

ДУДИНКА

Земельные отношения

В 2020 году отделом земельных отношений Администрации города Дудинки продолжилась активная работа в рамках своих полномочий. За 2020 год в консолидированный бюджет муниципального района поступило 157,8 млн. рублей по арендной плате за земельные участки неразграниченной государственной собственности.

В Управление Росреестра за 2020 год подано 301 заявление на государственную регистрацию права, в том числе: ИВРИ, договоры аренды земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды, расторжение договора аренды, договор купли-продажи, регистрация права собственности за Муниципальным образованием «город Дудинка», регистрация постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, постановка на кадастровый учет, уточнение местоположения.

В 2021 году продолжится работа по основным направлениям деятельности в сфере земельных отношений:

- подготовка земельных участков государственной собственности для проведения аукционов;
- выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей;
- взыскание задолженности по арендной плате.

Актуальные проблемы. Низкая эффективность взыскания задолженности по исполнительным листам и судебным приказам. В 2020 году направлено исполнительных документов в Службу судебных приставов на сумму 2 447,02 тыс. рублей, из них взыскано 971,76 тыс. рублей (меньше 40%).

Считаем, что проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов земельных отношений помогает в решении проблем отрасли, позволяет обмениваться опытом по актуальным вопросам, а также обсудить изменения законодательства, но данные конференции предлагаем проводить в виде видеоконференций (интернет конференций).

При этом выделяем следующие наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения:

- практика организации и осуществления муниципального контроля, проблемы правового регулирования на местном уровне;
- осуществление подбора лучших практик муниципальных образований по организации работы по снижению задолженности по аренде земельных участков и обеспечения роста поступлений от земельного налога и арендной платы за земельные участки.

Имущественные отношения

Приоритетная задача отдела имущественных отношений - повышение доходов городского бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Отдел администрирует поступления доходов в городской бюджет по восьми кодам бюджетной классификации. В 2020 году поступление в бюджет города

составило 17 544 453 рублей при плане 17 732 014 (отклонение от плана составило 187 561 рублей).

В 2020 году проведено три аукциона по передаче жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа 26 жилых помещений, сумма продажи составила 1 960 799 рублей, а также проведено 2 аукциона и 2 конкурса по передаче во временное владение и пользование 67 объектов муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2021 года в составе объектов муниципальной собственности города числится: 1737 - объекта недвижимого имущества (объектов жилого и нежилого фонда); 3 муниципальных предприятия, 8 бюджетных и 8 казенных учреждений, 1 автономное учреждение. Продолжают действовать: 897 договоров социального найма, служебного и специализированного жилья, 59 договоров коммерческого найма, 52 договора аренды, 15 договоров безвозмездного пользования.

В 2020 году связанных с распоряжением муниципальным имуществом было предоставлено 564 выписки из реестра объектов муниципальной собственности,

направлено 588 различных писем, отчетов, претензий и уведомлений, подготовлено 4 решения Городского Совета, 77 распоряжений Администрации города по приему -передаче муниципального имущества, подготовлено 83 различных договоров аренды, соглашений, безвозмездного пользования, 163 служебные записки, отработано 113 протокольных поручений.

В области содержания муниципального имущества (коммунальные услуги -электроэнергия, тепло-, водоснабжение, водоотведение, ремонт и содержание, установка/замена счетчиков) было подготовлено и заключено 53 муниципальных контрактов, и 157 дополнительных соглашений к ним.

Направлено более 1000 запросов в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по бесхозяйному, выморочному имуществу, жилому и нежилому фонду (на получение выписок из ЕГРН, правоустанавливающих документов, о переходе права).

Поставлено на учет в ЕГРН 2 объекта бесхозяйного недвижимого имущества.

Проводились работы по технической инвентаризации - изготовлению технических планов на объекты муниципальной собственности, расположенных в городе Дудинке и поселках муниципального образования «город Дудинка». По результатам проинвентаризировано 20 объектов жилого фонда (квартир).

Отдел в рамках возложенных функций проводит регистрацию права муниципальной собственности. За период 2020 года совершено 107 регистрационных действий в Росреестре - зарегистрировано право муниципальной собственности и переход права муниципальной собственности 107 объектов недвижимости (жилой и нежилой фонд), по состоянию на 01.01.2021 зарегистрировано 1395 объектов из 1737 (остались в основном объекты жилого фонда в поселках).

Завершено оформление наследственных дел по выморочному имуществу и регистрация права собственности по 8 жилым помещениям (гостиничного типа).

В рамках исполнения ФЗ РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в собственность граждан было передано 17 квартир, принято и проконсультировано по вопросам приватизации более 60 граждан.

Актуальные проблемы. Существует проблема с постановкой на учет в ЕГРН помещений (квартир) жилого фонда, расположенного в поселках, входящих в состав муниципального образования «город Дудинка». Росреестром всем многоквартирным жилым домам присвоен статус жилого дома, что по классификации Градостроительного кодекса является индивидуальным жилым домом (одноквартирным). Распоряжением Администрации города жилые дома, расположенные в поселках, входящих в состав муниципального образования «город Дудинка», признаны жилыми домами блочной застройки, в связи с чем поставить на учет в ЕГРН жилые помещения возможно в случае признания дома многоквартирным и выделения из него квартир (требуется изготовления технического плана на квартиру), либо осуществить работы по постановке на учет в ЕГРН жилого дома блочной застройки по новой (произвести межевание земельных участков под каждым блоком жилого дома, изготовить технические планы на каждый блок), что очень затратно и финансово, и по времени.

Основные задачи на 2021 год: осуществление планомерной эффективной работы по исполнению доходной части муниципального бюджета; осуществление государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости; реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности в 2021 году; ведение работы по приему в состав муниципальной собственности города бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выморочного имущества, включение (исключение) имущества в (из) состав муниципальной собственности города и оформление различных договорных отношений; совершенствование автоматизации процессов по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами; ведение реестра объектов муниципальной собственности.