

## **ЯРОВОЕ**

### **Имущественные отношения**

1. Что наиболее значительного удалось сделать в 2020 году. В текущем году завершены мероприятия по принятию в муниципальную собственность промышленно-отопительной теплоэлектроцентрали города, а также имущественного комплекса ТЭЦ с земельным участком.

Реализовали свое право на получение земельных участков в соответствии с Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» 22 многодетные семьи, что является самым высоким процентом исполнения мероприятий на территории Алтайского края. За весь период реализации Закона с 2012 г. по 2020 г. - 76 многодетных семей. Продолжена процедура приватизации земельных участков в СНТ. За 2020 год передано в собственность граждан 46 наделов общей площадью 3,29 га. За 2019-2020 годы 116 наделов, общей площадью 9,14 га.

За отчетный период оформлено в аренду 46,58 га земель, общей стоимостью 707,9 тыс. руб. в год.

Дополнительно взыскано в местный бюджет 3172,58 тыс. руб. за фактическое пользование землей без оформленных земельных отношений. Продолжена работа по оформлению договоров на установку рекламных конструкций. Проведены торги на общую сумму годовой арендной платы 96 тыс. руб.

Принято к учету 2 бесхозных объекта капитального строительства. За отчетный период проинвентаризировано имущество восьми образовательных учреждений общей балансовой стоимостью 141 365,44 млн. рублей, что позволило выявить ранее неучтенное, а также неиспользуемое имущество учреждений. Принято в муниципальную собственность безвозмездно поступившее краевое имущество для материального оснащения образовательных учреждений города на сумму свыше 3 млн. рублей.

2. Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

В текущем году на территории Алтайского края была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель населенных пунктов. Эту работу осуществило специально созданное краевое

государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» при непосредственном участии всех муниципальных комиссий по сбору информации для проведения ГКО. Общее количество объектов, в отношении которых проводилась государственная кадастровая оценка, составило 759 710.

Наиболее успешным сложился 2020 год для Панкрушихинского района, где было реализовано 15 проектов поддержки местных инициатив! За 2020 год на территории района появились 13 новых детских игровых и спортивных площадок.

3. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году? Общий полученный доход в отчетном периоде от использования и продажи земельных участков ниже показателя 2019 года на 11,7 процентов. Основной причиной явилась ограничение экономической активности для субъектов малого и

среднего предпринимательства в 2020 году и как следствие отсутствие потенциальных покупателей на муниципальное имущество.

Ежегодно, уполномоченные лица на проведение муниципального земельного контроля проводят профилактические и контрольные мероприятия, направленные на соблюдение юридическими и физическими лицами земельного законодательства, в отношении земельных участков расположенных в пределах границ муниципального образования. Низкая техническая оснащенность, отсутствие измерительного оборудования требуемым стандартам не позволяет обеспечить точность установления границ земельного участка, в котором допущено земельное правонарушение, что является системным недостатком в работе органов муниципального земельного контроля.

4. Какие задачи стоят в 2021 году?

1) Вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности

2) Обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества и земельных участков.

3) Обеспечение учета объектов муниципальной собственности, проведение инвентаризации и оформление прав на них.

4) Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности.

5) Проведение конкурсных процедур по передаче в концессию объектов теплоснабжения города (ТЭЦ).

6) Усиление работы по выявлению бесхозных объектов имущества (в том числе земельных участков) с целью дальнейшего рационального его использования и пополнения доходной части бюджета города.

5. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Организация семинаров-совещаний, круглых столов для специалистов муниципалитетов с приглашением представителями государственных структур налоговой службы, органов прокуратуры, правоохранительных органов по решению актуальных вопросов.

6. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

1) Инициативная концессия.

2) Снос и легализация самовольных построек.

3) Комплексные кадастровые работы. Источники финансирования.

7. Наиболее важные и актуальные вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации.

1) Понятие «земельный участок» и порядок его формирования, разрешение на использование участка без его предоставления (с учетом новейшей судебной практики).

2) Инвестиционные договоры в отношении объектов недвижимости.

3) Реформирование деятельности унитарных предприятий.