

ЮЖНО-САХАЛИНСК

Муниципальная собственность

В соответствии с Реестром муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января 2021 года учтено:

- 1117 нежилых зданий и помещений;
- 7776 сооружений;
- 16911 машин и оборудования;
- 7609 жилых помещений площадью 332825,36 кв.м;
- 9193 объекта иного имущества.

Доходы от использования муниципальной собственности и продажи материальных и нематериальных активов, включая платежи муниципальных предприятий, и дивиденды, поступившие в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2020 году, составляют 451,5 млн рублей, что на 116,5 млн рублей или 26,8% меньше суммы доходов, поступивших в 2019 году. Снижение доходов обусловлено мерами, предпринятыми в целях устранения последствий распространения новой коронавирусной инфекции — отсрочка платежей за использование муниципального имущества, а также снижением поступлений от реализации земельных участков.

По состоянию на 1 января 2021 года в целях обеспечения жизнедеятельности населения и оказания услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляют деятельность 8 муниципальных унитарных предприятий в том числе 3 казенного типа, действует 132 муниципальных учреждения.

Земельные отношения

На протяжении всего 2020 года проводилась работа по актуализации административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области земельных отношений в соответствии с принимаемыми изменениями в действующем законодательстве, что в свою очередь позволило не допустить наличие коррупциогенных факторов в текстах административных регламентов.

В целях достижения показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» проведена следующая работа:

- образовано и поставлено на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами за отчетный период 2020 года - 350;
- в рамках реализации мероприятия «Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей» подпрограммы «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, образовано 66 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, выполнены кадастровые работы по выносу в натуру границ 169 земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

Проводится работа по реализации Закона Сахалинской области от 24.11.2011 № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей». В 2020 году на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» предоставлено 38 земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

В целях наиболее эффективного распоряжения земельными участками на постоянной основе проводится работа по инвентаризации земельных участков на предмет

неиспользования по назначению либо неэффективно используемых земельных участков, истекшего срока аренды для дальнейшего предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

В рамках инвентаризации и мониторинга предоставленных земельных участков муниципалитетом ведется работа на предмет их использования (не использования) по назначению многодетными гражданами.

В 2020 году в рамках мероприятий, предусмотренных распоряжением Правительства Сахалинской области от 13.07.2018 № 400-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2018-2020 годах», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 25.02.2019 № 7-П на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» в отношении кадастровых кварталов 65:01:0501004, 65:01:0503002 проведены комплексные кадастровые работы.

В течение 2019-2020 годов администрацией города Южно-Сахалинска прорабатывался вопрос о внесении изменений в Закон Сахалинской области от 24.11.2011 №124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей» в части предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно компенсационной социальной выплаты, которая может быть использована исключительно для улучшения жилищных условий граждан.

В 2021 году в области земельных отношений стоят следующие задачи:

- во исполнение указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» - организация работы по образованию земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях устранения очереди многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой;

- в рамках мероприятий, предусмотренных распоряжением Правительства Сахалинской области от 20.02.2020 № 84-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2021 - 2022 годах», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 27.02.2020 № 131-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов на территории муниципальных образований Сахалинской области, в границах которых в 2021 году планируется проведение комплексных кадастровых работ» - проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов с учетными номерами 65:01:0801001, 65:01:0801002, 65:01:0801003, 65:01:0801005, 65:01:0802001, 65:01:0802002, 65:01:0802003.

Имущественные отношения

Администрация города Южно-Сахалинска является активным участником проведения единой политики по цифровизации деятельности органов местного самоуправления и подведомственных учреждений. В настоящее время осуществляется процесс создания муниципальной информационной системы «Межведомственная интеграционная реестровая система» в целях обеспечения эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Система призвана обеспечить формирование единого достоверного информационного и геоинформационного пространства об объектах учета в сфере имущественно-земельных отношений, повышения качества услуг и эффективности органов местного самоуправления, а также поддержки принятия управленческих решений в сферах градостроительного, жилищного и инвестиционного регулирования.

Кроме того, в перечень 10 пилотных проектов муниципалитета, подлежащих цифровой трансформации, включена муниципальная услуга «Заключение соглашения о

перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности». Внедрение готового продукта позволит сократить большую часть рутинных операций специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, и сократить сроки ее предоставления с 30 до 17 дней.

В целях решения вопросов местного значения и реализаций полномочий органа местного самоуправления на территории городского округа осуществляют работу 148 муниципальных учреждений, 8 муниципальных предприятий и 4 акционерных общества.

Для реализации полномочий администрации города в 2020 году были созданы 3 учреждения (МКУ «Управление охраны окружающей среды», общеобразовательная школа МАУ «СОШ №20», МАУ «Культурно-туристический центр»).

В рамках проводимой деятельности по разработке нормативных документов, направленных на обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, разработан Порядок предоставления субсидии за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат, связанных с внесением безвозмездного вклада в имущество хозяйственных обществ (утвержден постановлением администрации от 18.05.2020 № 1339-па), который определил общие положения, условия и порядок предоставления субсидий хозяйственным обществам, единственным акционером которых является городской округ «Город Южно-Сахалинск», а также требования к отчетности и осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядком предоставления, возврата субсидий и ответственность за их нарушение.

С целью максимизации доходов в местный бюджет проведено 49 аукционов на сумму 147 538,97 тыс. рублей, что на 54% выше, чем в 2019 году (в 2019 проведено 52 аукциона на сумму 67 403,78 тыс. рублей).

В результате передачи в аренду муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» неналоговые доходы бюджета составили 36 843,5 тыс. рублей, что составляет 101,5% от установленного бюджетного задания.

В целях реализации на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» мер экономического стимулирования для субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечения устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции утверждено постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2020 № 1486-па «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», которым для арендаторов муниципального имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, предусмотрено освобождение от уплаты арендных платежей за апрель-май 2020 года и предоставление отсрочки платежей за период с 1 июня по 1 октября 2020 года.

Для арендаторов муниципального имущества, осуществляющих социально значимую для городского округа «Город Южно-Сахалинск» деятельность (в сфере услуг дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста, а также занятых в сфере розничной торговли печатной продукцией (газеты, журналы) в нестационарных торговых объектах арендная плата снижена на 95%.

В 2021 году главными задачами, стоящими перед администрацией города Южно-Сахалинска в сфере имущественных отношений, остаются реализация единой государственной политики в области имущественных отношений, эффективное управление муниципальным имуществом и взаимодействие с предприятиями, учреждениями, хозяйственными обществами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом заинтересованы в изучении практики муниципальных образований по вопросам:

- передачи детских, спортивных площадок в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов;

- осуществления проверок в отношении имущества, переданного балансодержателям на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

Для включения в образовательные программы курсов повышения квалификации считаем важными и актуальными следующие направления:

- концессионные соглашения в сфере ЖКХ;

- недвижимое имущество и сделки с ним с учетом изменений гражданского и земельного законодательства;

- управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений на региональном и муниципальном уровнях;

- управление имуществом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.