

БИЙСК

Земельные отношения, имущественные отношения

Наиболее значительное, что удалось сделать в 2020 г.:

30.12.2020 в соответствии с постановлением Администрации города Бийска от 29.12.2020 № 2404 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды на территории муниципального образования город Бийск» с Акционерным обществом «Бийскэнерго» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования город Бийск.

Успехи и достижения коллег из других городов отметить трудно, так как проводится недостаточное количество семинаров по обмену опытом по направлениям «Земельные отношения» и «Имущественные отношения».

Задачи, которые стоят перед МКУ «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» (далее – Управление) в 2021 году:

- а) реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- б) передача муниципальных подвальных помещений, имеющих признаки общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в собственность граждан;
- в) демонтаж нестационарных объектов (торговых павильонов, металлических гаражей для хранения индивидуального автотранспорта), установленных без оформления правоустанавливающих документов;
- г) продолжение работы по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- д) продолжение работы по списанию безнадежной к взысканию задолженности;
- е) контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, контроль за соблюдением условий договоров на право владения и (или) пользования муниципальным имуществом;
- ж) муниципальный земельный контроль:
 - продолжение работы по выявлению лиц, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов, и применению к ним санкций,
 - контроль соблюдения условий договоров на право пользования земельными участками;
- з) защита интересов муниципалитета в случае оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города;
- и) снижение дебиторской задолженности по неналоговым доходам, администрируемых Управлением.

В решении стоящих проблем АСДГ может оказать методическую и консультационную помощь.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:

- а) действия муниципалитетов в отношении жилых домов – объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, – расселенных по программе переселения из аварийных жилых домов;

б) взаимодействие со службой судебных приставов в части исполнения решений судов о взыскании в пользу муниципального бюджета задолженности физических и юридических лиц,

в) определение юридического статуса тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, построенных для обслуживания жилых домов-новостроек, передача таких сетей энергоснабжающим организациям.

Проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли считаем целесообразным, поскольку у разных муниципалитетов проблемы схожи и на таких мероприятиях происходит обмен опытом по их решению или вырабатываются подходы для их решения.

Вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих, специалистов):

- осуществление муниципального земельного контроля;
- порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством;
- передача в пользование муниципальных объектов инженерной инфраструктуры и бесхозных объектов, не имеющих собственника или собственник от которых отказался, в пользование специализированным организациям в соответствии с действующим законодательством.