

НЕФТЕЮГАНСК

Земельные отношения

За 2020 год департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска была проведена следующая работа:

I. В части градостроительной деятельности

1. Утверждена следующая документация по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания территории в Северо-Восточной части города Нефтеюганска (16 квартал);

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 17 и 17А;

- Проект планировки и проект межевания территории г. Нефтеюганска (красные линии) (актуализация проекта);

2. Начата работа по разработке документации по планировке территории, а также работа по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Парковая, ул. Мира, ул. Нефтяников (район СУ-905) города Нефтеюганска.

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А города Нефтеюганска.

- Проект планировки и проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 10 города Нефтеюганска.

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска.

3. Разработан проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в части, касающейся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов

В настоящее время Проект внесения изменений направлен в Думу г. Нефтеюганска для рассмотрения и утверждения на очередном заседании Думы города и комиссий.

5. Утвержден проект внесения изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Нефтеюганска.

6. В рамках исполнения муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» за 2020 год выдано 76 градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических и юридических лиц, направленных, в том числе через портал государственных услуг и многофункциональный центр.

На 2021 год запланированы мероприятия по планировке территории:

- подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории, микрорайона 9А города Нефтеюганска;

- подготовка проекта планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 13 города Нефтеюганска;

- подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной Объездной дорогой, проездом Озерный).

Запланированы мероприятия по внесению изменений в документ территориального планирования Генеральный план города Нефтеюганска и в

документ градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска.

Ассоциация сибирских и дальневосточных городов может оказать содействие в обмене информацией и опытом участников Ассоциации сибирских и дальневосточных городов по решению актуальных вопросов в сфере градостроительства, таких как:

- принятые и планируемые изменения в законодательство о градостроительной деятельности;
- внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования;
- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства.

II. В части земельных отношений:

Всего физическим и юридическим лицам оказано 541 муниципальная услуга в сфере формирования и предоставления земельных участков.

В 2020 году предоставлено в частную собственность 50 земельных участков на сумму 4,33 млн. руб. (в том числе по соглашениям о перераспределении земельных участков, в итоге утверждения проекта планировки и проекта межевания территории 11А микрорайона города) на общую площадь 27,18 га из них:

- под индивидуальное жилищное строительство 37 земельный участок на площадь 1,33 га;
- под промышленные объекты 3 земельных участка на площадь 1,21 га;
- под объекты торговли 1 земельных участка на площадь 0,14 га;
- под огороды в составе садоводческих, огороднических объединений граждан 6 земельных участков на площадь 0,39 га;
- под животноводство 2 земельных участка площадью 24,03 га;
- под деловое управление 1 земельный участок площадью 0,08 га;
- заключено 16 соглашений о перераспределении земельных участков.

Заключено 39 договоров аренды, из них 1 договор по результатам концессии, 1 договор о развитии застроенной территории, 10 договоров по результатам аукционов, 27 договоров в связи с переходом права собственности объектов недвижимости, уточнения характеристик земельного участка и др. Заключено 12 дополнительных соглашений в части продления сроков договоров аренды земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

От продажи права на аукционах под жилищное и иное строительство в бюджет муниципального образования поступили денежные средства в сумме 3,24 млн. руб., по договору застроенной территории – 1,44 млн.руб.

Общая сумма вырученных средств за аренду земель в городе Нефтеюганске уменьшилась на 5,18% - составила 341,57 млн. руб.

В 2020 году заключено 21 дополнительное соглашение к договорам аренды, предусматривающее предоставление отсрочки за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, сумма выпадающих доходов составила 4,5 млн. руб.

Общая сумма вырученных средств за выкуп в собственность земельных участков уменьшилась на 83,28%, в связи с уменьшением поступивших заявлений от граждан и юридических лиц.

Имущественные отношения

Важным направлением деятельности при решении задач оптимизации структуры муниципальной собственности является приватизация. В Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2020 год было включено 14 объектов муниципальной собственности, в том числе 9 объектов недвижимости (помещения, строения, здания), 1 объект движимого имущества и 4 объекта в виде пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ, из них:

- в отношении 5 объектов, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;
- в отношении 7 объектов заключены договоры купли-продажи;
- в отношении 2 объектов заключены договоры купли-продажи при оплате в рассрочку, на основании Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Плановый показатель доходов от приватизации муниципального имущества на 2020 год установлен в размере 4 897 496,00 рублей.

Общая сумма полученных доходов от продажи объектов муниципальной собственности города Нефтеюганска за 2020 год составила 5 290 751,71 рублей, в том числе по ранее заключенным договорам купли-продажи при оплате в рассрочку. Процент исполнения составил: 108,3%. Плановый показатель доходов от приватизации акций (долей) принадлежащих муниципальному образованию город Нефтеюганск на 2020 год установлен в размере 12 963 000,00 рублей. Общая сумма полученных доходов от продажи акций (долей) принадлежащих муниципальному образованию город Нефтеюганск за 2020 год составила 12 963 000,00 рублей. Процент исполнения составил 100%.

В отчётном году заключено 16 договоров аренды муниципального имущества города Нефтеюганска, из них 1 договор заключен с социально-ориентированной некоммерческой организацией. Размер площади, переданной по всем договорам аренды муниципального имущества, составляет 55 411 кв. метров.

На 2021 год запланировано:

- продажа муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2021 год;
- проведение проверок соблюдения муниципальными учреждениями и предприятиями установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- контроль за использованием имущества, переданного по договорам аренды, безвозмездного временного пользования, по назначению.