

ГОРНО-АЛТАЙСК

Земельные отношения

Наиболее значительные достижения к 2020 голу:

В области земельных отношений в 2020 году проводилась работа по следующим направлениям:

работы по сплошной инвентаризации земель на территории города Горно-Алтайска, в том числе по расторжению в судебном порядке договоров аренды земельных участков в связи с нецелевым использованием;

предоставление земельных участков льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков);

претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по заключенным договорам аренды на земельные участки;

работа с гаражными кооперативами (актуализация сведений, с целью выявления факта оформления надлежащим образом прав на ОКС и земельные участки);

работа с садоводческими товариществами (актуализация сведений, с целью выявления факта оформления надлежащим образом прав на земельные участки);

изъятие земельных участков и расположенных на таких участках объектов капитального строительства, в связи со строительством инженерно - защитного сооружения реки Майма;

инвентаризация нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденной схемой их размещения на территории города Горно-Алтайска на предмет соблюдения требований постановления Администрации города Горно-Алтайска от 27 июня 2017 года № 87 «Об утверждении Положения о нестационарных объектах на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска».

В муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» отсутствует практика изъятия в судебном порядке объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также практика взыскания задолженности по арендным платежам с юридических лиц, сведения о которых исключены из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений о юридическом лице, в связи, с чем считаем необходимым изучение опыта коллег из других городов.

Основные проблемы:

Представляем наиболее трудную проблему, которую не удалось решить в прошедшем году, и которую стоит обсудить на мероприятиях АСДГ по обмену опытом:

реализация предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в соответствии с Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в

собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» затруднено по причине отсутствия земель, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

В связи этим, невозможно обеспечить земельными участками всех граждан, уже стоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, учитывая постоянное увеличение количества лиц в каждой из категорий.

Поскольку АСДГ помогает более тесному общению среди коллег в других городах, поэтому при получении сведений о разрешении аналогичных ситуаций, в целях обмена опытом деятельности, просим направить анализ

правоприменительной практики городов по данной проблематике в адрес Администрации.

Задачи на 2021 год:

В 2021 году планируется продолжить работу по эффективному управлению земельными ресурсами муниципального образования. Помощь и содействие АСДГ:

От АСДГ хотелось бы получать консультационную и методическую помощь в сфере управления земельными ресурсами. Важные и актуальные вопросы для обсуждения:

Считаем наиболее важным и актуальным вопросом для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом - правоприменительная практика в сфере предоставления земельных участков бесплатно в собственность отдельным категориям граждан.

Темы и вопросы для включения в образовательную программу: Считаем целесообразным включить в образовательную программу курсов повышения квалификации, следующие темы:

- 1) правоприменительная практика в сфере аренды земельных участков;
- 2) судебная практика в сфере аренды земельных участков.

Имущественные отношения

Наиболее значительные достижения в 2020 году:

В 2020 году продолжалась активная работа по регистрации в муниципальную собственность объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры. Так по состоянию на 31 декабря 2020 года было зарегистрировано 455 объектов, 121 из которых в 2020 году.

Основные проблемы:

Работа осуществлялась в планомерном порядке, неразрешимых проблем не отмечено.

Задачи на 2021 год:

В 2021 году планируется продолжить работу по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования, в том числе усовершенствованию нормативно-правовой базы, а также осуществить передачу по концессионному соглашению одного объекта теплоснабжения.

Помощь и содействие АСДГ:

От АСДГ хотелось бы получать консультационную и методическую помощь в сфере эффективного управления муниципальным имуществом, а также учета данного имущества.

Важные и актуальные вопросы для обсуждения:

При планировании проведения конференций предлагаем учесть следующие важные и актуальные вопросы:

особенности при заключении концессионных соглашений;

особенности при заключении соглашений о муниципально - частном партнерстве.

Темы и вопросы для включения в образовательную программу: Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов) для специалистов и муниципальных служащих в сфере управления и учета муниципального имущества, а также изучение опыта по заключению концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.