

## **АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

Достиженные результаты деятельности в 2021г. (особо значимые). В 2021 году выполнены принципиальные задачи в сфере архитектуры и градостроительства:

В целях создания оптимальных условий для территориального и социально-экономического развития АГО, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства внесены изменения:

- в Генеральный план Ангарского городского округа (решение Думы Ангарского городского округа от 23.03.2021 № 54-10/02рД)

- в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа (решение Думы АГО от 24.11.2021 №117-22/02рД).

Утверждена Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ангарского городского округа (решение Думы Ангарского городского округа 22.12.2021 № 141-24/02рД).

Внесены изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории Ангарского городского округа (постановление администрации Ангарского городского округа от 28.07.2021 № 690-па).

В рамках пилотного проекта по поручению Правительства Иркутской области Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа проводит работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о территориальных зонах, установленных Правилами землепользования и застройки Ангарского городского округа. На сегодняшний день поставлено на кадастровый учет более 45% территории АЕО.

На территории АЕО стабильным остается объем жилищного строительства. Введено в эксплуатацию 43112 кв.м общей площади, из них 13155 кв.м -многоквартирные жилые дома (группа жилых зданий секционного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в 22 микрорайоне города Ангарска), 29957 кв.м - индивидуальные жилые дома, в том числе 838 кв.м. общей площади в соответствии с выданными Уведомлениями о завершении строительства объектов ИЖС, что на 18444 кв.м больше плановых показателей по вводу жилья на территории Иркутской области на 2021-2030 годы.

Введены в эксплуатацию социально-значимые объекты:

- детское дошкольное учреждение, расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 17, дом 15.

- автомобильная дорога по улице Космонавтов города Ангарска после реконструкции;

- первый этап строительства дополнительных полос движения автомобильной дороги по проспекту Ленинградский города Ангарска;

В целях обеспечения устойчивого развития территорий АЕО, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенные для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжение, подготовлены и утверждены документы по планировке территорий

- проекты планировки и межевания:

- «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь);

- «Строительство подземного водозабора на Китойском месторождении подземных вод для водоснабжения населения Ангарского городского округа».

Выдано разрешение на строительство канализационных очистных сооружений в селе Савватеевка Ангарского городского округа.

В целях совершенствования системы налогообложения и во исполнение Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе» проводится на постоянной основе инвентаризация сведений содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, их актуализация и наполнение государственного адресного реестра по материалам инвентаризации. В 2021 году внесено в ФИАС сведения по 1309 адресам.

Первостепенные задачи Управления архитектуры и градостроительства администрации АГО на 2022 год.

Для АГО особо значимым является актуализация на постоянной основе градостроительной документации в условиях меняющейся экономической и социальной ситуации. Соответственно на 2022 год намечено внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки АГО, по предложениям заинтересованных лиц. В рамках исполнения полномочий органом местного самоуправления в области дорожной деятельности запланирована подготовка проектов планировки и межевания территорий:

- территории размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе поселка Стеглянка Ангарского городского округа;
- территории размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе микрорайона Багульник поселка Мегет Ангарского городского округа.

В целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве, в рамках программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы» запланировано выполнение проектов планировок с проектами межевания территорий расположенных в поселке Мегет, городе Ангарске Ангарского городского округа.

Решение этих задач в градостроительной сфере соответствует целям и задачам социально-экономического развития Ангарского городского округа, таким как:

- территориальное развитие АГО посредством жилищного строительства, строительства объектов жизнеобеспечения населения;
- формирование комфортной и создания благоприятной среды для жизни и работы на территории АГО.