

МИРНЫЙ

Земельные отношения

В 2020 году утверждены следующие административные регламенты в сфере земельных отношений:

- заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

- предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Рассмотрены на сессии городского Совета и приняты следующие решения:

- от 23.04.2020 № 1У-30-1 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный», утвержденное решением городского Совета от 24.11.2014 № Ш-21-2»;

- от 25.06.2020 № П/-31-4 «Об установлении льгот по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Мирный», и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Мирный»;

- от 27.08.2020 № 1У-33-5 «О законодательной инициативе в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) о внесении дополнений в статью 24.2. Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»;

- от 26.11.2020 № 1У-36-1 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2014 № Ш-21-2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в редакции от 27.11.2015 № Ш-32-6, от 29.11.2016 №111-41-5, от 28.11.2017 ШУ-3-3, от 13.11.2019 № 1У-25-2)».

С 2020 года принята новая кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Проведена работа по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и многоквартирными домами - сформировано и поставлено кадастровый учет 33 земельных участка.

Заключено 4 договора аренды в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности (в 2019 году 3 договора).

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, заключен 21 договор купли-продажи (в 2019 году 43 договора), 4 договора безвозмездной передачи земельных участков (в 2019 году 5 договоров), 51

договор аренды земельных участков (в 2019 году 89 договоров), а также договоры безвозмездного пользования и дополнительные соглашения.

В 2020 году опубликованы извещения о проведении аукционов по продаже права аренды на 13 земельных участков (7 - муниципальная собственность, 6 - неразграниченные земли), из них по:

- 7 земельным участкам аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок (все участки повторно размещены);
- 5 земельным участкам договоры заключены с единственным участником;
- 1 земельному участку договор заключен по результатам аукциона.

В 2020 году на учет в реестр граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, поставлена 41 многодетная семья (в 2019 году 67 семей). С момента передачи полномочий на уровень поселений (01.03.2015) оформлен 191 земельный участок, ранее предоставленный гражданам, состоящих на учете. По состоянию на 31.12.2020 в реестре состоят 412 многодетных семей.

Имущественные отношения

На 31 декабря 2020 года в реестре муниципальной собственности МО «Город Мирный» числится муниципальное имущество в количестве 3 378 единиц.

Казна МО «Город Мирный» состоит из объектов общего пользования населения города, так в полном объеме подлежат учету объекты дорожного хозяйства, объекты благоустройства, памятники, жилые помещения, расположенные на территории города. В отношении объектов недвижимого имущества, числящихся в казне МО «Город Мирный» проведена работа и заключены договора на страхование муниципального имущества. В 2020 году проведена работа по утвержденной МП «Управление собственностью на 2017-2022 гг.».

Реализация Программы позволяет создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот. Данные работы проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства и в процессе реализации городской программы «Учет и формирование муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» до 2022 года».

Управлением муниципального имущества проводится работа по обеспечению поступления арендных платежей за пользование муниципальным имуществом МО «Город Мирный».

В связи с введением режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия), в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, снизилась предпринимательская активность и у большинства арендаторов образовалась задолженность по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом МО «Город Мирный».

Осуществляется контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

В 2020 году была проведена одна инвентаризация муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения.

За 2020 год проведено 19, заседаний комиссии по приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» (в 2019 году 17 заседаний). За 2020 год заключено 17 договоров приватизации (в 2019 году 20 договоров), правом приватизации воспользовались 19 граждан (в 2019 году 33 гражданина).

Городской Администрацией проводится работа по ликвидации бесхозных объектов, расположенных на территории города Мирного. По результатам инвентаризации в настоящий момент осуществляются мероприятия, в рамках действующего законодательства, по признанию права собственности на 21 комплексную трансформаторную подстанцию, 1 объект незавершенного строительства, 1 малую архитектурную форму, 1 мостовой переход, сети тепло-, водоснабжения и водоотведения.

На сессии городского Совета рассмотрено и принято решение от 26.03.2020 № IV-29-3 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозных объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

В 2020 году заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории МО «Город Мирный».

Основные задачи на 2021 год

Приоритетными направлениями работы управления имущественных отношений в 2021 году будет реализация полномочий собственника муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

Исполнение муниципальной программы «Управление собственностью на 2017-2022 гг.». Основными мероприятиями, которой являются:

- проведение землеустроительных работ по определению и согласованию границ земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- техническая инвентаризация объектов, находящихся в собственности МО «Город Мирный», а так же, бесхозных объектов, расположенных на территории МО «Город Мирный»;
- страхование объектов муниципальной собственности;
- оценка рыночной стоимости муниципального имущества для постановки на учет в казну или для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, в соответствии с действующим законодательством:
- оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне и не предоставленные по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.

Оформление бесхозных объектов.

Своевременный и полный сбор арендных платежей за пользование объектами недвижимого имущества и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Город Мирный».

Обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципального имущества.

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или земель, государственная собственность на которые не разграничена.