

# ШЕЛЕХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## **Земельные отношения**

В сфере земельных отношений наиболее трудной проблемой является реализация в полном объеме Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», в связи с тем, что свободные массивы, пригодные для предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительной документацией на территории сельских поселений Шелеховского района отсутствуют. В настоящее время администрациями поселений Шелеховского района проводится работа по постановке границ муниципальных образований на государственный кадастровый учет. В связи с чем, предусмотреть в соответствии с Правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования территориальные зоны, предусматривающие вид разрешенного использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, будет возможно только после постановки указанных границ муниципальных образований на государственный кадастровый учет.

Кроме того, приказами Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов установлены границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Иркут, р. Олха, р. Малая Олха, р. Правая Подосиновая, реке без названия, в с. Баклаши, с. Введенщина, д. Олха, п. Большой Луг, с. Моты, п. Подкаменная Шелеховского района. Сведения о зонах затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости. На сегодняшний день значительная часть территорий Баклашинского, Олхинского, Большелугского, Шаманского, Подкаменского муниципальных образований расположены в зоне затопления, подтопления.

Частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что в границах зон затопления, подтопления запрещается, в том числе строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия водами указанных рек в границах зон затопления, подтопления в Шелеховском районе не проведены. Таким образом, земельные участки для предоставления льготным категориям граждан выявляются единично.

## **Имущественные отношения**

В 2020 году проводилась работа по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности. Проблемным вопросом в данном направлении является отсутствие практики разработки конкурсной документации у муниципальных образований, которая требует специализированных расчетов.

Также имеются сложности при передаче в аренду объектов недвижимости, переданных в муниципальную собственность от министерства обороны Российской Федерации, в связи с тем, что земельные участки под объектами до настоящего времени в муниципальную собственность не переданы.

В течение 2020 года Администрацией Шелеховского муниципального района проводилась инвентаризация муниципального имущества, расположенного на территории Шелеховского района, в том числе, электрических сетей.

В результате проведенной инвентаризации было выявлено бесхозное имущество. В настоящее время проводится работа по оформлению такого имущества в муниципальную собственность в соответствии с положением «О порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества и оформления на него права муниципальной собственности Шелеховского района», разработанного и утвержденного также в 2020 году.

В 2021 году планируется продолжить работу по заключению концессионных соглашений. Существует необходимость проведения конференций обучающих мероприятий в сфере заключения концессионных соглашений, как одного из наиболее перспективных направлений муниципально-частного партнерства.