

ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ

Земельные и имущественные отношения.

Основными направлениями в сфере эффективного распоряжения муниципальным имуществом и не разграниченными земельными участками являются:

- формирование доходной части бюджета городского округа;
- инвентаризация муниципального имущества.

Для выполнения поставленных задач в отчетном году осуществлялись следующие мероприятия:

- передача имущества и земельных участков в аренду;
- передача земельных участков в собственность;
- совершение договорных имущественных отношений на конкурсной основе, передача муниципального имущества посредством концессионных соглашений;
- инвентаризация и паспортизация муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества

В программу приватизации муниципальной собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский» на 2020 год включено 6 объектов, из которых продано 2 - автобус для перевозки детей, марка ПАЗ 32053-70, 2011 год выпуска (164,0 тыс. руб.) и экскаватор колесный ЭО-2621 В1, год выпуска 1995 (91,0 тыс. рублей).

Общая сумма доходов от приватизации муниципального имущества составила 547,70 тыс. рублей (что на 24,26 % больше, чем в 2019 году), в том числе продажа земельных участков - 292,78, что составляет 142 % от плановых назначений и приватизация имущества - 255,0 тыс. рублей, что составляет 64% от плановых назначений.

Сравнение достигнутых показателей приватизации имущества с 2019 годом.

	2019 год	2020 год
Имущество всего, тыс. рублей	414,86	547,78
Земельные участки, тыс. рублей	414,86	292,78
Прочее имущество, тысяч рублей	0	255,0

Аренда муниципального имущества.

Передача в аренду муниципального имущества осуществлялась на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», утвержденного решением Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 29 мая 2020 года № 19.

В течение 2020 года было заключено 56 договоров аренды земельных участков на сумму 1 547,96 тыс. рублей. Заключено 3 соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков, в связи с выкупом. В течение года арендуемая площадь увеличилась на 191 327 кв. м.

За 2020 год заключено 25 договоров аренды имущества на сумму 1 550,08 тыс. рублей, что составляет 86,11 % от плановых показателей и на 49% больше от поступлений 2019 года.

**Сравнение достигнутых показателей аренды
имущества с 2019 годом.**

	2019 год	2020 год
Имущество всего, тыс. рублей	1 938,79	2 673,91
Земельные участки, тыс. рублей	1 180,14	1 123,83
Прочее имущество, тысяч рублей	758,65	1 550,08

Распоряжение и управление земельными ресурсами

По материалам кадастровых работ в 2020 году на кадастровый учет поставлено 26 земельных участков.

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 3 земельных участка общей площадью 389 913 кв. м.

В бюджет городского округа от продажи земельных участков поступило 292,78 тыс. рублей, заключено 45 договоров купли - продажи земельных участков.

В течение года заключено 18 соглашений о перераспределении земельных участков.

В течение года проведено 25 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на сумму 1 000,42 тыс. рублей.

Приём имущества в муниципальную собственность

Приём имущества в муниципальную собственность производился на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2020 году приняты из краевой собственности в муниципальную собственность объекты недвижимого и движимого имущества общей стоимостью 22 130,94 тыс. рублей: от Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края: земельный участок, расположенный по ул. Таежная, д. 1а – 8 563,6 тыс. рублей; детские площадки - 7 226,9 тыс. рублей, уличный тренажерный комплекс – 414,7 тыс. руб., компьютерная техника 4 389,7 тыс. рублей; от Министерства природных ресурсов Забайкальского края: контейнеры для ТКО - 1 536,04 тыс. рублей.

Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков

В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» поставлено на учет всего 47 многодетных семей на получение

земельного участка, из них подано заявлений и поставлено на учет в 2020 г. 2 семьи. Восемь семьям предоставлены земельные участки. Отказов в регистрации для постановки на учет не было. В настоящее время сформировано и включено в реестр 9 земельных участков. Данные участки имеют возможность подключения к электросетям, к ним имеется свободный подъезд, также имеется возможность подключения к летнему водопроводу. Основной причиной отказа от данных земельных участков служит материальные проблемы многодетных семей. На территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» большой выбор вторичного жилья, поэтому земельные участки для индивидуального жилищного строительства спросом не пользуются.

Дальневосточный гектар.

В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в Администрацию городского округа «Город Петровск-Забайкальский» по ФИС «На Дальний Восток» поступило 21 заявление.

По поступившим заявлениям, в том числе приняты следующие решения:

- согласовано к предоставлению земельных участков и утверждено схем – 19;
- поставлено на кадастровый учет 19 земельных участков;
- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 19;
- аннулировано гражданами – 2 заявки.

Общая работа.

В отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями на постоянной основе ведется прием граждан и юридических лиц. Основная масса заявлений о предоставлении муниципальных услуг принимается специалистами на своих рабочих местах, где также предоставляются и консультации.

Работа по предоставлению муниципальных услуг ведется в соответствии с разработанными административными регламентами оказания муниципальных услуг. Всего имеется 18 административных регламентов предоставления муниципальных услуг, часть процедур по ним выполняется путем межведомственного взаимодействия в электронной форме.

В 2020 году было актуализировано и приведено в соответствие 11 нормативно-правовых актов, регламентирующих работу в сфере имущественных отношений.

За 2020 год в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями поступило 626 единиц документов. Все они прошли регистрацию и рассмотрены в установленном порядке.

Задачи на 2021 год.

В 2021 году перед отделом по имущественным отношениям стоят следующие задачи:

1. Осуществление практических мероприятий по реализации Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части выполнения полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Организация и проведение аукционов в электронной форме в целях выполнения Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», на 2021 год.

4. Продолжение работы по оформлению правоустанавливающих документов на находящиеся в реестре муниципального имущества городского округа «Город Петровск-Забайкальский» объекты недвижимости и земельные участки, регистрация на них соответствующего права.

5. Совершенствование работы по осуществлению практических мероприятий по реализации Федерального закона от 1.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».