, 19 внеплановых проверки, 90 осмотров. Что превышает результаты 2019 года на 6,8 %.

По результатам проведенных мероприятий выявлено 108 нарушений земельного законодательства. Материалы по 41 проверке (осмотрам) направлены на рассмотрение в федеральные органы и административную комиссию Артемовского городского округа, в управление Росреестра. На 01.01.2021 по результатам данных проверок: Управлением Росреестра по Приморскому краю вынесено 7 постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа по 6 проверкам продлены сроки исполнения предписаний.

УМС АГО проводит консультативную работу по переоформлению права на земельные участки. Основная доля переоформленных договоров была проведена, согласно действующего законодательства.

В отчетном периоде в постоянное бессрочное пользование предоставлено 15 земельных участков.

По состоянию на 31.12.2020 года заключено 322 договора аренды земельных участков.

Предоставлено 93 земельных участка площадью 323,587 га, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резидентам свободного порта Владивосток.

Проведено 17 аукционов в открытой форме по продаже права аренды на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, из них 1 аукцион по продаже права собственности на земельный участок.

Специалистами управления выставлено 53 претензии по погашению задолженности физическими лицами по арендной плате за земельные участки на сумму 43 087,436 тыс. рублей. Удовлетворено 18 претензий на сумму 4 994,282 тыс. рублей, в том числе пени на сумму 415 333,89 тыс. рублей.

В рамках Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на учет поставлено 410 граждан в качестве лиц, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, передано в собственность граждан бесплатно 140 земельных участков

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 55 земельных участков.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы особо отметили.

Муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа постоянно сотрудничает с управлениями имущественных отношений других городов и районов Приморского края. Достижения и успехи в 2020 году не отмечены.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2020 году следующее:

1. До настоящего времени остается не решенной проблема оформления прав на земельные участки, занятые гаражно-строительными кооперативами. Практика

признания права собственности на гаражные боксы в судебном порядке (ст. 218 ГК РФ) не дает значительных результатов. Таким образом, признано право собственности лишь на 1,9 % существующих гаражных боксов и только 2 ГСК (из 183 существующих) впоследствии предоставлены земельные участки.

2. Не решена проблема снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, ошибочно внесенных в государственный кадастр недвижимости без правоустанавливающих документов.

3. Услуга - постановка на учет бесхозного объекта недвижимости через «личный кабинет» официального сайта Росреестра не реализована. Заявления для принятия на учет бесхозных объектов недвижимости должны направляться через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). В администрации Артемовского городского округа возможность подачи заявлений посредством системы исполнения регламентов (СИР) отсутствует.

4. Какие задачи стоят в 2021 году.

1. Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

2. Продолжать работу по признанию права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли в соответствии с федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Продолжать работу по вовлечению в сельскохозяйственный оборот, сформированных из неостребованных земельных долей, земельных участков.

4. Повысить эффективность муниципального земельного контроля и рейдовых осмотров за использованием земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа.

5. На 2021 год в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2025 годы» запланировано расселение 8 жилых помещений многоквартирных жилых домов по ул. Берзарина, 7 и Берзарина, 2. Общая площадь жилых помещений к расселению – 342,46 кв. метра, жилых помещений – 8 (все в собственности граждан), запланированное количество расселяемых граждан – 12.

Общий объем запланированного финансового обеспечения мероприятий на 2021 год составляет 19 223 649,64 руб., в том числе: средства Фонда ЖКХ – 14 265 690,05 руб., средства краевого бюджета – 4 944 483,76 руб., средства местного бюджета – 13 475,83 руб.

6. В соответствии с Соглашением от 22.12.2020 № 2-К-2021 о предоставлении субвенции из краевого бюджета бюджету Артемовского городского округа на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Артемовского городского округа в 2021 году доведены бюджетные лимиты, в размере 31 727 880 руб. на приобретение 11 жилых помещений.

5. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем

АСДГ может оказать помощь в решении стоящих проблем путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы управлений и комитетов по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока.

Проводить информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципальных образований в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

6. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов.

Проведение конференций, совещаний по обсуждению актуальных вопросов считаем полезными и целесообразными.

Проведение конференций и совещаний АСДГ помогает в решении возникающих проблем, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить принятие новых законопроектов.

7. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Взаимодействие налоговых органов, органов местного самоуправления и органов Росреестра по обмену информацией о земельных участках с целью увеличения поступлений земельного налога.