

МЫСКИ

Земельные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году:

С целью оформления правоустанавливающих документов на земельные участки за 2020 год было принято 365 заявлений на заключение договоров аренды, 101 участок оформлен гражданами в собственность бесплатно, заключено 28 договоров купли-продажи земельных участков.

По состоянию на 01.01.2021 г. количество действующих договоров аренды составило 6338.

Сумма доходов от аренды земельных участков за 2020 год, составила 647 750,55 тыс. руб.

Общая сумма поступлений в бюджет Мысковского городского округа от продажи земельных участков составила 867,15 тыс. руб.

За отчетный период времени по аукционам открытой формы на право заключения договоров аренды было предоставлено 19 земельных участков на сумму 3 289,53 тыс. руб.

Кроме того, по результатам открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов было заключено 17 договоров, на сумму 224,55 тыс. руб.

Также в 2020 году выдано рекордное количество разрешений на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, а именно 154 разрешения на сумму 580,05 тыс. руб.

В 2020 году в результате претензионно - исковой работы с неплательщиками арендной платы за занимаемые земельные участки Комитетом по управлению муниципальным имуществом было направлено 79 претензий на сумму 87419,28 тыс. рублей, из них 4 претензии было удовлетворено на сумму 38887,3 тыс. рублей.

Предъявлено 40 исков о взыскании задолженности на общую сумму 10353,09 тыс. рублей. Удовлетворено по решению суда 16 исков на сумму 5247,3 тыс. рублей, взыскано денежных средств по исполнительным листам на общую сумму 5850,23 тыс. руб.

В результате проведенной работы в городской бюджет поступило 44 737 тыс. руб., что на 67% превышает показатель 2019 года.

В целях соблюдения норм земельного законодательства в 2020 году проводилась усиленная работа по муниципальному земельному контролю.

В отношении физических лиц проведено 199 (из них 191 плановых и 8 внеплановых) проверок, что на 4% больше в сравнении с АППГ.

В ходе проведенных мероприятий выявлены следующие нарушения: не использование земельного участка, использование не в соответствии с видом разрешенного использования (10 з/у); самовольное занятие (11 з/у); отсутствие прав на земельные участки (14 з/у).

По результатам проверок в уполномоченные органы направлено 17 материалов.

В отношении юридических лиц за отчетный период проведена 1 внеплановая проверка, по результатам которой выявлены нарушения земельного законодательства: использование земельного участка не по целевому назначению,

несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления.

Собственнику направлено предписание об устранении выявленных нарушений. Для привлечения к административной ответственности юридического лица, результаты проверки направлены в уполномоченные организации по надзору: Прокуратуру города Мыски, Росприроднадзор; Росреестр. По результатам проверки Росприроднадзором назначено административное наказание в виде штрафа.

Также в отношении юридических лиц направлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и устранении нарушений в кратчайшие сроки.

По результатам уведомительной и разъяснительной работы, проведенной специалистами отдела контроля, в Комитет с заявлениями о предоставлении земельных участков обратилось 135 человек.

В постоянном режиме на территории МГО проводится инвентаризация земельных участков.

В результате инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения установлены сведения о 430 земельных участках сельхозназначения.

В весенне-полевой период 2020 года специалистами земельного контроля было обследовано более 89 земельных участков сельхозназначения, общей площадью более 1200 гектар.

По результатам обследования 26 земельных участков сельхозназначения включены в плановые проверки на 2021 год с целью передачи в органы госнадзора для дальнейшего изъятия неиспользуемых/используемых не по назначению земель и их дальнейшему переводу в земли промышленности.

Имущественные отношения.

В течение 2020 года заключено, переоформлено 24 договора аренды муниципального имущества, оформлено 3 дополнительных соглашения к договорам аренды. По состоянию на 31.12.2020г. количество действующих договоров аренды составило - 27.

За 2020 год выставлено на торги в качестве аукционных лотов на заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений 10 объектов, по результатам аукциона заключено 7 договоров аренды площадью 306,1 кв.м.

Заключено 5 договоров безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями площадью 872,7 кв. м. Общая площадь, переданная в безвозмездное пользование, по состоянию на 31.12.2020г. составляет 4183,8 кв.м.

В бюджет Мысковского городского округа в 2020 году поступило неналоговых доходов в размере 376,7 тыс.руб. Доходы от аренды муниципального имущества составили 4594,4 тыс.руб.

В целях пополнения городского бюджета за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год включено 2 объекта недвижимости. Планируемый доход от приватизации составляет 4179,00 тыс.руб.

Также, в течение 2020 года велась активная работа с объектами недвижимости предположительно бесхозными, заброшенными и недостроенными. По результатам проведенных мероприятий на 31.12.2020г. количество

вышеперечисленных объектов уменьшилось с 116 до 38, т.е. на 67,2 % от исходного количества.

2. Наиболее актуальные проблемы в прошедшем году.

1. Проблема принятия в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, заключающаяся в том, что до момента подачи в суд заявления об установлении права муниципальной собственности, имущество в соответствии с действующим законодательством должно находиться на учете как бесхозяйное в течение 1 года. Такой период является, по нашему мнению, неоправданно длительным, что в значительной мере затрудняет работу с бесхозяйными объектами.

2. Также существует проблема использования разобщенных автоматизированных систем по управлению муниципальным имуществом.

3. Какие задачи стоят в 2021 году.

1. Основной задачей Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, с целью получения максимальных доходов в бюджет Мысковского городского округа.

2. Сокращение количества свободных нежилых помещений посредством передачи в пользование и приватизации.

3. Активизация работы по снижению задолженности по арендной плате.

4. Проведение мероприятий, направленных на снижение количества бесхозяйных, заброшенных и недостроенных объектов на территории Мысковского городского округа.

5. Заключение концессионных соглашений по объектам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

6. Разработка нормативно-правовых актов, способствующих более эффективному управлению муниципальным имуществом.

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем.

Размещение актуальной информации по практическому опыту решения сложных вопросов специалистами в области имущественных, земельных отношений, правоприменительной практики.

5. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

1. Заключение концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктура, в соответствии с действующим законодательством, внесение изменений в действующие концессионные соглашения. Исполнение концессионных соглашений и отражение результатов в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения».

2. Передача в пользование муниципальных объектов инженерной инфраструктуры и бесхозяйных объектов, не имеющих собственника или собственник от которых отказался, в соответствии с действующим законодательством.