

РУБЦОВСК

Земельные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2020 году?

Сфера регулирования земельных отношений является одной из основных задач деятельности комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Доходы от аренды земельных участков, находящихся в границах города Рубцовска, государственная собственность на которые не разграничена, и от аренды земельных участков муниципальной собственности подлежат зачислению по нормативу 100 % в бюджет города.

По состоянию на 01.01.2021 общая площадь земель, переданных в аренду, составляет 1380,61 га, из них переданных в 2020 году - 56,98 га.

Количество действующих договоров аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2021 составляет 2 896.

План по аренде земельных участков на 2020 год был установлен в размере 19 756,40 тыс. рублей, в бюджет города поступило 20 172,7 тыс. рублей (102,1 %). От сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при плане 17 934,4 тыс. рублей фактически поступило в бюджет города 17 956,0 тыс. рублей (100,1 %), по муниципальным землям - при плане 1 822,0 тыс. рублей поступило 2 216,6 тыс. рублей (121,7 %).

За 2020 год на основании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, решений судов различных инстанций снижена кадастровая стоимость у 6 земельных участков, в результате этого сумма недополученной арендной платы составила 321,5 тыс. рублей.

Продажа земельных участков осуществляется по заявлениям собственников объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках, а также на аукционах при продаже муниципального имущества.

За 2020 год продано 5 земельных участка, собственность на которые не разграничена, на сумму 721,18 рублей, 2 земельных участка, находящихся в муниципальной собственности на сумму 528,51 рублей. Заключено 51 соглашение об образовании земельного участка путем перераспределения на сумму 676,74 рублей.

Комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом ведется работа по выявлению правообладателей недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенного на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, с целью регистрации прав на имущество, для увеличения налоговых и неналоговых поступлений в бюджет города. За 2020 год с этой целью подготовлено и направлено 497 писем гражданам о необходимости оформления имущества.

Какие задачи стоят в 2021 году? Основные задачи на 2021 год: подготовка земельных участков муниципальной собственности для проведения аукционов; выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей земельного налога; проведение инвентаризации земельных участков муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на предмет наличия ранее предоставленных и не используемых земельных участков, что позволит более

рационально использовать земли на территории города, дальнейшая автоматизация административных процедур предоставления муниципальных услуг, контроля и учета за арендной платой за землю; оформление охранных зон инженерной инфраструктуры.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Для решения проблем АСДГ может оказать методическую и консультационную помощь по вопросам организации землепользования на муниципальном уровне.

Проведение конференций помогает в решении сложных вопросов, позволяет обмениваться опытом и обсуждать изменения законодательства.

Имущественные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2020 году?

Вопросы формирования и управления муниципальной собственностью имеют важное значение для обеспечения стабильного функционирования и развития муниципального образования города Рубцовска Алтайского края. Муниципальная собственность обеспечивает получение собственных источников доходов местного самоуправления и способствует решению вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По состоянию на 01.01.2021 года в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края числится имущество 14 муниципальных унитарных предприятий и 77 муниципальных учреждений.

Из 14 предприятий:

торговли - 1;

общественного питания - 1;

бытового обслуживания - 3, из них 1 - в процедуре банкротства; общественного транспорта - 2, из них 1 - в процедуре банкротства; ЖКХ - 6, из них 2 - в процедуре банкротства, 2 - не ведут финансово-хозяйственную деятельность;

услуги денежного посредничества - 1. Из 77 учреждений:

культуры, физической культуры и спорта - 18; образования - 53; СМИ - 1; ЖКХ-1;

капитального строительства - 1; ГО и ЧС - 1;

городского управления - 2.

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2020 год утвержден решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.09.2019 № 336 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2020 год». В течение 2020 года Прогнозный план приватизации неоднократно изменялся. С учётом внесённых в течение 2020 года изменений в плане числилось 32 объекта недвижимости, в том числе 12 земельных участков и 10 объектов движимого имущества.

За прошедший 2020 год объявлено проведение 11 аукционов на 36 лотов, в том числе 1 аукцион на 6 лотов - на 11.01.2021 года. По 25 лотам аукционы не состоялись из-за отсутствия заявок на участие.

В 2020 году было реализовано на аукционе три объекта недвижимого имущества и одна единица техники. Один объект был реализован посредством публичного предложения

План поступлений на 2020 год по реализации объектов недвижимого и движимого имущества, а также материальных запасов был утвержден в сумме 7 353,0 тыс. рублей, поступило в бюджет города средств от приватизации муниципального имущества на сумму 8 249,9 тыс. рублей (112,2%).

Сумма поступлений от приватизации земельных участков под объектами недвижимого имущества составила 641,7 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 общая площадь сдаваемого в аренду муниципального имущества составляет 12 264,99 кв. м, в том числе:

10 962,97 кв. м - площадь объектов казны;

1 302,02 кв. м - площадь объектов муниципальных бюджетных и казенных учреждений.

По состоянию на 01.01.2021 действуют 33 договора аренды объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных бюджетных и казенных учреждений, заключенных самими учреждениями с согласия Администрации города Рубцовска.

По состоянию на 01.01.2021 действуют 88 договоров аренды объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, из них 54 договора аренды на недвижимые объекты.

За 2020 год было заключено 59 договоров аренды муниципального имущества, числящегося в составе казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в том числе 16 долгосрочных.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), подпунктом 7 пункта 1 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.10.2011 № 678, с согласия городского Совета депутатов действует 27 договоров безвозмездного пользования на объекты казны общей площадью 5 348,31 кв.м.

При плановом задании на 2020 год сбора платежей от сдачи в аренду муниципального имущества - 10 640,0 тыс. рублей в бюджет города поступило 12 091,8 тыс. рублей (113,64 %). По состоянию на 01.01.2021 действует 30 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и 270 договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. В бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края по договорам за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в 2020 году при плановом показателе 1 567,00 тыс. рублей поступило 2 081,57 тыс. рублей, по договорам на размещение нестационарных торговых объектов при плановом показателе 825,0 тыс. рублей поступило 1 479,8 тыс. рублей.