

## **ИСКИТИМ**

### **Земельные отношения**

В основе работы в сфере земельных отношений – повышение эффективности управления земельными ресурсами города и дальнейшее повышение прозрачности процесса оформления земельных участков. В течение 2020 года проводились мероприятия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности города.

В реестре муниципальной собственности учтено 111 земельных участков, общей площадью 89,7га., кадастровой стоимостью 94,3млн.руб., предоставленные бюджетным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Искитима регламентировано Положением о нестационарных торговых объектах на территории города Искитима Новосибирской области, которое утверждено Решением Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23 декабря 2015 г. № 464. Настоящее положение регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории города, порядок демонтажа и осуществление контроля за их размещением и эксплуатацией. В результате, в отчетном году действует 120 договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных объектов. Управлением имущества и земельных отношений администрации г. Искитима регулярно проводятся рейды по соблюдению условий договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, в том числе выполнение условий благоустройства прилегающей территории нестационарного торгового объекта.

Администрацией города Искитима в 2020 году было сформировано для строительства 15 земельных участков, общей площадью 12,94 га, предоставлено 11 земельных участков площадью 8,43га. В связи с отсутствием у населения возможности финансовых вложений в строительство жилых домов, нереализованными остались земельные участки площадью 0,61 га.

В течение отчетного года объявлено 16 аукционов на предоставление земельных участков, из них состоялось 15 аукционов. От продажи земельных участков в бюджет города в 2020 году поступило 2,9млн. руб.

Во исполнение мероприятия «Вовлечение в налоговый оборот недвижимости, в том числе земельные участки, а именно: уточнение сведений об объектах недвижимости, актуализация государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, проведение муниципального земельного контроля. Выявление собственников земельных участков и другого недвижимого имущества и привлечение их к налогообложению», администрацией города Искитима утвержден План мероприятий (постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 06.03.2018 № 321 «Об утверждении «Плана мероприятий на 2018-2019 годы по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, а также по сокращению недоимки бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на территории города Искитима Новосибирской области») в рамках которого в 2020 году: направлено 3569 запросов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и получено 3550 выписок из ЕГРН, направлено 1247 письма собственникам. По итогам работы 1000 граждан обратились для консультаций по вопросу оформления

земельных участков, из них 150 граждан подали заявления на предоставление в собственность и на предварительное согласование земельных участков.

Принято 360 обращение от граждан и юридических лиц по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, согласно утвержденных постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области регламентов. В связи с чем, заключено 90 договоров купли-продажи земельных участков (без проведения торгов), подписано 58 актов приема –передачи земельных участков (бесплатное предоставление), выдано 10 разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации, заключено 7 соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заключено 37 договоров аренды земельных участков. А также направлено 4207 запросов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

За отчетный год получено арендной платы за использование муниципального имущества и земельных участков на сумму 20,5 млн. руб, что составляет 100,4% исполнения доходной части бюджета.

Управлением ведется большая работа по взысканию задолженности по арендным платежам за муниципальное имущество и земельные участки. В 2020 году переданы документы в юридический отдел администрации города Искитима Новосибирской области для обращения в суд на 18 должников по арендной плате на сумму 6,4 млн.руб., получено денежных средств по решениям судов 5млн.руб.

Для осуществления контроля за использованием муниципального имущества ежемесячно проводятся рейды по эффективности использования переданного в аренду муниципального имущества, по контролю за размещением наружной рекламы, по контролю размещения нестационарных торговых объектов, по контролю за исполнением условий договоров аренды земельных участков предоставленных для строительства. По результатам рейдов проводится работа с арендаторами, нарушающими условия договоров.

Основная цель на 2021 год это повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками и отчуждение земельных участков и муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Основная цель на 2021 год это повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками и отчуждение земельных участков и муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета.

2. Увеличение доходов бюджета города Искитима от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков.

3. Обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием.

4. Активизировать работу по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.

## **Имущественные отношения**

По состоянию на 01.01.2020 в реестре объектов муниципальной собственности города Искитима числилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 3403 млн.рублей, а также муниципальное имущество, переданное в уставной капитал ООО «Водоканал» на сумму 167,9 млн. руб., ООО «Архитектура» на сумму 0,927 млн. руб. Основную его часть составляют здания, жилые помещения, объекты благоустройства, имущество социально-бытового назначения, земельные участки. При наличии такого количества разнообразного имущества необходима усовершенствованная система управления муниципальной собственностью.

Для исполнения собственных полномочий городского округа созданы и осуществляют деятельность 55 (8 автономных, 7 казенных и 40 бюджетных) учреждения и 5 муниципальных унитарных (казенных) предприятий. На Управление возложены функции по администрированию платежей в местный бюджет в виде части чистой прибыли. Доходы от перечисления части прибыли в бюджет города муниципальными унитарными предприятиями в 2020 году составили 140,6 тыс. рублей.

Площадь, сдаваемая в аренду субъектам малого и среднего бизнеса из Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Искитима Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в 2020 году составляла 29,3 тыс. кв. метров.

Организованы и проведены торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества: проведено 4 аукциона на 9 лотов, по результатам аукционов заключено 3 договора аренды нежилых помещений.

Наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики города Искитима является приватизация муниципального имущества путем возмездной передачи (продажи) в частную собственность муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации муниципального имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета города. В текущем году в связи с тяжелой экономической ситуацией на фоне пандемии результате исполнения прогнозного плана приватизации в бюджет города Искитима поступило 5,9млн.руб., в том числе по продажам прошлых лет за имущество, выкупленное с рассрочкой платежа, при этом доходы будущих периодов от продажи составят 11,2млн.руб.

В соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации на территории города Искитима по состоянию на 01.01.2021 имеют разрешения на размещение наружной рекламы 176 рекламодателей, действует 43 договора на размещение наружной рекламы. В течение 2020 года было проведено 2 конкурса на размещение наружной рекламы, количество лотов 10. Рекламодатели активно размещают на рекламных щитах социальную рекламу.

В рамках реализации программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в течение 2020 года Управлением с собственниками жилья заключались соглашения об изъятии недвижимости путем предоставления

другого жилого помещения. Таким образом, проведено 47 сделок по регистрации прав собственности.

В 2020 году наложено изъятие на 7 земельных участков и 62 жилых помещения расположенных по адресам: Новосибирская область, город Искитим, ул.Коммунистическая,47, ул.Кирова 47 и 43, ул.Пушкина, 9 и 22, ул.Трудовая, 9 и 10.

В 2020 году Управлением совместно с МБУ УБиДХ г.Искитима продолжалась работа по регистрации права муниципальной собственности на автодороги и другие объекты автодорожной инфраструктуры. За отчетный период внесены сведения в государственный кадастр недвижимости и оформлено право муниципальной собственности на 41 объект недвижимости и 65 земельных участков под данными объектами. Регистрация права муниципальной собственности в данном направлении продолжается.

Управлением совместно с балансодержателями объектов недвижимого имущества ведется работа по регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в оперативное управление и хозяйственное ведение. В результате проведенной работы в собственность городского округа в 2020 году зарегистрировано 70 объектов капитального строительства, 33 сооружения и 10 земельных участков. Кроме того в целях использования права на приватизацию жилого помещения, управлением совершены 24 сделки по переходу права в частную собственность.

Также ведется работа по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. Так, в 2020г. выявлено 6 бесхозяйных объекта. На 01.01.2021 реестр бесхозяйных объектов, насчитывает 23 единицы.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 13.05.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Управлением реализуется возможность получения государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В настоящее время подача заявлений о государственном кадастровом учете и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости осуществляется исключительно в электронном виде, для этого Управлением получено два ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета.
2. Увеличение доходов бюджета города Искитима от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков.
3. Обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием.