

ЗАТО СЕВЕРСК

Земельные и имущественные отношения

Муниципальная собственность является одним из важнейших экономических ресурсов местного самоуправления. Главная задача управления и распоряжения муниципальной собственностью и городскими землями - повышение эффективности использования, привлечение доходов в бюджет ЗАТО Северск, выработка и реализация единой политики в области земельных и имущественных отношений, направленной на решение вопросов местного значения и на перспективное развитие городского округа ЗАТО Северск.

В рамках реализации полномочий в области земельных и имущественных отношений в 2020 году:

- паспортизировано 76 объектов недвижимого имущества. Как бесхозные поставлены на государственный учет в Росреестре 14 объектов недвижимости. Оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну ЗАТО Северск 9 объектов недвижимости;

- проведен конкурс на право заключения договора аренды на полигон твердых бытовых отходов в пос. Самусь. Дополнительные доходы бюджета ЗАТО Северск составили 129,7 тыс. руб. в месяц;

- предоставлено 12 земельных участков льготной категории граждан;

- проведен комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах (патрулирование лесничества в целях предотвращения лесных пожаров - результат отсутствие лесных пожаров с 2012 г.; обновление противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов и на лесной территории - 38,3 км; текущее содержание противопожарных разрывов - 11,59 км; ликвидация несанкционированных свалок в лесных массивах - 86,3 т.);

- разработана и введена в промышленную эксплуатацию собственная система автоматизированного учета муниципального имущества и сделок. Ведется разработка собственной системы автоматизированного учета земельных участков;

- продолжена работа по созданию и сопровождению «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа ЗАТО Северск Томской области» (ИСОГД). Модернизирован Портал общедоступной пространственной информации на базе ИСОГД на Портале Администрации ЗАТО Северск.

В 2020 году выполнение плана доходов в бюджет ЗАТО Северск при существующих ограничениях, связанных с эпидемией короновируса:

- от сдачи в аренду земельных участков в бюджет ЗАТО Северск поступило 52 371,59 тыс. руб., в том числе по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков - 16 352,92 тыс. руб.;

- плата за размещение рекламных конструкций составила 3 126,51 тыс. руб.;

- плата за использования земельных участков занятых нестационарными торговыми объектами- 1 982,15 тыс. руб.;

- поступления от продажи земельных участков в собственность - 412,88 тыс. руб.;

- от сдачи в аренду муниципального имущества поступило 25 112,46 тыс. руб. Основная проблема 2020 года - не удалось заключить концессионные соглашения

в отношении объектов коммунальной сферы (теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения), расположенных на внегородских территориях ЗАТО Северск в пос. Самусь и пос. Орловка. Основные задачи на 2021 год:

- 1) снижение задолженности по арендной плате за землю;

- 2) вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, в том числе с целью обеспечения сбалансированного и устойчивого развития ЗАТО Северск;

- 3) осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с целью проверки требований земельного законодательства в сфере целевого использования земельных участков, также оформленных прав на используемые земельные участки;

- 4) заключение концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной сферы на внегородских территориях ЗАТО Северск;

- 5) продолжение работы по инициированию со стороны органа местного самоуправления процедуры банкротства должников, в случаях наличия у них задолженности по неналоговым

платежам в бюджет ЗАТО Северск, а также работа по признанию задолженности по неналоговым платежам в бюджет ЗАТО Северск безнадежной к взысканию и списанию.

Помощь и содействие АСДГ в решении проблем муниципалитета

От АСДГ как структуры, объединяющей более 70 муниципальных образований, необходимо оказание помощи в части:

- подготовки обращения в органы государственной власти о расширении перечня налоговых и неналоговых поступлений (или увеличения их нормативов), зачисляемых в местные бюджеты;

- инициирования вопроса о внесении изменения в Федеральный закон № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», предусматривающего введение нормы, обязывающей хозяйствующих субъектов предоставлять необходимую информацию для ведения торгового реестра, что не повлечет никаких неблагоприятных экономических или социальных последствий;

- оказания методологической помощи, путем обобщения опыта работы различных территорий; поддержки в законодательных органах власти интересов и инициатив муниципалитетов.

Наиболее важные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом:

- изменение бюджетного законодательства, а также вопросы сокращения долговой нагрузки;
- компенсация выпадающих доходов местных бюджетов в связи с отменой с 01.01.2021 единого налога на вмененный доход за счет увеличения/установления нормативов отчислений от региональных налогов в местные бюджета, а также повышение самостоятельности местных бюджетов за счет передачи на местный уровень отчислений от федеральных налогов;

- определение механизма предоставления муниципальными образованиям субсидий бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых муниципальные образования не осуществляют функции и полномочия учредителя, на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции;

- организация пассажироперевозок в соответствии с требованиями федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом...»: в случае осуществления регулярных перевозок согласно установленным муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам значительно возрастают нагрузки на бюджет, в том числе с учетом сохранения льготного проезда для отдельных категорий граждан;

- подготовка и заключение концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры;

- применение органами местного самоуправления практики снижения задолженности по неналоговым платежам (арендные платежи) в муниципальные бюджеты;

- практика органов местного самоуправления по списанию задолженности в отношении лиц, исключенных по решению ИФНС из ЕГРЮЛ в связи с наличием признаков недействующего юридического лица или исключенных из ЕГРИП, в связи с принятием ими решения о прекращении своей деятельности;

- практика органов местного самоуправления по обращению в суд с заявлением о признании должников банкротами, в случаях наличия у них задолженности по неналоговым платежам в муниципальный бюджет, где обсудить размер понесенных муниципальными бюджетами расходов на процедуру банкротства, процент положительных результатов взыскания средств в бюджет по результатам указанной процедуры, эффективность данного метода в решении вопроса снижения задолженности;

- практика органов местного самоуправления по процедуре передачи (отказа) от объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности и обладающих признаками общедомового имущества в многоквартирных домах;

- практика в сфере концессии муниципального частного партнерства;

- создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Наиболее важные и актуальные темы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации специалистов:

стратегическое планирование в муниципальном образовании, разработка муниципальных программ и оценка их эффективности;

- современные проектные и управленческие технологии по разработке индикаторов достижения основных целей национальных проектов;

- изменение бюджетного законодательства;

- определение механизма предоставления муниципальными образованиям субсидий бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых муниципальные образования не осуществляют функции и полномочия учредителя, на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции;

- подготовка и заключение концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры.