

ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

Земельные отношения

В ЗАТО Железногорск в 2020 году завершены работы по формированию земельных участков, занятых городскими лесами. Всего сформировано 486 земельных участков общей площадью 2 174 га.

Задача на 2021 год - установить границы городского лесничества ЗАТО г. Железногорск и внести сведения о границах лесничества в ЕГРН.

Имущественные отношения

В 2020 году в рамках проведения работы по оптимизации расходов бюджета, повышения эффективности управления в сфере благоустройства территорий и сохранности лесов, была проведена реорганизация МБУ «Комбинат благоустройства» путем присоединения к нему МБУ «Горлесхоз». Данное мероприятие позволило оптимизировать штатно-организационную структуру учреждения, перераспределить технологические процессы, снизить производственные и управленческие затраты и организовать систему эффективного управления по вопросам деятельности данных учреждений.

В 2020 году в условиях распространения коронавирусной инфекции в целях поддержки малого бизнеса подготовлены изменения в муниципальные нормативные правовые акты для возможности предоставления отсрочки по оплате по договорам купли-продажи, заключенным с арендаторами имущества по преимущественному праву выкупа арендуемых помещений с рассрочкой платежа. В 2020 году данной возможностью воспользовались 2 покупателя муниципального имущества.

В 2019 году в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» были внесены изменения, предусматривающие продажу имущества исключительно на торгах в электронной форме, что отрицательно сказалось на выполнении программы приватизации, так как потенциальные покупатели муниципального имущества, в основном это физические лица, не были готовы к такой форме участия в торгах. В 2020 году проводилась консультационная работа с потенциальными покупателями муниципального имущества, разъяснялся порядок проведения торгов, получения ЭЦП и прочие вопросы по купле - продаже имущества, в результате чего впервые состоялись торги в электронной форме по 2 аукционам и 2 публичным предложениям (всего за год было объявлено 33 аукциона и 10 торгов по публичному предложению).

Снижение активности потенциальных покупателей муниципального имущества, также, можно связать с общей ситуацией в стране в 2020 году в условиях распространения коронавирусной инфекции, которая отрицательно отразилась на деятельности большинства хозяйствующих субъектов, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства.

Также в 2020 году проводилась работа по заключению концессионного соглашения на сети водоснабжения и водоотведения, заключение которого не завершено в связи с началом процедуры банкротства муниципального предприятия (ресурсоснабжающей организации).

Учитывая банкротство муниципального предприятия (ресурсоснабжающей организации) и отсутствие возможности закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, в 2021 году и в дальнейшем перед органами местного

самоуправления ЗАТО Железногорск стоит задача по заключению концессионных соглашений на объекты коммунальной инфраструктуры.

Есть и другие проблемы в сфере имущественных отношений - в ЗАТО Железногорск имеется недвижимое муниципальное имущество, которое по факту является общим имуществом многоквартирных домов и нежилых зданий, так называемые «технические подвалы», которые невозможно сдать в аренду или продать, а расходы по ним орган местного самоуправления несет ежемесячно. На законодательном уровне отказ от права муниципальной собственности невозможен.

В качестве помощи и содействия предлагается АСДГ организовать проведение конференций по обмену опытом между муниципальными образованиями различных территорий в решении похожих проблем, а также выступить с законотворческой инициативой по вопросу прекращения права муниципальной собственности на недвижимые объекты, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах или нежилых зданиях.