

## **КРАСНОЯРСК**

### **Земельные и имущественные отношения**

1. По итогам деятельности департамента в 2020 году поступление денежных средств в бюджет города составило 1 244,12 млн. руб.

2. В 2020 году впервые были объявлены публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

3. В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ) издано 15 распоряжений администрации города Красноярска об установлении публичного сервитута.

4. В результате проведения работ по ведению федеральной информационной адресной системы (ФИАС) и актуализации сведений государственного адресного реестра (ГАР) внесены сведения на 66 729 объектов, в т.ч.:

– 56 787 - сведения по результатам инвентаризации адресных сведений;

– 9 942 - сведения об отсутствующих адресах по заявлениям физических и юридических лиц.

5. Разработан и утвержден административный регламент осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории муниципального образования города Красноярска.

6. Министерством финансов Красноярского края проводится оценка деятельности органов местного самоуправления в отношении мероприятий с муниципальными объектами земельно-имущественного комплекса. Одним из показателей указанной оценки является количество земельных участков, в отношении которых отсутствуют сведения о кадастровой стоимости, что в свою очередь напрямую влияет на собираемость налоговых доходов в крае.

По состоянию на 01.01.2020 из 149 264 участков, состоящих на кадастровом учете в границах города Красноярска, количество земельных участков, в отношении которых отсутствовали сведения о кадастровой стоимости, составляло 1 089.

На 01.01.2021 департаментом уточнены характеристики, позволяющие определить кадастровую стоимость 877 земельных участков.

7. В связи с введением в эксплуатацию с 01.07.2020 федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» в рамках оказания муниципальных услуг организована работа по обеспечению получения сведений из документов, выдаваемых ФГУ «Медико-социальная экспертиза», в порядке межведомственного взаимодействия.

8. По исковым заявлениям департамента прекращено право муниципальной собственности в отношении нежилых подвальных помещений (технические подвалы).

9. Начата работа по инвентаризации муниципального зеленого фонда на территории города Красноярска.

10. На базе единой муниципальной геоинформационной системы (ЕМ ГИС) г. Красноярска создана автоматизированная информационная подсистема (АИП) «Зеленые насаждения» в части учета зеленого фонда.

11. Разработана Концепция управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Красноярска на 2021-2023 годы.

## **2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

К числу наиболее значимых проблем можно отнести низкую платежную дисциплину по своевременному внесению платы по договорам аренды земельных участков и муниципальной собственности, что приводит к образованию задолженности. Несмотря на постоянную работу, проводимую департаментом по взысканию задолженности, существенного снижения задолженности не отмечается.

## **3. Какие задачи стоят в 2021 году?**

- проведение работ по лесоустройству городских лесов города Красноярска;
- участие администрации города Красноярска в проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, в части предоставления полной и достоверной информации необходимой для определения кадастровой стоимости;
- разработать правовые акты, позволяющие оказывать имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям;
- взаимодействие с органами краевой власти с целью подачи заявки на финансирование комплексных кадастровых работ на территории города Красноярска;
- результаты проведенной инвентаризации зеленого фонда г. Красноярска внести в ЕМ ГИС в полном объеме.

## **4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Считаем возможным содействие АСДГ в:

- принятии федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды и по продаже государственных или муниципальных земельных участков (ст. 39.13 Земельного кодекса РФ);
- размещении информационных, аналитических материалов (отчетные данные; опыт решения вопросов специалистами других городов) по вопросам земельных и имущественных отношений;
- рассмотрении вопросов предоставления земельных участков многодетным гражданам.

## **5. Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Целесообразно проведение конференций (совещаний и пр.) в случае, если будут рассмотрены предложения для решения конкретных проблем, а также, будет получена информация по реализации проблемных вопросов другими муниципальными образованиями.

**6. Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?**

Считаем целесообразным.

**7. Если считаете проведение таких учебных курсов полезным, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.**

1. Бюджетное законодательство, изменения в сфере градостроительной политики, проектное планирование.

2. Земельное право, Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ.